

**Handläggare**  
Anne Menes  
Telefon: 0850803346**Till**  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## **Boendeplan för äldre 2021 med utblick mot 2040**

Underlag till den stadsövergripande boendeplaneringen.

### **Förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden godkänner boendeplanen för region västerort avseende de delar som berör Spånga-Tensta stadsdelsnämnd.

### **Sammanfattning**

Stadsdelsförvaltningarna i region västerort (Spånga-Tensta, Rinkeby-Kista, Hässelby-Vällingby och Bromma) har i samarbete tagit fram en boendeplan för äldre. Planen avser 2021, med utblick mot 2040, och utgör underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av äldreförvaltningen. Boendeplanen omfattar befintliga boenden, planerade byggprojekt och uppskattat behov av bostäder.

### **Bakgrund**

En stadsövergripande boendeplan ökar möjligheterna till att säkerställa en trygg framtida boendesituation för äldre. I planen ska behov av ombyggnation, avveckling, nyproduktion, driftsformer och inriktningar av boenden för äldre sammanfattas och analyseras. Boendeplanen utgör ett viktigt underlag för att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad och tillförsäkra den geografiska placeringen av bostäder inom hela staden. Boendeplanen som tas fram i stadens fyra regioner; innerstaden, västerort, västra söderort och östra söderort utgör underlag till den stadsövergripande boendeplanen.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts i samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna Spånga-Tensta, Rinkeby-Kista, Hässelby-Vällingby och Bromma. Tjänsteutlåtandet har beretts inom avdelning ekonomi, analys och kvalitet i samarbete med avdelning för äldre, funktionsnedsättning och psykisk ohälsa.

**Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning**Fagerstagatan 15  
Box 4066  
16304 Spånga  
Växel 08-50803000  
Fax  
spanga-tensta@stockholm.se  
stockholm.se

## Ärendet

Äldreförvaltningen samordnar arbetet med att ta fram ett förslag till en stadsövergripande boendeplan i samarbete med stadsdelsförvaltningarna, stadsledningskontoret och Micasa fastigheter som är ett bostadsbolag vilket ägs av Stockholms stad. Den övergripande boendeplanen ska antas av äldrenämnden och godkännas av kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige ger utifrån den stadsövergripande boendeplanen budgetuppdrag till nämnderna gällande framtida utbyggnadsprojekt. Prognoser och statistik i planen grundar sig till stor del på Stockholms Stads ordinarie befolkningsprognos som togs fram av Sweco 2019, statistik från Micasa samt Swecos rapport Framskrivning av äldreomsorgsbehovet perioden 2019-2040.

Andelen invånare över 65 år beräknas öka i regionen med 36 procent från 2019 till 2040. Antalet personer 80 år och äldre prognosticeras att fördubblas i regionen under perioden. Av de äldre som under 2019 fick ett beslut om vård- och omsorgsboende valde 69 procent att bo kvar i västerort. Den samlade bedömningen i västerort är att det finns ett ökat behov av platser med demensinriktning samt korttidsvård men ett visst överskott på platser med somatisk inriktning. Regionen upplever behov av att det utvecklas fler profilboenden för äldre personer med psykisk ohälsa, personer med dubbeldiagnoser som till exempel psykisk ohälsa i kombination med missbruk, samt för personer i hemlöshet med eller utan missbruk men med ett visst behov av hemtjänstinsatser. Behov finns även av färdigmöblerade lägenheter för personer med korta boendetider samt boende för personer i behov av kvalificerad sjukvård.

### *Vård- och omsorgsboende*

I december 2019 fanns det i regionen åtta vård- och omsorgsboenden med totalt 1048 platser. I Spånga-Tensta kommer Fristad äldreboende att avvecklas 31 januari 2021. Vardaga planerar ett boende med 76 platser och Svenska Vårdbyggen planerar att uppföra ett vård- och omsorgsboende med 72 platser på Tenstaterrassen. Under 2019 öppnade Villa Solhem med 57 platser. Bedömningen är att behovet är tillgodosett och att det finns risk för en viss överetablering av platser de närmsta åren.

### Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning

Fagerstagatan 15  
Box 4066  
16304 Spånga  
Växel 08-50803000  
Fax  
spanga-tensta@stockholm.se  
stockholm.se

Det finns ingen efterfrågan av vård- och omsorgsboende med särskild inriktning i stadsdelen. Den största språkgruppen, förutom svenska, är somaliska vilket med kommande generationer kan komma att generera önskemål om denna språkinriktning inom VoB längre fram. De som ansöker om boende får information om

möjlighet att välja boende med språkinriktning utifrån valfrihetssystemet.

*Profilboende - utifrån gemensamma sjukdomsdiagnoser och/eller funktionsnedsättningar*

I regionen finns fyra profilboenden med sammanlagt 85 platser med inriktning äldrepsykiatri. Dessa ingår inte i valfrihetssystemet. Förvaltningen upplever att det är svårt hitta boende för äldre med psykisk ohälsa som exempelvis yttrar sig i form av ett samlande som lett till vräkning eller för personer som har PTSD (posttraumatisk stressyndrom). Det saknas lämpliga boendeformer för målgruppen och förvaltningen ser ett behov av denna typ av boenden framöver. Förvaltningen köpte 10 platser för äldre på profilboenden 2019.

*Korttidsboende*

Samtliga stadsdelsområden i regionen behöver köpa platser utanför regionen och antalet platser i västerort är ojämnt fördelat. Periodvis har det under 2019 varit brist på tillgängliga platser i hela Stockholmsområdet. Under 2019 köpte regionens stadsdelar sammanlagt 13 104 korttidsvård dygn, vilket motsvarar cirka 36 helårsplatser. Detta är en minskning sedan 2018 med 2 341 dygn vilket motsvarar cirka sex helårsplatser. I Spånga-Tensta är bedömningen att behovet av korttidsplatser även fortsättningsvis kommer att vara högt. Under 2019 köptes 1514 dygn korttidsvård vilket är en minskning med 400 dygn. Förvaltningen jobbar enligt ”tryggt mottagande i hemmet” men det går än så länge inte att se om minskningen av köpt korttidsvård är en effekt av insatsen.

*Seniorboende*

Spånga-Tensta är enligt Swecos rapport det område i regionen som har minst antal seniorbostäder, 29 seniorbostäder har kunnat lokaliseras, vilka alla är bostadsrätter. Micasa bygger om före detta Tensta servicehus till seniorbostäder, det är i dagsläget oklart när dessa är klara.

**Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning**

Fagerstagatan 15  
Box 4066  
16304 Spånga  
Växel 08-50803000  
Fax  
spanga-tensta@stockholm.se  
stockholm.se

**Synpunkter och förslag**

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner upprättad boendeplan för äldre 2021 med utblick mot 2040 gällande de delar som berör Spånga-Tensta stadsdelsnämnd.

Fredrik Jurdell  
Stadsdelsdirektör

Margareta Ericson  
Avdelningschef

**Bilagor**

1. Boendeplan för äldre 2021 med utblick mot 2040
2. Framskrivning av äldreomsorgsbehovet perioden 2019-2040, rapport från Sweco

**Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning**

Fagerstagatan 15  
Box 4066  
16304 Spånga  
Växel 08-50803000  
Fax  
spanga-tensta@stockholm.se  
stockholm.se

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Fredrik Jurdell, Stadsdelsdirektör	2020-02-25
Margareta Ericson, Avdelningschef	2020-02-24