

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 0850803360**Till**
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Inriktningsbeslut - Ny förskola på Gullingeplan

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att godkänna inriktningen att bygga en ny förskola med fem avdelningar på Gullingeplan 30, fastigheten Tisslinge 2, i Tensta, till en uppskattad hyreskostnad av ca 1,9 mnkr per år och med en uppskattad investeringsutgift på ca 40,9 mnkr.
2. Stadsdelsnämnden beslutar uppdra åt stadsdelsförvaltningen att beställa förslagshandlingar inför genomförandeskedet hos Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB.

Sammanfattning

Behovet av förskoleplatser kommer, enligt befolkningsprognoserna, att öka i Tensta inom några år. Sedan den förra förskolan på Gullingeplan 30 brann ner 2013 har det funnits ett behov av en permanenta ersättningslösning i området. En förändring av detaljplanen medger nu en nybyggnation i två plan på samma plats som den tidigare förskolan. Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har tillsammans med SISAB arbetat fram ett förslag på en ny permanent förskola, enligt konceptet framtidens förskola, på platsen.

Förvaltningen föreslår därför att Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att godkänna den föreslagna inriktningen om en ny förskola med fem avdelningar på Gullingeplan 30.

Bakgrund

Förskolan på Gullingeplan 30 i Tensta eldhärjades under sommaren 2013 och fick rivras som en följd av skadorna. Lokalerna innefattade fyra avdelningar med plats för 64 barn, fördelat på två enplans huskroppar. Sedan dess bedrivs verksamheterna i tillfälliga lokaler på Tisslingeplan.

Stadsdelsförvaltningen ser ett ökande behov av förskoleplatser i Tensta på längre sikt. De närmaste 2-3 åren kommer behovet ligga relativt oförändrat medan det därefter beräknas öka stadigt under följande år. Det finns således behov av nya förskoleplatser i

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltningFagerstagatan 15
Box 4066
16304 Spånga
Växel 08-50803000
Fax
spanga-tensta@stockholm.se
stockholm.se

stadsdelen. Den tillfälliga lösning, som sedan branden 2013 använts som ersättningslokaler, är ur flera aspekter inte optimal för att bedriva förskoleverksamhet. Med anledning av detta har förvaltningen gett SISAB i uppdrag att planera för att uppföra en permanent förskola, enligt konceptet framtidens förskola, som ersättning för den nedbrunna. Den nya förskolan föreslås få fem avdelningar för omkring 90 barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för kansli och kommunikation i samarbete med avdelningen för förskola, fritid och kultur.

Ärendet

Efter eldhärjningen och rivningen har planer utarbetats för en ersättningsförskola. Det har bland annat inneburit att en ny detaljplan med ökad byggrätt tagits fram, vilken vunnit laga kraft under våren 2020. Detaljplanen innebär möjlighet att uppföra en förskola i två plan motsvarande fem avdelningar för ca 90 barn.

Förvaltningen ser ett stort kommande behov av förskoleplatser i Tensta och ett lika stort behov av att ersätta den tillfälliga lösning på Tisslingeplan som använts sedan branden i form av inhyrning i omgjorda lägenheter. Av dessa anledningar bedöms en ny förskola på den aktuella platsen vara en nödvändig åtgärd för att möta behovet av förskoleplatser. Tomten är dessutom lämplig som förskola, med närhet till såväl Gullingeparken, Gullingskolan och Tensta centrum samt med goda kommunikationsmöjligheter.

Enligt SISAB:s kostnadsberäkningar skulle en ny förskola om 915 kvadratmeter i två plan kosta omkring 1,9 mnkr i årshyra och innebära en total projektkostnad på ca 40,9 mnkr, varav hyresgästens kostnad skulle vara 30 mnkr.

SISAB:s norm för nyproducerade förskolor uppgår enligt beslut i bolagets styrelse till miljöbyggnad silver enligt certifieringsorganet Sweden Green Building Council (SGBC). Intentionerna i vägledningen för kemikaliesmart förskola ska beaktas inför produktion och inredning av den nya förskolan. Förvaltningen kommer även i samverkan med SISAB och med stöd av Kemikaliecentrum, undersöka möjligheten att minimera förekomsten av skadliga kemikalier i byggnaden. Även förutsättningar för andra miljöinvesteringar såsom exempelvis solcellspaneler ska undersökas.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning

Fagerstagatan 15
Box 4066
16304 Spånga
Växel 08-50803000
Fax
spanga-tensta@stockholm.se
stockholm.se

Ur jämställdhetssynpunkt är det positivt att den föreslagna förskolan ligger i nära anslutning till bostäder, skola, centrum och kollektivtrafik. Ur ett barnperspektiv är planområdet mycket väl lämpat för en förskola. Det är skilt från trafikerade genomfartsvägar, angörs vid Gullingeplan och är lättillgängligt till fots. Eftersom förskolans friyta är begränsad, är närheten till Gullingeparken och Gullingeskolans skolgård av stor betydelse. I Gullingeparken finns möjlighet till en stor lektyta. Genom att återuppföra en ny större förskola i nära anslutning till befintliga bostäder och skola ökar möjligheterna för föräldrar och barn att få barnomsorg i närheten av hemmet.

Synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner inriktningen att bygga en ny förskola med fem avdelningar i två plan på fastigheten Tisslinge 2 i Tensta till en uppskattad årskostnad av 1,9 mnkr och med en uppskattad investeringsutgift på ca 40,9 mnkr. Vidare föreslås att stadsdelsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att beställa förslagshandlingar inför genomförandeskede hos SISAB.

Fredrik Jurdell
Stadsdelsdirektör

Connie Stålhäll-Wallin
Avdelningschef

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning

Fagerstagatan 15
Box 4066
16304 Spånga
Växel 08-50803000
Fax
spanga-tensta@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdelsdirektör	2020-05-13
Connie Stålhäll-Wallin, Avdelningschef	2020-05-13