

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 0850803360

Till
Spånga- Tensta stadsdelsnämnd

Motion om fördjupat medborgardeltagande i förtätningsprojekt

Svar på remiss från kommunstyrelsen (KS 2021/758)

Förslag till beslut

Förvaltningens yttrande godkänns som svar på remissen.

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen anser att staden redan arbetar med de flesta av de frågor som listas i motionen. Det som kan vara önskvärt är att det specificeras hur staden ska nå ut till grupper som inte vanligtvis hörs och syns i planeringsprocessen såsom framför allt personer med annat modersmål än svenska, men också äldre, unga samt personer med funktionsnedsättningar. Stadsdelsförvaltningen anser att det kan behöva förtydligas i stadsbyggnadsprocessen hur staden arbetar med denna fråga.

Bakgrund

Peter Wallmark (SD) har till kommunstyrelsen inkommit med en motion om fördjupat medborgardeltagande i förtätningsprojekt. Kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde 2021-06-23 remitterat motionen till Enskede-Årsta-Vantör, Spånga-Tensta och Skärholmens stadsdelsnämnder samt till stadsbyggnadsnämnden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kansliavdelningen.

Ärendet

Motionären anser att boende ska ges möjlighet att på ett enkelt och begripligt sätt säga hur de önskar att kommande förtätningsprojekt ska gestaltas. Detta skulle, enligt motionären, kunna genomföras genom enklare enkäter och workshops. En förutsättning är, enligt motionären, att de deltagande accepterar utgångspunkterna för planeringsarbetet.

Resultatet skulle, utöver ett ökat inflytande, bli en snabbare planeringsprocess som säkrar arkitektoniska och stadsplanemässiga lösningar som välkomnas av medborgarna.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning

Fagerstagatan 15
Box 4066
16304 Spånga
Växel 08-50803000
Fax
spanga-tensta@stockholm.se
www.stockholm.se/spanga-tensta

Motionären listar också en rad exempel på aktiviteter och frågeställningar såsom exempelvis vilken sorts bebyggelse som önskas, skalans på denna, färg, form, vad som är viktigt att tänka på gällande barn och ungdomar, föreningslokaler etc.

Avslutningsvis menar motionären att resultaten av dessa workshops och enkäter skulle vara att flera olika förslag går ut på samråd.

Synpunkter och förslag

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 11, 12 §§ ska kommunen samråda med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs när förslag till en detaljplan upprättas. Det gäller såväl när nya planer upprättas som när detaljplaner ändras eller upphävs. Exakt hur det ska gå till regleras dock inte i PBL. Syftet med samrådsförfarandet är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap om det aktuella planområdet. Syftet är också att ge intressenter som berörs insyn i arbetet med att ta fram en detaljplan och möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Andra vinster med att inkludera berörda tidigt i processen kan vara att minska risken för överklaganden. Det är därför värdefullt att inleda samrådet innan förslaget fått färdig form.

Stockholms stad har vid många tillfällen under planeringsprocessen möjlighet för invånare att påverka hur ett program eller en enskild detaljplan kan komma att se ut. Vid *program* som rör större områden sker dialog med invånare tidigt i processen, medan programmet fortfarande är öppet för större förändringar. De enskilda dialogerna kan utformas på olika sätt, beroende på vad som passar bäst, men det vara både workshops och enkäter. Alla dialoger med invånare har alltid som syfte att medborgare och stadsplanerare ska få möjlighet att träffas, lära av varandra och utbyta idéer och synpunkter. Samråd sker sedan när ramar för projektet tagit en fastare form.

I de enskilda detaljplanerna prövas idén mot platsens konkreta förutsättningar, såsom i exempelvis ett förtärningsprojekt, där platsens användning och utformning bestäms. Staden ska ta hänsyn till både privata och allmänna intressen samt balansera dem mot varandra. Exempel på frågor som behandlas i detaljplan är hur marken ska användas, hur befintlig bebyggelse ska användas, vilken ny bebyggelse som behövs, vilka allmänna platser som behövs och hur de ska utformas. Eftersom en detaljplan på grund av detta innebär att flera konkreta beslut som påverkar människors vardag över en lång tid behöver fattas, presenteras förslaget för

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning

Fagerstagatan 15
Box 4066
16304 Spånga
Växel 08-50803000
Fax
spanga-tensta@stockholm.se
stockholm.se

beslutfattande nämnder flera gånger. På så sätt kan de förtroendevalda påverka utformningen av detaljplanen.

När det sedan finns ett konkret förslag hålls samråd med medborgarna. Under samrådet diskuteras frågor som bebyggelsens tänkta placering och utformning, de tänkta allmänna platsernas funktion samt kontakten med områden runt omkring.

Även myndigheter och organisationer får möjlighet att lämna synpunkter. Stadsbyggnadsnämnden tar också del av förslaget och lämnar sina synpunkter.

I ett stort förtätningsprojekt kommer aldrig alla intressenter att bli nöjda samtidigt. För att stadens bostadsbyggnads mål ska kunna realiseras och bostadsbristen åtgärdas, samtidigt som inte grönområden ianspråkats i för stor utsträckning, krävs ofta förtätning i anslutning till befintlig bebyggelse.

Många som redan bor i ett område som utpekats för förtätning kan vara negativt inställda till ytterligare byggnation i området med hänvisning till ökad trafik, ökad otrygghet på kvällar eller att den föreslagna bebyggelsen helt enkelt inte passar in bland den befintliga. Mycket av denna negativa grundinställning kan åtgärdas genom tydliga informationsinsatser, men det är tveksamt huruvida ytterligare samrådsinsatser skulle kunna leda till att planprocessen skulle bli snabbare. En del överklaganden skulle möjligen kunna förhindras, men istället skulle kanske andra uppstå. Planprocessen är lång och komplicerad som en följd av att många instanser berörs och att samtliga ska få tid att säga sin mening.

Stadsdelsförvaltningen anser sammanfattningsvis att staden redan arbetar med de flesta av de frågor som listas i motionen. Det som kan vara önskvärt är dock hur staden ska nå ut till grupper som inte vanligtvis hörs och syns i planeringsprocessen såsom framför allt personer med annat modersmål än svenska, men också äldre, unga samt personer med funktionsnedsättningar. Stadsdelsförvaltningen anser att det kan behöva förtydligas i stadsbyggnadsprocessen hur staden arbetar med denna fråga.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning

Fagerstagatan 15
Box 4066
16304 Spånga
Växel 08-50803000
Fax
spanga-tensta@stockholm.se
stockholm.se

Victoria Callenmark
tf. Stadsdelsdirektör

Jonas Eliasson
Avdelningschef

Bilagor

1. Motion av Peter Wallmark (SD) om fördjupat medborgardeltagande i förtätningsprojekt.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Victoria Callenmark, tf. Stadsdelsdirektör	2021-10-14
Jonas Eliasson, avdelningschef	2021-10-14