

Handläggare
Moa Edin
Telefon: 08-50803305

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2023 – 2033

Underlag till den stadsövergripande boendeplanen

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att godkänna region västerorts boendeplan 2023-2033 för bostäder med särskild service SoL och LSS avseende den del som gäller Spånga-Tensta stadsdelsnämnd.
2. Stadsdelsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart.

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningarna i region Västerort, Spånga-Tensta Rinkeby-Kista, Hässelby-Vällingby och Bromma, har i samarbete tagit fram en plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning för perioden 2023-2033. Regionens boendeplan bildar, tillsammans med övriga regioners boendeplaner, underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av socialförvaltningen.

Boendeplanen omfattar bland annat befintliga boenden, planerade byggprojekt och uppskattat behov av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Swecos prognos över behovet av bostäder med särskild service för perioden 2023-2032 utgör ett viktigt underlag i boendeplanen.

Bakgrund

Enligt Stockholm stads budget ska socialförvaltningen samordna att en boendeplan tas fram för staden. Med en stadsövergripande boendeplan, kan möjligheten öka att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och att säkra en geografisk placering över hela staden ökar. Målen med boendeplanen är att tillgodose behovet

av bostäder med särskild service samt att minska antalet ej verkställda beslut och placeringar utanför valfrihetssystemet när det gäller bostäder med särskild service. Stadens regioner ska ta fram boendeplaner som underlag till den stadsövergripande boendeplanen. Socialförvaltningen har tagit fram en vägledning för framtagandet av regionernas boendeplaner. Detta är den femte boendeplanen som tas fram gällande bostäder med särskild service.

Under 2022 har ansvaret för att beställa bostäder med särskild service LSS övergått från stadsdelsförvaltningarna till socialförvaltningen. Sedan den 1 januari 2022 går alla nya markanvisningar med förfrågan om LSS-bostäder till socialförvaltningen. De nybyggnadsprojekt som påbörjats innan 2022 fortsätter att drivas av stadsdelsförvaltningarna.

Ärendet

I boendeplanen redovisas befintliga bostäder med särskild service enligt socialtjänstlagen (SoL) och enligt lag med stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Boendeplanen tar även upp pågående och planerade nybyggnadsprojekt samt uppskattade behov inom perioden. Antalet placeringar inom individuella avtal för barn och vuxna lyfts även fram i rapporten.

Sweco har på uppdrag av socialförvaltningen tagit fram en rapport med prognos över behovet av bostäder med särskild service fram till år 2032. I rapporten samt redovisas det samlade behovet för staden samt behovet uppdelat per region. Swecos rapport är ett viktigt underlag för boendeplanen.

Den sammantagna bedömningen i region Västerort om hur det kommande utbudet kommer att motsvara de kommande behoven skiljer sig åt beroende på om man tar utgångspunkt i Swecos prognos eller stadsdelsförvaltningarnas uppskattning av behoven i en tioårsperiod. Sweco prognostiserar att behovet av bostad med särskild service LSS fram till 2032 kommer att uppgå till 117 lägenheter och att behovet av SoL-bostäder kommer att minska. Västerort uppskattar behovet som betydligt större, bedömningen är att det behöver tillkomma 299 lägenheter i bostad med särskild service LSS och SoL. När de olika prognoserna ställs mot antalet lägenheter i pågående projekt samt antalet placeringar i individuella avtal framgår det att det kan finnas ett överskott av lägenheter mot prognosperiodens slut om utgångspunkt tas i Swecos prognos. Tas utgångspunkten istället i region Västerorts uppskattning av kommande behov bedöms det innebära ett underskott av lägenheter.

regionen uppskattar ett mer än dubbelt så stort behov som Sweco. Region Västerort anser att det beror på de underlag som de olika prognoserna baseras på. För regionen är det svårt att uppskatta kommande behov av bostäder utifrån de personer som socialtjänsten har kännedom om i dagsläget. Det är svårt att förutsäga människors framtida livssituationer och enskilda önskemål varför regionen bedömer att Swecos prognos är mer välgrundad och tillförlitlig än region Västerorts prognos.

Inom region västerort finns under prognosperioden en planering för 44 nybyggnadsprojekt som omfattar totalt 309 lägenheter i olika boendekategorier. Många av projekten är i ett idéskede och uppskattningarna för när projekten beräknas vara klara är därför preliminära och osäkra. 58 av de totalt 309 lägenheterna har en säkrare tidplan då de är i ett genomförande- eller byggskede. Spånga-Tensta har tolv pågående nybyggnadsprojekt varav tre projekt är i genomförande- eller byggskede, två gruppboendestäder LSS som väntas vara klara under 2024 samt en servicebostad LSS som väntas vara klar under 2025. Jämfört med tidigare år finns nu ytterligare osäkerhetsfaktorer kring projekten som utgörs av inflationen och förändringar gällande räntor, egna internräntor och kraftigt ökade materialkostnader för projekten vilket ökar osäkerheten kring hur många av projekten som kommer vara genomförbara.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats i samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna i Spånga-Tensta, Bromma, Hässelby-Vällingby och Rinkeby-Kista. Boendeplanen föreläggs varje stadsdelsnämnd.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsnämnden godkänner region västerorts boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning 2023-2033 när det gäller den del som avser Spånga-Tensta stadsdelsnämnd.

Victoria Callenmark
Stadsdelsdirektör
Spånga-Tensta
stadsdelsförvaltning

Ingrid Brännström
tf. avdelningschef
Spånga-Tensta
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Boendeplan 2023-2033, bostad med särskild service SoL och LSS avseende region västerort
2. Swecos prognos bostäder med särskild service 2023-2032

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Victoria Callenmark, Stadsdelsdirektör	2023-02-06
Ingrid Brännström, tf.avdelningschef	2023-02-06