

Skrivelse till Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Utveckla Fristads servicehus

Fristads servicehus i stadsdelen Bromsten byggdes 1983 och är i stort behov av stambyte, upprustning och anpassning till Arbetsmiljöverkets riktlinjer för till exempel badrum. För att det ska vara möjligt att upprusta fastigheten till servicehusstandard behöver Micasa fastigheter i Stockholm AB teckna ett lokalavtal med Spånga-Tensta stadsdelsnämnd om blockförhyrning av 100 lägenheter i minst 15 år. Ansökningarna till servicehuset i Fristad har dock stadigt gått ner de senaste åren, varför stadsdelsnämnden på sitt senaste sammanträde beslutade att inte förlänga avtalet med Micasa.

Vänsterpartiet beklagar att Fristad servicehus läggs ner och att de boende behöver flytta. Vi har dock förståelse för att stadsdelen inte kan förbinda sig till en långsiktig förhyrning av fastigheten, samtidigt som Micasa behöver motsvarande försäkran från stadsdelsnämnden för att göra en kostsam upprustning till modern servicehusstandard.

Dock vore det ytterst olyckligt om Fristad inte fortsatte vara ett boende för äldre även i framtiden. Antalet äldre kommer att öka kraftigt i Stockholm de kommande decennierna och behovet av tillgängliga och äldreanpassade bostäder är stort. Det finns inte heller några seniorbostäder i Bromsten idag, trots att stora delar av småhusbeståndet i området har bristande tillgänglighet. Vi vet också att äldre gärna bor kvar i sitt närområde även efter en flytt till en tillgängligare bostad, varför det kommer finnas behov av bostäder för äldre i Bromsten även framöver.

Vänsterpartiet anser att Micasa ska utveckla Fristads servicehus istället för att lägga ner. Vår uppfattning är också att stadsdelsnämnden samtidigt ska undersöka möjligheterna att starta ett aktivitetscenter i fastigheten, vilket ger ett mervärde oavsett om det blir någon form av kollektivboende för äldre eller seniorboende i framtiden. Kollektivhus är en efterfrågad boendeform som ska innebära stora möjligheter till gemenskap och social samvaro. Fristads servicehus är dessutom sammankopplat med Svenska Bostäders kollektivhus i fastigheten bredvid. En möjlighet är således att Micasas fastighet överläts till Svenska Bostäder om detta underlättar den fortsatta förvaltningen.

Vi föreslår att Spånga- Tensta stadsdelsnämnd tillsammans med Kommunstyrelsen och Stockholms Stadshus AB initierar nödvändiga insatser för att Fristad ska kunna fortsätta att vara ett boende för äldre enligt ovanstående förslag. Därför vill vi ställa följande frågor till förvaltningen:

- Hur bedömer förvaltningen att behovet ser ut i framtiden gällande boende för äldre i stadsdelen?
- Hur matchar vidare det behovet med de bostäder som idag finns i stadsdelsområdet och närliggande områden samt planerade utbyggnader?

Stockholm den 12 december 2019

Rashid Mohammed m.fl. (V)