

VD:s lägesrapport S:t Erik Försäkrings AB 2021-11-19

1. Skadeutfall

Vårt skaderegleringsarbete löper på utan klagomål. Inga avbrott eller fel i vårt skadehanteringssystem har inträffat under perioden. Sedan föregående styrelsemöte 1 oktober har vi haft ” normalt ” med skador. Det har anmälts in 3 nya skador som överstiger 1 miljon kronor i skadekostnad.

Den 4 januari 2020 inträffar ett stort vattenläckage vid Islandstorget till följd av att en regnvattenledning brustit. Med hänsyn till att det rådande rättsläget inte är självklart har bolaget låtit undersöka om skadeståndsskyldighet skulle föreligga för bolaget. Vår slutsats är att ledningsbrottet inte är en oförutsedd händelse utan att det är ålder och förslitningar i kombination med markvibrationer och hårt tryck från gatunivå som gör att ledningen brister, vilket var känt av SVOA. Alltså bedömer S:t Erik Försäkring att SVOA ska vara skadeståndsansvariga och bör ersätta skadelidande med skäligt skadestånd.

2. Brand i takpåbyggnad

Vid senaste styrelsemötet uppdrogs åt VD att till nästa styrelsemöte redovisa vilket arbete som har skett avseende brand i fastigheter med påbyggnader på taket.

Med anledning av en tidigare brand i takpåbyggnad på ett bostadshus har uppmärksammas brister i konstruktionen när brandutredningen gjordes. Kort bestod bristerna i att man anpassat den befintliga huskroppen när man byggt på den nya takpåbygganden. Vår erfarenhet säger att bränderna har en tendens att bli relativt omfattande då de har fått fäste i takfot och sedan letat sig upp till takpåbyggandens grund med genomföringar. Otäta genomföringar var en brist som uppmärksammas i brandutredningen, vilket vid brand har visat sig orsaka stora skador på underliggande byggnad.

Bland bostadsbolagen bedrivs med all väsentlighet ett brandskyddsarbete men inte specifikt kring takpåbyggnader som vi inom S:t Erik Försäkring har fått kännedom om. I och med den förhöjda risk till att få större skador i liknande byggnader bör staden skaffa sig en bättre bild av hur många byggnader med takpåbyggand som finns i stadens bestånd och därmed få en tydligare bild över den samlade risken i bolagen.

S:t Erik Försäkring föreslår att bolaget leder ett projekt, med stöd från ägaren, där bolaget tillsammans med bostadsbolagen först gör en inventering av byggnader för att sedan titta på brandskyddet och därefter dela med oss av erfarenheter. Ambitionen som vi ser det är att stärka upp brandskyddet med riktade insatser. Erfarenheter från Göta Lejon i Göteborg bör också inhämtas kring brand i takpåbyggnad.

S:t Erik Försäkring är beroende av extern byggteknisk kompetens för att genomföra det föreslagna projektet. I första hand ska vi söka hjälp av KTH i form av ett examensarbete för någon eller några studenter, eller som ett forskningsuppdrag inom KTH Byggteknik. Om vi inte får ett positivt besked om detta får vi söka den byggtekniska kompetens vi behöver ute på den externa marknaden.

Målet med projektet är att med förhållandevis små riktade insatser förbättra brandskyddet.

3. Återförsäkringsupphandling

Arbetet med 2022 års upphandling av återförsäkring har påbörjats. Samtliga upphandlingar ligger nu ute. Vad avser ansvar har vi tvingats att justera både självrisk och försäkringsvillkor för SVOA.

Här följer en sammanfattning av vad vi avser genomföra per 2022-01-01.

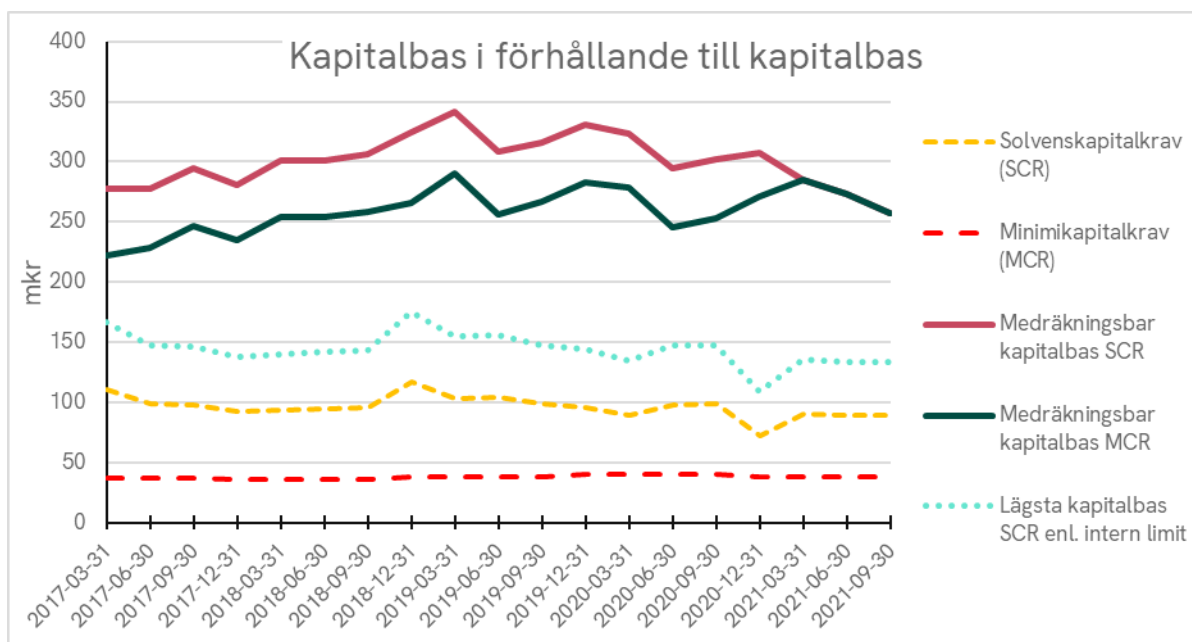
Försäkringsvillkor A 500

1. Texten i villkorspunkt 9.3.3 Begränsade försäkringsbelopp ändras avseende punkt 4.7 till följande lydelse.
 - Översvämning till följd av
 - - nederbörd (4.7) 10 MSEK per skada och
 - 20 MSEK per år
 - - skada orsakad av
 - Stockholm Vatten Holding ABs, inklusive dotterbolags,
 - vatten- och avloppsledningsnät (4.7)
 - 10 MSEK per skada och
 - 20 MSEK per år

Marknaden är kärvare detta år men det finns ändå en förhoppning att få ihop programmet även i år.

4. Resultat 30 september 2021

Solvenskapitalkvoten (SCR-kvoten) per den 30 september uppgår till 290 procent (Q2/21: 307 %). Det är god marginal till styrelsens limit på minst 150 procent och lagkravet om minst 100 procent. SCR-kvoten har dock minskat med 17 procentenheter sedan föregående rapport. Minskningen av SCR-kvoten beror på att kapitalbasen har ytterligare minskat vilket främst beror på en ökning i inträffade skadekostnader samt i försäkringstekniska avsättningar.



Resultatet för perioden uppgår till -27 mnkr, vilket är i nivå med prognosen i T2. Det som har haft stor påverkan på resultatet är dels en stor egendomsskadan hos Familjebostäder och dels ett antal

skyfallsrelaterade egendomsskador som registrerats in under sommaren. SVOA har anmält in skador på sin ansvarsförsäkring för inkomna krav från externa parter, och även på skador i samband med skyfall. Dessa skador tillsammans avviker från det som ”normalt” brukar ske.

Bolagets stop losskydd gör dock att vi även detta år kan komma att uppnå vårt worst case-resultat. Ytterligare skador från denna nivå kommer att kompenseras av den upplösning av premiereserven som samtidigt sker. Driftskostnaderna håller sig inom budget.

5. Lokalfrågan

Beslut har tagits att inte genomföra en större ombyggnad i våra lokaler utan att anpassa befintliga för S:t Erik Försäkring, S:t Erik Livförsäkring och SRF:s behov. Det innebär att vi får sitta lite trängre, sitta i två- eller fyrapersonersrum. Det kommer bli en helt acceptabel arbetsmiljö utifrån ljud, ljus och syreförsörjning. Därmed anpassar vi oss utifrån de erfarenheter vi dragit från pandemin om framtidens behov av kontorslokaler och samtidigt minimerar vi ökade hyreskostnader. För att ytterligare minska trängsel kommer båda bolagen ha en generös syn på hemmaarbete, S:t Erik Försäkring ska prioritera arbete på kontoret måndag och torsdag, SRF på tisdag och onsdag.

Förändringarna genomförs i tre steg,

1. Inköpa av nya ”mindre” skrivbord, skärmar, frostning av glasväggar, upptagande av nya dörrar samt inredning av ”tyst” rum. Införskaffande av ny kaffe- och vattenautomat. Beräknas klart till årsskiftet.
2. Upprustning av sammanträdesrummen med modern digital teknik för distansmöten.
3. Upprustning och målning av ”köket”. Planers för nya vitvaror, sittplatser för kaffe/mat och samling.

6. Påverkan av Covid-19

S:t Erik Livförsäkring har, förutom VD, fortsatt helt klarat sig från påverkan av Covid-19. Succesivt återgår arbetet till mer normaliserade förutsättningar, men med en generösare hållning till arbete hemifrån och med påtagligt fler digitala möten, både inom bolagen och med externa parter.

7. Övrigt

S:t Erik Försäkring har anställt vår back-up konsult på Marsh, Meri Jahangiri, som ekonom. Hon tillträder senast den 1 februari 2022. Till dess upprätthåller hon tjänsten som konsult på Marsh med ansvar för bolagets ekonomihantering. Framöver kommer bolaget fortsatt ha ett förstärkt samarbete med Marsh för att de ska kunna stötta ekonomifunktionen.

För att avlasta kontoren med rent administrativa arbetsuppgifter kommer S:t Erik Försäkring och SRF gemensamt anställa en assistent.

Bolaget har fr.o.m. oktober fått Jan Larsén (M) som ny ordinarie lekmannarevisor.

Gunnar Björkman
VD