

Projektrapport AB Stadsholmen  
 Period 2020-01-01—2020-12-31

Beskrivning	Utfall (1000)	Prognos T3 (1000)	Budget (1000)	Diff. Utf- Prog3 (1000)	Total- budget/ projektram	Total- prognos	Kommentarer till utfall
Mariedal 1, Hel ombyggn. Hornsbergsstr. 14 A	9 309	10 413	10 510	-1 104	21 926	24 424	Invändiga arbeten i annexet samt, viss ÅTA har förskjutits till 2021, vilket förklarar årets avvikelse mot T3. Totalt sett kommer projektet att kosta mer än den ursprungliga planen, då fler åtgärder kommer att genomföras i projektet
Daedalus 5, Ombyggnad, Kåkbrink. Lilla Nyg. Munkbrog.	22 152	25 817	17 418	-3 666	270 000	297 745	Felprognosticerat i T3. Projektet är klart och slutfakturorna har inkommit i november. Inga ytterligare kostnader väntas in.
Fotangeln 5, Stambyte, Bastugatan 3	9 619	10 320	9 300	-702	11 509	11 270	Lägre produktionskst. för vs, el och fönster än beräknat i T3 och budget, klart dec 2020
Lilla Pryssan 1, Stambyte, Tavastgatan 6	9 762	9 850	9 002	-88	11 361	11 000	Lägre produktionskst. för vs, el och fönster än beräknat i budget, klart dec 2020
Mariedal 1, omb. lokal till lägenheter	5 013	5 087	4 752	-73	4 752	5 087	Se även projekt Mariedal 1 hel ombyggnad
Fotangeln 1, Stambyte Bastugatan 1A-B, Brännkyrkagatan 10A-B	2 958	3 359	0	-400	25 914	23 846	Förskjutning i tiden p.g.a. Covid -19
Trappan 5, Stambyte Bastug.5, 7A-C, Maria Trappgr. 4, Tavastg. 2A-B	2 011	2 150	0	-139	19 375	19 801	Förskjutning i tiden p.g.a. Covid -19
Färgargården 1- Färgargårdstorget 9/Barnängsgatan 66-Renovering mur mm	2 870	2 875	1 595	-5	1 595	2 875	Muren visade sig vara mer komplicerad och tidskrävande än beräknat. Projektet har även utökats med en kulvert för dagvatten
Fiskaren mindre 16, Fiskargatan 2-Omtäckning och underhåll	1 409	1 430	550	-21	550	1 409	Detta projekt blev dyrare än budget då byggnadsställning med hiss krävdes. Projektet drog även ut på tiden vilket gjorde att ställningskostnaden blev extra hög. I projektet har även tillkommit en flaggstång med nytt fundament

Kristinebergs Slott 5, Helrenovering av badrum BV, stambyte och relining	1 781	1 781	1 750	0	1 750	1 781	
Krigsmanskassan 7, Byte bjälklag, stambyte och helrenovering lgh	1 012	1 012	1 364	0	1 364	1 364	
Grindvakten, Varvsgatan 10C, helrenovering bostadshus	2 016	1 406	1 733	609	3 000	3 000	Högre upparbetningsgrad än beräknat i T3
Sturen Minsta 2, Tjärhovsgatan 11 A, Renovering Badrum	2 834	2 600	0	234	3 100	3 100	Högre upparbetningsgrad än beräknat i T3
Diverse mindre projekt	12 179	14 689	45 306	-2 510			I denna post ingår ca 65 mindre projekt

<b>Totalt</b>	84 924	92 789	103 280	-7 864			
---------------	--------	--------	---------	--------	--	--	--