

Handläggare
Moa Edin
Telefon: 0850818122

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2020 – 2030

Underlag till den stadsövergripande boendeplaneringen

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner boendeplanen för region västerort avseende de delar som berör Spånga-Tensta stadsdelsnämnd.

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningarna i region västerort (Spånga-Tensta, Rinkeby-Kista, Hässelby-Vällingby och Bromma) har i samarbete tagit fram en plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Planen avser perioden 2020-2030. Boendeplanen utgör ett underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av socialförvaltningen.

Boendeplanen omfattar befintliga boenden, planerade byggprojekt och uppskattat behov av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Swecos prognos över behovet av bostäder med särskild service för perioden 2020-2030 utgör ett viktigt underlag i boendeplanen.

Bakgrund

En stadsövergripande boendeplan ökar möjligheterna till att planera och tillgodose behovet av bostäder med särskild service enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och socialtjänstlagen (SoL). Boendeplanen utgör ett viktigt underlag för att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad och tillförsäkra den geografiska placeringen av bostäder inom hela staden. Ytterligare mål med boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antalet ej verkställda beslut och antalet placeringar utanför valfrihetssystemet. Boendeplanen som tas fram i stadens fyra regioner; innerstaden, västerort, västra söderort och östra söderort utgör underlag till den stadsövergripande boendeplanen.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning

Fagerstagatan 15
Box 4066
16304 Spånga
Växel 08-50803000
Fax
spanga-tensta@stockholm.se
stockholm.se

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna Spånga-Tensta, Rinkeby-Kista, Hässelby-Vällingby och Bromma. Tjänsteutlåtandet har beretts inom avdelning ekonomi, analys och kvalitet i samarbete med avdelning för äldre, funktionsnedsättning och psykisk ohälsa.

Ärendet

I boendepplanen redovisas befintliga bostäder med särskild service enligt SoL och LSS för personer med funktionsnedsättning, pågående och planerade nybyggnadsprojekt samt uppskattade behov fram till 2030. Sweco har på uppdrag av socialförvaltningen tagit fram en rapport med prognos över behovet av bostäder med särskild service fram till 2030. I rapporten redovisas det samlade behovet för staden samt behovet uppdelat per region.

Den samlade bedömningen i västerort är att det finns ett stort underskott av bostäder med särskild service fram till 2030. Flera av de nybyggnadsprojekt som pågår och planeras är försenade flera år vilket innebär svårigheter att tillgodose behoven av bostäder med särskild service. Av de befintliga bostäderna i regionen är det flera gruppboendestäder som inte har en fullvärdig boendestandard och som därför måste ersättas av nybyggnation. Det innebär att flera av nybyggnadsprojekten inte resulterar i en ökning av gruppboendestäder i regionen utan flera av nybyggnadsprojekten kommer att tas i anspråk för att ersätta befintliga gruppboendestäder. I Spånga-Tensta finns en gruppboendestad med sex lägenheter som inte har fullvärdig standard. Nämnden planerar för en renovering av gruppboendestaden vilket kommer innebära behov av evakueringsbostäder.

I region västerort finns idag totalt 386 lägenheter i befintliga bostäder med särskild service, varav 44 i Spånga-Tensta. Behovet av bostäder i Spånga-Tensta uppskattas till ytterligare cirka 77 lägenheter fram till 2030. Det är dock svårt att uppskatta behovet över en tioårsperiod varför bedömningen ska tolkas med försiktighet.

Utöver Spånga-Tenstas uppskattade behov av ytterligare lägenheter fram till 2030 har förvaltningen bedömt att 17 av de 23 personer som har individuella avtal i bostäder utanför stadens LOV-avtal bedöms kunna flytta till ett boende i staden om lämpligt boende kan erbjudas. Sammantaget innebär det ett uppskattat behov av ytterligare 94 lägenheter i bostad med särskild service fram till 2030 i Spånga-Tensta.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning

Fagerstagatan 15
Box 4066
16304 Spånga
Växel 08-50803000
Fax
spanga-tensta@stockholm.se
stockholm.se

Synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner upprättad boendeplan för bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning inom region västerort 2020-2030 avseende de delar som berör Spånga-Tensta stadsdelsnämnd.

Fredrik Jurdell
Stadsdelsdirektör

Margareta Ericson
Margareta Ericson
Avdelningschef

Bilagor

1. Boendeplan för bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2020-2030 inom region västerort.
2. Prognos över behovet av bostäder med särskild service 2020-2030, rapport från Sweco.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning

Fagerstagatan 15
Box 4066
16304 Spånga
Växel 08-50803000
Fax
spanga-tensta@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdelsdirektör	2020-02-21
Margareta Ericson, Avdelningschef	2020-02-21