



# STADSHOLMEN

## Protokoll

Fört vid Kulturhusrådets sammanträde den 7 april 2021

Plats: Digitalt

Justeras:

.....  
Sven Lorentzi

.....  
Torun Hammar

ordf.

*Närvarande:*

*Kulturhusrådets medlemmar:*

Sven Lorentzi, ordf.

Marianne Råberg

Fredrik von Feilitzen

Göran Söderström

Stephan Fickler

Ann-Charlotte Backlund

Torun Hammar

*Stadsholmen:*

Fredrik Juhnell

Förhinder:

Henrik Nerlund

Fredrik Linder

### § 1 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

### § 2 Val av justerare av dagens protokoll

Torun Hammar utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

### § 3 Falkenbergsgatan Trädgård

Åsa Manhem (trädgårdsamordnare) presenterade ett problem kring en entrégång in till fastigheten Konsthallen 4. Problemet är att stenläggningen som består av kalksten och kullersten släpper vid transporter. Efter diskussion och inkomna synpunkter från rådets medlemmar kommer nuvarande stenläggning ersättas med små/stor-gatsten. Nuvarande sten kommer återanvändas inom fastighetsbeståndet.



# STADSHOLMEN

Inne på gården finns en entré med fina sidstycken som håller på att rasa. Trappan Och sidstyckena är från ca 1860. En översyn av sidstycken kommer göras tillsammans med sten och murverkskonsult Mikael Traung. Vid en eventuell nedmontering och renovering kommer noggrann dokumentation göras.

## § 4 Styrelseinformation

Fredrik redovisade kort från senaste styrelsesammanträdet. Stadsholmens styrelse fattade beslut i alla ärenden i enlighet med VD:s förslag. Följande ärenden kan nämnas:

- Årsredovisning inklusive förslag till vinstdisposition
- Verksamhetsrapport för 2020
- Slutredovisning, ombyggnad Daedalus
- Förhandlingsöverenskommelse hyror 2021
- Snöröjning

## § 5 Pågående projekt - lägesrapport

Både kv. Daedalus och Mariedal var nominerade till årets ombyggnad av Byggindustrin (byggsveriges ledande branschtidning). Kv.Daedalus gick vidare till final.

Stadsholmen har fortsatt arbetet med ”Ett effektivt och hållbart Stadsholmen” där ett antal utvecklingsområden pekats ut. En del kommer innebära mindre organisatoriska förändringar. Arbetsmodellen/strategin handlar om att fokusera på Stadsholmens unika uppdrag och att ta hjälp av Svenska Bostäder med smarta arbetsätt och effektivitet där vi inte behöver vara unika.

På så sätt skapas utrymme för att arbeta med vårt unika byggnadsvårdande uppdrag.

Mariabergslyftet - Fotangeln 1: samråd är genomfört och hyresgästerna har godkänt åtgärderna. Produktion sker med preliminär start i augusti.

Under hösten sker ytterligare två samråd.

Mariedal – 2 nya lägenheter och en lokal är sedan tidigare klara. Trädgård, annex och komplementbyggnad färdigställs under sommaren.

Grindvakten – Varvsgatan 10 på Södermalm ombyggnad pågår, den beräknas färdig tills sommaren.

Fredrik sammanställer bilder över färdiga projekt samt före- och efterbilder på Mariaberglyftet.



# STADSHOLMEN

## § 6 Diskussionspunkt inriktning/ideologi

Med utgångspunkt från inskickade bidrag fortsatte rådet diskussionen kring ”begrepp som ”karaktär”, ”kultur- och byggnadshistoriskt värde”, ”upplevelsevärde” och ”bevarandets betydelse”, som togs upp i verksamhetsprogrammet för 2021.

Diskussion också om

- hur diskussionen kan och bör föras vidare tillsammans med Stadsholmens personal,
- hur senare tids tillägg och förändringar ska/kan fogas in i Stadsholmens fastighetsvisa faktablad. Nytt i dag – historia i morgon och

Diskussionen fortsätter vid nästa möte med kulturhusrådet.

## § 7 Övriga frågor

Göran informerade om det nya planförslaget för Hasselbacken. Bilaga skickad innan mötet.

## § 8 Kommande möte

Nästa möte 6 maj, kl:09.30-11.00

Vid anteckningarna

Fredrik Juhnell