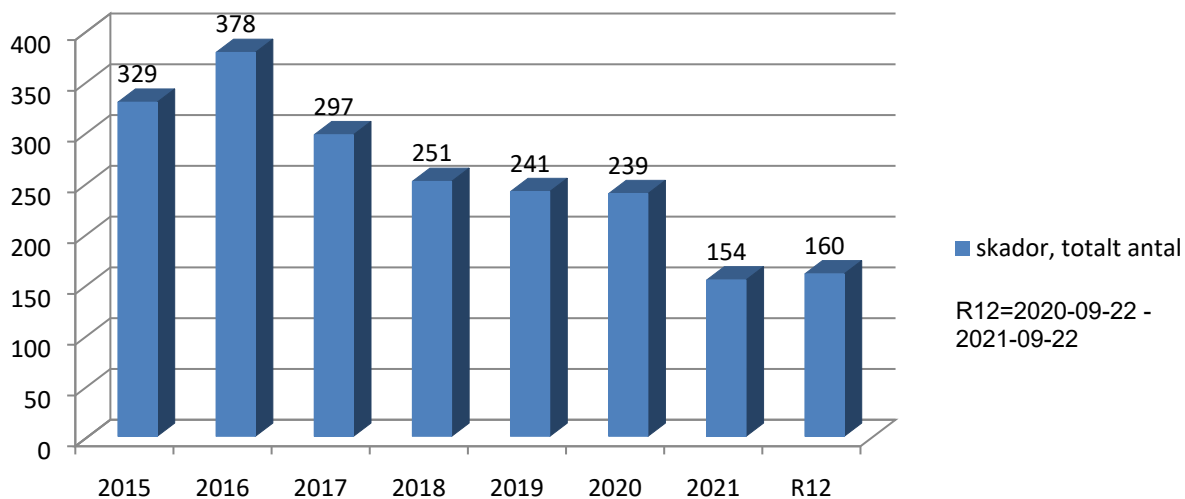


Skaderapport

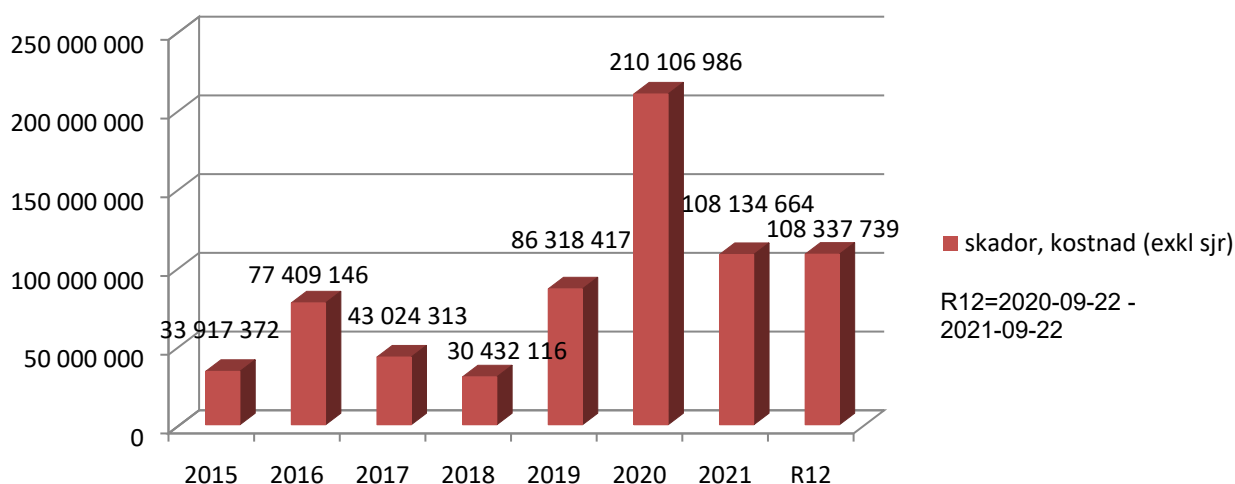
Skadestatistik t o m 2021-09-22

Översikt Egendom, Ansvar och Egendom SISAB

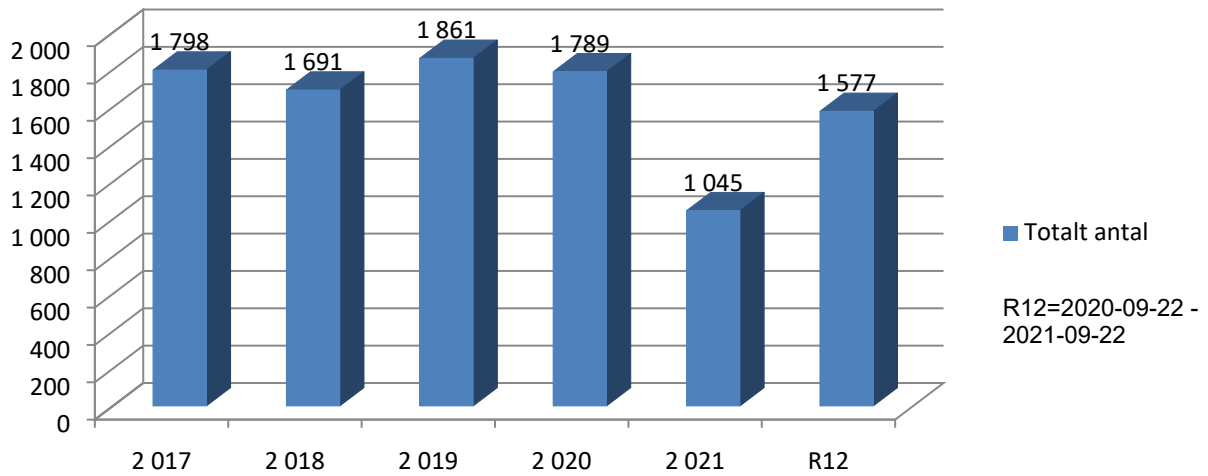
Totalt antal skador



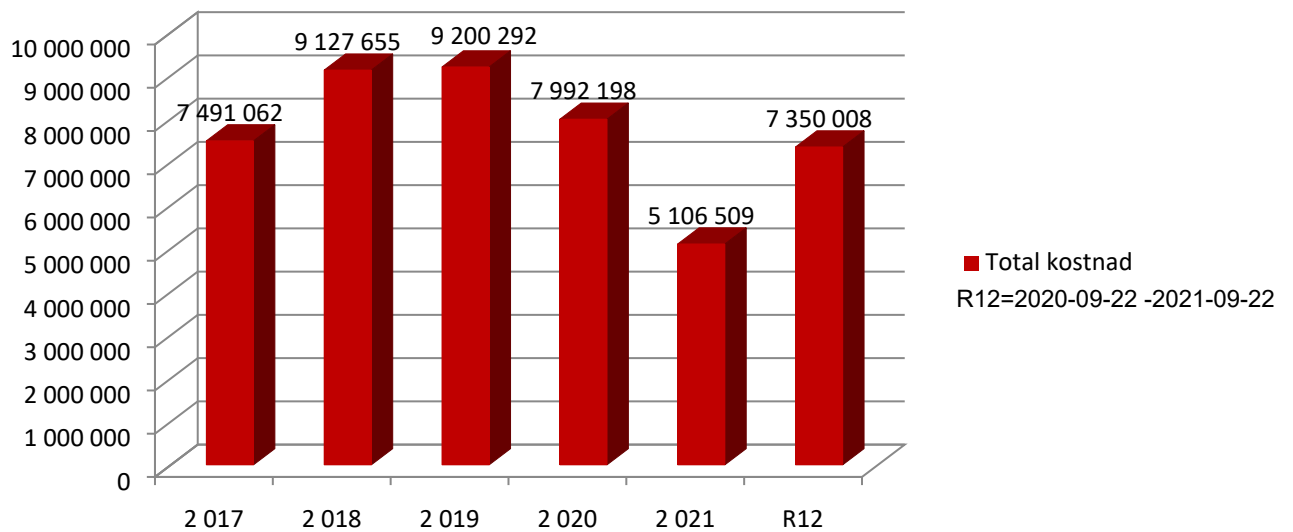
Total kostnad (exklusive självrisk)



Totalt antal olycksfallsskador



Total kostnad för olycksfallsskador inklusive reserver och reglerad kostnad



Övrigt

Vårt skaderegleringsarbete löper på bra. Inga avbrott eller fel i vårt skadehanteringssystem har inträffat under perioden. Ett utvecklingsprojekt där möjligheten till att komplettera redan upplagda olycksfallsskador digitalt testas nu, och ska inom kort startas igång.

Nya inträffade storskador

Sedan föregående styrelsemöte i maj har det anmälts in 12 ny skador som överstiger 1 miljon kronor i skadekostnad. Det som utmärker dessa skador är en större brandskada samt ett antal skador som har med sommarens skyfall att göra.

Egendom- Brand- E21-0125

Brand som startar på balkong och letar sig in genom husets takfot, sedan vidare upp på takpåbyggand bestående av ett antal lägenheter. Ett antal lägenheter högst upp i huset betraktas som totalförstörda, övriga lägenheter är mer eller mindre påverkade av släckvatten och lukt. En kompletterade brandutredning görs.

Kund: Familjebostäder

Skadekostnad: ca 40 000 000 kronor



Ansvar- Vatten/skyfall- A21-0010/11/12

I samband med skyfall under sommaren har det inkommit krav från bla SL och olika externa fastighetsägare. Dessa skador har registrerats på tre stycken separata skador. En skada på

Till styrelsen

September 2021

respektive skadedatum, samt en som enbart behandlar skador uppkomna vid Högdalens t-bana.

Kund: SVOA

Skadekostnad: ca 20 000 000 kronor



Egendom- Brand- E21-0124

Brand i Snösätterskolans gymnastikhall, misstänkt anlagd.

Kund: SISAB

Skadekostnad: ca 2 500 000 kronor

Egendom- Brand- E21-0092

Brand på balkong i samband med matlagning. En lägenhet totalskadad, ytterligare tre lägenheter är vattenskadade.

Kund: Svenska Bostäder

Skadekostnad: ca 2 000 000 kronor



Egendom- Brand- E21-0140

Brand i lägenhet, misstänkt anlagd. Totalskadad brandlägenhet samt skador på lägenhet ovan pga värmeutveckling.

Kund: Svenska Bostäder

Skadekostnad: ca 2 000 000 kronor

Egendom- Vatten/Skyfall- E21-0078

Översvämmade källare pga skyfall.

Kund: Stockholmshem

Skadekostnad: ca 2 000 000 kronor

Egendom- Vatten- E21-0089

Läckage från trycksatt vattenledning pga öppen kran under planerad avstängning.

Kund: Svenska Bostäder

Till styrelsen

September 2021

Skadekostnad: ca 1 500 000 kronor

Egendom- Brand- E21-0075

Lägenhetsbrand som startat på bottenvåningen. Brandlägenhet totalförstörd, skador i trapphus.

Kund: Stockholmshem

Skadekostnad: ca 1 500 000 kronor

Egendom- Vatten- E21-0106

Vattenfyllda källare pga skyfall.

Kund: Stockholmshem

Skadekostnad: ca 1 000 000 kronor

Egendom- Vatten- E21-0108

Vattenfyllda källare pga skyfall.

Kund: Stockholmshem

Skadekostnad: ca 1 000 000 kronor

Egendom- Brand- E21-0097

Lägenhetsbrand som startar i köket. Brandlägenhet totalsaneras.

Kund: Svenska Bostäder

Skadekostnad: ca 1 000 000 kronor

Egendom- Vatten- E21-0077

Läckage från fjärrvärmeledning, stora vattenskadorna i husets bottenplan.

Kund: Svenska Bostäder

Skadekostnad: ca 1 000 000 kronor

Till styrelsen

September 2021



Till styrelsen

September 2021

Öppna skador över 1 miljon kronor per 2021-09-22

Skadenummer	Skadetyper	Försäkringstagare	Inträffandedatum	Skadeorsak	Skadeplats	Skadeplats/Orsak	Reserv mkr
E21-0125	Egendom & Avbrott	AB Familjebostäder	2021-08-19	Brand	Enfotakvarnen 1	Bostadshus	40 010 000
E20-0032	Egendom & Avbrott	Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB	2020-03-23	Brand	Bredäng	Gymnastikhall	36 005 550
E20-0071	Egendom & Avbrott	Utbildningsförvaltningen	2020-06-01	Brand	Bredäng	Extrakostnadsskada Slättgårsskolan	20 700 769
E20-0074	Egendom & Avbrott	AB Svenska Bostäder	2020-06-13	Brand	Häftstiftet 2, Vällingby	Bostadshus	11 982 512
A20-0001	Allmänt ansvar	Stockholm Vatten Holding AB	2020-01-04	Vatten	Bromma	Ledningsbrott	9 997 267
A21-0011	Allmänt ansvar	Stockholm Vatten Holding AB	2021-06-12	Vatten		Skyfall	7 525 000
A21-0012	Allmänt ansvar	Stockholm Vatten Holding AB	2021-05-25	Vatten		Skyfall	7 525 000
A21-0010	Allmänt ansvar	Stockholm Vatten Holding AB	2021-06-12	Vatten		Skyfall	5 025 000
A20-0003	Allmänt ansvar	Stockholms Stad	2020-01-04	Vatten	Bromma	Ledningsbrott	5 008 650
E19-3007	Egendom & Avbrott	Stockholms Kyrkogårdsförvaltning	2019-03-24	Brand	Solna, Haga 3:1, Ekonomibyggna d 15C	Ekonomibyggna d	4 989 429
E21-0124	Egendom & Avbrott	Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB	2021-07-19	Brand	Bandhagen, Snösåtraskolan	Gymnastikhall	2 510 000
E19-0001	Egendom & Avbrott	Stockholms Kyrkogårdsförvaltning	2019-03-24	Brand		Lösöre/extrakostnader skada E19-3007	2 502 731
E21-0092	Egendom & Avbrott	AB Svenska Bostäder	2021-06-30	Brand	Trondheim 4	Bostadshus	2 016 032
E21-0140	Egendom & Avbrott	AB Svenska Bostäder	2021-09-10	Brand	nybohovsbacken 33b	Bostadshus	2 015 000
E18-0842	Egendom & Avbrott	Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB	2018-03-20	Vatten	Mälärhöjdens skola	Skolbyggnad	2 007 391
A20-0026	Allmänt ansvar	Trafikkontoret	2020-10-01	Skadad Egendom		Sättningskada	2 006 225
E19-0051	Egendom & Avbrott	Socialförvaltningen	2019-08-27	Brand	Rinkeby	Kontor	2 003 570
E21-0044	Egendom & Avbrott	AB Familjebostäder	2021-04-22	Vatten	Kroken 3	Bostadshus	2 000 325
E21-0047	Egendom & Avbrott	AB Stockholmshem	2021-05-06	Brand	Flygplanet 1	Bostadshus	1 986 097
E21-0078	Egendom & Avbrott	AB Stockholmshem	2021-06-12	Vatten	Sjöskumspipan 4	Skyfall	1 981 429
E20-0170	Egendom & Avbrott	AB Stockholmshem	2020-11-24	Brand		Bostadshus	1 966 417
E20-0136	Egendom & Avbrott	Idrottsförvaltningen	2020-09-10	Brand		Båtvarv	1 739 825
E20-0080	Egendom & Avbrott	Fastighetskontoret	2020-06-23	Brand		Flatenbadet	1 700 475
A20-0027	Allmänt ansvar	AB Svenska Bostäder	2020-09-05	Vatten		Restaurang	1 601 725
E21-0089	Egendom & Avbrott	AB Svenska Bostäder	2021-06-15	Vatten		Bostadshus	1 511 400
E21-0075	Egendom & Avbrott	AB Stockholmshem	2021-06-16	Brand	Pelikanen 7	Bostadshus	1 502 500
E20-0019	Egendom & Avbrott	Fastighetskontoret	2020-03-01	Brand	Vällingby BP	Omklädningsrum	1 488 340
E21-0014	Egendom & Avbrott	Fastighetskontoret	2021-02-07	Brand	Sjövillan	Brand i hus	1 021 947
E21-0106	Egendom & Avbrott	AB Stockholmshem	2021-06-12	Vatten	Tisdagsvägen 7	Skyfall	1 015 000
E21-0108	Egendom & Avbrott	AB Stockholmshem	2021-06-12	Vatten	Pepparvägen 7	Skyfall	1 015 000
E21-0097	Egendom & Avbrott	AB Svenska Bostäder	2021-07-10	Brand		Bostadshus	1 009 600
E21-0077	Egendom & Avbrott	AB Svenska Bostäder	2021-06-02	Vatten	hägersten	Bostadshus	1 009 375
E19-0110	Egendom & Avbrott	AB Stockholmshem	2019-06-28	Vatten	Högsåtra 4	Bostadshus	1 004 825
E20-0041	Egendom & Avbrott	Micasa Fastigheter i Stockholm AB	2020-03-14	Inbrott	Svedjaren 1	Tomställd fastighet	1 002 306
Antal 36 st						Totalt i kr	188 386 712