

**Handläggare**  
Moa Edin  
Telefon: 0850818122**Till**  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## **Boendeplan 2022-2032, bostad med särskild service SoL och LSS avseende region västerort**

Kontorsyttrande för underlag till den stadsövergripande boendeplanen

### **Sammanfattning**

Stadsdelsförvaltningarna i region västerort, Spånga-Tensta Rinkeby-Kista, Hässelby-Vällingby och Bromma, har i samarbete tagit fram en plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning för perioden 2022-2032. Regionens boendeplan är, tillsammans med övriga regioners boendeplaner, underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av socialförvaltningen. Boendeplanen omfattar bland annat befintliga boenden, planerade byggprojekt och uppskattat behov av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Swecos prognos över behovet av bostäder med särskild service för perioden 2022-2032 utgör ett viktigt underlag i boendeplanen.

Detta yttrande har i avvaktan på stadsdelsnämndens sammanträde den 31 mars 2022 beslutats av Victoria Callenmark, stadsdelsdirektör och Margareta Ericson, avdelningschef har varit föredragande.

### **Bakgrund**

Enligt Stockholm stads budget ska socialförvaltningen samordna att en boendeplan tas fram för staden. Med en stadsövergripande boendeplan, kan möjligheten öka att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och att säkra en geografisk placering över hela staden ökar. Målen med boendeplanen är att tillgodose behovet av bostäder med särskild service samt att minska antalet ej verkställda beslut och placeringar utanför valfrihetssystemet när det

**Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning**Fagerstagatan 15  
Box 4066  
16304 Spånga  
Växel 08-50803000  
Fax  
spanga-tensta@stockholm.se  
www.stockholm.se/spanga-tensta

gäller bostäder med särskild service. Stadens regioner ska ta fram boendeplaner som underlag till den stadsövergripande boendeplanen. Socialförvaltningen har tagit fram en vägledning för framtagandet av regionernas boendeplaner. Det är den fjärde boendeplanen som tas fram gällande bostäder med särskild service.

### **Ärendet**

I boendeplanen redovisas befintliga bostäder med särskild service enligt socialtjänstlagen, SoL och enligt lag med stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. Boendeplanen tar även upp pågående och planerade nybyggnadsprojekt samt uppskattade behov inom perioden. Antalet beslut i individuella avtal samt personer som är placerade i HVB eller stödboende i väntan på bostad med särskild service lyfts även fram i rapporten. Sweco har på uppdrag av socialförvaltningen tagit fram en rapport med prognos över behovet av bostäder med särskild service fram till år 2032. I rapporten redovisas det samlade behovet för staden samt behovet uppdelat per region. Swecos rapport är ett viktigt underlag för boendeplanen.

Den samlade bedömningen i region västerort är att det kommer att finnas ett underskott av bostäder med särskild service under prognosperioden. Regionen bedömer dock att det mot prognosperiodens slut kan finnas ett överskott av bostäder, detta är dock under förutsättning att samtliga planerade projekt i regionen fullföljs enligt plan. Det förekommer att de projekt som befinner sig i ett idéstadie inte genomförs, eller att de försenas, varför det är svårt att dra slutsatser om regionens utbud kommer att motsvara behoven om tio år.

Regionen prognostiserar att det behöver tillkomma 268 lägenheter i bostad med särskild service för både LSS och SoL fram till 2032. Därutöver bedömer regionen att 98 av de 133 personer som är placerade på individuella avtal skulle kunna flytta till en bostad inom stadens valfrihetssystem om det fanns en lämplig bostad som motsvarades den enskildes behov. Det innebär att regionens uppskattning av det totala behovet under prognosperioden uppgår till 366 nya lägenheter för målgrupperna. Sweco prognostiserar att ökningen av bostad med särskild service LSS kommer att vara 161 lägenheter och att behovet av SoL-bostäder kommer att minska.

Det finns alltså en diskrepans mellan regionens och Swecos prognos över behovet av bostäder med särskild service fram till 2032 där regionen uppskattar ett dubbelt så stort behov som Sweco. Regionen anser att det beror på de underlag som de olika prognoserna baseras på. För regionen är det svårt att uppskatta kommande behov av

bostäder utifrån de personer som socialtjänsten har kännedom om i dagsläget. Det är svårt att förutsäga människors framtida livssituationer och enskilda önskemål varför regionen bedömer att Swecos prognos är mer välgrundad och tillförlitlig än förvaltningarnas prognoser.

Inom region västerort finns under prognosperioden en planering för totalt 347 lägenheter i olika boendekategorier. I Spånga-Tensta finns en planering för 16 projekt som totalt omfattar 117 lägenheter. Hälften av dessa projekt är i en idé- eller förstudiefas vilket innebär att prognosen för färdigställandet av bostäderna är osäker. De övriga åtta projekten väntas vara färdigställda under perioden fram till 2025.

Regionen lyfter i boendeplanen behov av fler profilboenden i staden. Region västerort ser ett flertal svårigheter med att matcha det befintliga behovet med verklig tillgång på bostäder med särskild service. Utbudet av bostäder inom stadens valfrihetssystem är inte tillräckligt stort och varierande vilket gör det svårt att hitta fungerande alternativ för personer med komplexa funktionsnedsättningar och särskilda behov. Regionen ser även behov av att se över inriktningarna vid nybyggnation så att fler servicebostäder finns inom projekten. Servicebostäder behöver planeras för inom samtliga stadsdelar i regionen. I Spånga-Tensta finns en planering för totalt 43 lägenheter i servicebostad. Under 2022 kommer sju nya servicelägenheter tillkomma på Elinsborgsbacken 7 i Tensta.

Det finns osäkerhetsfaktorer både vad gäller de pågående projektens genomförande och tidsplaner samt förvaltningarnas uppskattade kommande behov. Regionen bedömer det är svårt att dra slutsatser på helheten och att få en fullständig bild av hur kommande utbud kommer motsvara de kommande behoven.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har utarbetats i samarbete mellan Spånga-Tensta, Bromma, Hässelby-Vällingby och Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltningar. Boendeplanen föreläggs varje stadsdelsnämnd.

Victoria Callenmark  
Stadsdelsdirektör  
Spånga-Tensta  
stadsdelsförvaltning

Margareta Ericson  
Avdelningschef  
Spånga-Tensta  
stadsdelsförvaltning

**Bilagor**

1. Boendeplan 2022-2032, bostad med särskild service SoL och LSS avseende region västerort
2. Swecos prognos bostäder med särskild service 2022-2031