

Heltid som norm

Svar på remiss (SSAB 2023/138)

Bolagets synpunkter

S:t Erik Markutvecklings uppgift är att äga, förvalta och utveckla fastigheter/aktier i fastighetsbolag i avvaktan på omvandling av fastigheterna till bostäder och arbetsplatser. Bolaget ska i samarbete med kommunstyrelsen, exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden söka och pröva strategiska utvecklingsprojekt och förvärv i syfte att främja stadens långsiktiga utveckling och bostadsförsörjning. Under perioden inriktas verksamheten på förvaltning, uthyrning och utveckling till så god avkastning som möjligt med hänsyn tagen till stadens utveckling.

Bolaget strävar ständigt efter att ha en effektiv beställarorganisation med heltidsanställd personal med goda anställningsvillkor och långsiktiga arbetsuppgifter. Utifrån bolagsbeskrivningen ovan är bolaget dock beroende av en flexibel kompetens- och resursförsörjning då fastighetsbeståndet och arbetsuppgifterna fluktuerar över tid. För fastighetsförvaltning, drift och ekonomisk förvaltning har bolaget därför upphandlat en kontrakterad förvaltningsentreprenör, vilket möter efterfrågad flexibilitet.

I huvudsak är bolaget positivt inställt till ansatsen om heltid som norm, men om föreslagen norm i rubricerad remiss även skulle avse bolagskoncernen skulle det påverka det grunduppdrag som bolaget är utpekad att genomföra. Därav instämmer S:t Erik Markutveckling i stadsledningskontorets förslag om att undantag från normen bör kunna beviljas av förvaltningschef eller bolagschef om särskilda skäl föreligger.

Magnus Thulin
tf VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Magnus Thulin, tf VD

Datum

2024-02-22