

Handläggare
Magnus Thulin
Telefon: 0850829938

Till
Styrelsen

Motion om att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering, SSAB 2022/157

Svar på motion

Förslag till beslut

S:t Erik Markutveckling överlämnar följande tjänsteutlåtande som svar på motion (2022/157) om att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering.

Ärendet anmäls som kontorsyttrande på styrelsens sammanträde den 7 mars 2023.

Ärendet

Stockholms Stadshus AB har till S:t Erik Markutveckling AB översänt en motion om att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering.

Motionären Johan Nilsson (M) föreslår Kommunfullmäktige att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering i syfte att öka nyttjandegraden på stadens lokaler, att i stadens budget tydligare ge stadens nämnder och bolag i uppdrag att arbeta för samnyttjande av lokaler, även mellan förvaltnings- och bolagsgränser och gentemot civilsamhälle och andra externa aktörer, samt att utreda indikatorer som mäter nyttjandegraden på stadens lokaler samt sätta mål för stadens nämnder och bolag hur nyttjandegraden ska kunna öka.

Svar på motionen ska vara Stockholms Stadshus AB tillhanda senast den 20 februari 2023.

S:t Erik Markutveckling

Kaplansbacken 10
Stadshuset
105 35 Stockholm
Växel 08-508 290 00
info@sterikmark.se
sterikmark.se

Bolagets synpunkter och förslag

S:t Erik Markutveckling anser, i linje med motionären, att staden har tydliga direktiv kring hur lokalförsörjningen ska ske genom stadens lokalförsörjningsprocess, samtidigt som det alltid finns mer att göra för att lokaleffektiviseringen ska nå sin fulla potential i stadens bestånd.

Vad gäller S:t Erik Markutvecklings egen verksamhet är bolagets uppgift att äga, förvalta och utveckla fastigheter/aktier i fastighetsbolag i avvaktan på omvandling av fastigheterna till bostäder och arbetsplatser. Samtliga föreslagna investeringar som sker på bolaget, i avvaktan på omvandling, är strategiska och nödvändiga för att säkerhetsställa uthyrningsgraden och därmed också bibehålla bolagets nettointäkter på längre sikt. Bolaget arbetar aktivt för att bibehålla uthyrningsgraden i byggnader som ska avvecklas för att på så sätt verka för så bra driftnetto som möjligt till dess att byggnaderna rivs. Bolaget har idag en bred dialog med marknaden, internt inom staden men även med civilsamhället för att på bästa sätt uppnå en optimal nyttjandegrad av befintligt lokalbestånd.

En ökad effektivisering av lokalnyttjande kan endast hanteras av lokalens brukare, dvs hyresgästen. Eftersom hyresvärden som regel skall godkänna andrahandsupplåtelser av lokalerna, har bolaget som hyresvärd att vid varje tillfälle pröva att andrahandsupplåtelsen inte strider mot stadens policys och/eller att den innebär men i nyttjandet för andra hyresgäster eller tredje man.

Utifrån ovan ser bolaget i dagsläget inte någon nytta med ytterligare uppdrag i frågan.

Åsa Wigfeldt
VD

Bilaga

Motion om att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering,
SSAB 2022/157

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-02-15