

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## Årsrapport 2023 från Stadsrevisionen

### Förslag till beslut

Styrelsen godkänner bolagets tjänsteutlåtande som yttrande över årsrapport 2023.

### Ärendet

Stadsrevisionen har granskat hur S:t Erik Markutveckling genomfört verksamheten 2023 enligt kommunfullmäktiges uppdrag. Bolaget har den 27 februari 2024 mottagit revisionskontorets rapport (dnr RVK 2024/48) för yttrande senast den 28 juni 2024.

Årets revision omfattar granskningar och bedömningar inom följande områden:

- Verksamhet och ekonomi
- Intern kontroll

Revisionskontoret bedömer att bolaget har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, att bolaget arbetar aktivt med fullmäktiges uppdrag och direktiv samt att bolaget bedriver internkontrollarbete på ett systematiskt sätt.

Utifrån granskningen 2023 bedömer revisionskontoret att bolaget kan tydliggöra befogenheter avseende uppsägning av hyresavtal samt beslut om hyresrabatt. Vidare anser revisionskontoret att anledning till utgivna hyresrabatter bör dokumenteras.

Bolaget avser att under 2024 se över attestinstruktionen med anledning av ovan, samt inrätta rutin för dokumentation av orsak till utgivande av rabatter.

Fullständig rapport redovisas i bilaga.

**S:t Erik Markutveckling**

Kaplansbacken 10  
Stadshuset  
105 35 Stockholm  
Växel 08-508 290 00  
info@sterikmark.se  
sterikmark.se

Magnus Thulin  
tf VD

**Bilaga**  
Årsrapport 2023 från Stadsrevisionen

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Magnus Thulin, tf VD

**Datum**

2024-02-28