

**Handläggare**  
Christoffer Lindh  
Telefon: 0850803360

**Till**  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## **Bromstensgluggen, del av Bromsten 9:2 i stadsdelen Bromsten**

Svar på samråd från Stadsbyggnadskontoret, S-Dp 2020-13360

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på samrådet.

### **Sammanfattning**

Ett förslag till ny detaljplan för Bromstensgluggen har skickats ut på samråd. Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning är överlag positiv till förslaget, men har en del synpunkter. Framför allt rör synpunkterna utformningen och byggandet av Vattenparken. Vattenparken måste tillskapas som ett första steg i projektet om djurlivet ska kunna ha en tillflyktsort när diket försvinner. Vattenparken kommer att bli störd av buller och utredningar med åtgärdsförslag behövs för att komma tillrätta med detta. Vidare föreslår stadsdelsförvaltningen bland annat att förskolelokalerna ska kunna användas för annan verksamhet, att det behövs en barriär mot Ulvsundaleden samt att det behövs utrymme för flexibussar och färdtjänst med rullstolstaxi i området.

### **Bakgrund**

Ett förslag till detaljplan för Bromsten 9:2, i stadsdelen Bromsten i Stockholm, Dp 2020-13360, har upprättats av stadsbyggnadskontoret och har sänts ut på samråd. Planförslaget för Bromstensgluggen innehåller cirka 1000 bostäder uppdelade i nio bostadskvarter och två nya parker. Plats för idrott, park, torg, lokaler för handel och service samt en ny förskola ingår också i detaljplanen.

### **Ärendet**

Bromstensgluggen utformas som en ny sammanhållen årsring med kvarter längs en tydlig huvudgata, Frodevägen. Studerat förslag innehåller cirka 1000 bostäder uppdelade i nio bostadskvarter. 65 %

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning

Fagerstagatan 15  
Box 4066  
16304 Spånga  
Växel 08-50803000  
Fax  
spanga-tensta@stockholm.se  
www.stockholm.se/spanga-tensta

avses upplåtas som hyresrätter och 35 % som bostadsrätter. Den nya bebyggelsen som planeras i Bromstensgluggen kopplas till omgivande bebyggelse genom att Frodevägen i söder och Rissnavägen i öster förlängs in genom området. Där dessa gator möts i områdets mitt skapas en mötespunkt. En ny gångbro i Rissnavägens förlängning skapar en ny koppling över till Rissne med sitt centrum och tunnelbanan. Till Frodevägen kopplas lokalgator, som angör de nya kvarteren. Parallellt med Ulvsundavägen löper ny angöringsgata samt föreslaget regionalt cykelstråk. Parkering planeras ske i garage under gårdsytor. Mot Ulvsundavägen föreslås en tydlig kvartersstruktur. Bebyggelsen som vetter mot Ulvsundavägen föreslås vara cirka åtta våningar då skalan ska förhålla sig till det storskaliga gaturummet. För att accentuera brofästet föreslås en högre byggnad på fjorton våningar. Mot Frodevägen hålls skalan nere till cirka fem våningar för att skapa en mer intim gatumiljö. Övriga kvarter, vilka möter Frodevägen på motsatt sida utgörs av en mer uppluckrad struktur med lameller samt halvslutna kvarter, även de i cirka fem våningar. Detta för att möta den befintliga bebyggelsen bestående av lägre flerbostadshus, villor och radhus samt naturmark. I områdets högsta respektive lägsta del föreslås två nya parker, *Naturparken* i norr och *Vattenparken* i områdets centrala delar. För att ge stadsdelen en grönskande karaktär föreslås gatuträd längs med alla gator. Intill *Naturparken* och Rissne skog föreslås en friliggande förskola med sex till åtta avdelningar. Förskolan håller nere skalan vid mötet med den lägre bebyggelsen i Bromsten samt parken och skogen. Vid korsningen Frodevägen/Rissnavägen samt vid *Vattenparken* säkerställs centrumändamål i bottenvåningen till en total lokalarea om 600 kvadratmeter. Centrumändamål medges inom samtliga bostadskvarter vilket innebär att området kan innehålla en större andel lokaler. Funktioner som idrott, park, torg och förskola placeras likt ett pärlband genom området för att skapa ett händelserikt offentligt rum och stärka tryggheten. De nya kopplingarna och målpunkterna bidrar till att Bromstensgluggen knyter samman omkringliggande stadsdelar.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av kansliavdelningen.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen är överlag positiv till den föreslagna detaljplanen, men har några synpunkter enligt följande.

- Det saknas en grön kil mellan naturområde i väst och det norra naturområdet, över Rissnavägen och garagen. Själva garagen gör att det kan bli svårt att åstadkomma, men

- förutsättningarna att underlätta för djurlivet att röra sig mellan grönytorna bör studeras.
- Förvaltningen ser gärna att förskolelokalerna kan användas för kvällsverksamhet inom exempelvis kultur- eller föreningslivet och då behöver det synas på plankartan.
  - Vidare behöver det förtydliga hur många avdelningar som förskolan planeras få, då det står olika i olika dokument.
  - Stadsdelsförvaltningen anser att det behövs en specifik plan för Vattenparken och har flera synpunkter gällande utformning och planering av denna. Förslagsvis anläggs parken före byggnationen i området för att tillskapa en skyddad miljö för mindre vattensalamander och övriga djurlivet. Befintligt dike genom Bromstengluggen kommer att försvinna under byggnation, då måste en skyddad miljö redan vara på plats. Hela vattenparken (inte bara södra delen) behöver kraftigt bullerskydd om den över huvud taget ska användas för rekreation och för att skydda djurlivet. Det saknas en bullerutredning för utemiljön, något som bör studeras. Det måste också förtydligas vem som ansvarar för skötseln av vattenmiljön. Nedre trädäcket kommer att översvämmas vid höga flöden och bör därför vara av annat material som tål att ligga under vatten. Gällande grodhotell kan erfarenhet med fördel inhämtas från närliggande projekt i Ödledammen på Antons Backe i Solhem.
  - Stadsdelsförvaltningen är positiva till Naturparken. Designen av utsiktstornet behöver utformas så att miljön inte kan upplevas som otrygg.
  - Diket mellan Dikesvägen och Ulvsundaleden bör dimensioneras så att inte den senare inte översvämmas vid höga flöden. Finns bara utmarkerat en anslutningspunkt till befintligt ledningssystem vilket innebär en ökad sårbarhet i avrinningen.
  - Saknas en tydlig och säker barriär mellan Ulvsundaleden och Dikesvägen. Barriär mot buller, farligt gods, viltolyckor samt för att förhindra personer att ta sig ut på vägbanan.
  - Planbeskrivningen använder begrepp som *accentuering* och *tydlig rytm i gatumiljön*. Detta kan inte anses vara ett tillgängligt språkbruk.
  - Kvarter A är beläget på ett ej klart undersökt fornlämning/gravfält. Vidare undersökning ska inväntas. Förvaltningen menar att det är problematiskt att samrådet sker innan denna undersökning är färdig och redovisad.
  - Personalparkering för förskolan behövs, liksom parkeringsplats för funktionshindrade.
  - Parkering för boende och besökare till kvarter D redovisas inte.

- Frodevägen bör anläggas med utrymme för flexibuss. Detta är särskilt viktigt då fyra boenden för LSS/SoL är inplanerade i området. Även tydlig plats för färdtjänst med rullstolstaxi i gaturummet.
- Idrottsplatsen behöver också bullerskydd. Toalettfaciliteter, elanslutning och parkering behöver finnas i anslutning till IP.

I övrigt har stadsdelsförvaltningen inga synpunkter på den föreslagna detaljplanen.

Victoria Callenmark  
Stadsdelsdirektör  
Spånga-Tensta  
stadsdelsförvaltning

Jonas Eliasson  
Avdelningschef  
Spånga-Tensta  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Planbeskrivning – Förslag till detaljplan för Bromstensgluggen, del av Bromsten 9:2 i stadsdelen Bromsten, S-DP 2020-13360
2. Plankarta – Förslag till detaljplan för Bromstensgluggen, del av Bromsten 9:2 i stadsdelen Bromsten, S-Dp2020-13360-54

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Victoria Callenmark, Stadsdelsdirektör	2022-11-08
Jonas Eliasson, Avdelningschef	2022-11-08