



STADSHOLMEN

Protokoll

Fört vid Kulturhusrådets sammanträde den 6 maj 2021

Plats: Digitalt

Justeras:

.....
Sven Lorentzi

.....
Fredrik Linder

ordf.

Närvarande:

Kulturhusrådets medlemmar:

Sven Lorentzi, ordf.

Marianne Råberg

Fredrik von Feilitzen

Göran Söderström

Stephan Fickler

Ann-Charlotte Backlund

Torun Hammar

Fredrik Linder

Stadsholmen:

Fredrik Juhnell

Förhinder:

Henrik Nerlund

§ 1 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§ 2 Val av justerare av dagens protokoll

Fredrik Linder utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 3 Styrelseinformation

Fredrik redovisade kort från senaste styrelsesammanträdet. Stadsholmens styrelse fattade beslut i alla ärenden i enlighet med VD:s förslag. Följande ärenden kan nämnas:

- Finansiell rapport februari 2021



STADSHOLMEN

- Ny sekreterare i styrelsen
- Protokoll från Kulturhusrådet
- Rapport Covid-19 påverkan på bolaget.

Covid-19. påverkan

Alla medarbetare som har möjlighet att arbeta hemifrån gör det, möten sker digitalt. Vilket bidragit till att vi klarat oss förhållande vis bra när det gäller sjukfrånvaro och smittspridning på Stadsholmen. Under mars hade vi endast 0,2 % sjukfrånvaro.

När det gäller våra kommersiella lokalhyresgäster har vi hittills under 2021- Q1, fått in 79 ansökningar om rabatt. vår uppskattning är vi kommer ge rabatter för Q1 motsvarande 4 mkr varav vi kommer få tillbaka 2 mkr genom statligt stöd. Utöver den ekonomiska belastningen har det varit olyckligt att information om det statliga stödet varit otydlig och att det tagit lång tid från förslag till beslutet. Många hyresgäster har då vänt sig till oss för med sitt missnöje vilket inneburit mycket arbete och risk för missnöjda kunder.

Vi har också fått flytta fram flera projekt. Det gäller framförallt projekt kopplade till Mariabergslyftet där inte kunnat genomföra ombyggnad med kvarboende under pandemin.

I övrigt har vi väl fungerade rutiner för att sköta vår förvaltning och service till hyresgästerna. Vi upplever att det fungerar bra och att hyresgäster är nöjda med vår leverans.

§ 5 Pågående projekt - lägesrapport

Fredrik lämnade en lägesrapport om Stadsholmen och pågående projekt

”En effektiv och hållbar organisation”

Som ett steg i vårt utvecklingsarbete kommer Stadsholmen från den 1/6 samordna bostadsuthyrning, störningsutredningar, olaga andrahandsuthyrning och hyresrådgivning med Svenska Bostäder. Syftet är att minska sårbarheten för Stadsholmen och öka kvalitén i funktioner som är kopplade till kund och trygghet.

Det finns ytterligare områden/processer där vi kan dra nytta av att vara en del i större helhet och samordna funktioner med Svenska Bostäder. På så sätt hoppas vi kunna skapa mer utrymme och arbeta med vårt byggnadsvårdande uppdrag och bidra till Svenska Bostäder med vår kompetens inom det området.

Mariabergslyftet - Fotangeln 1: samråd är genomfört och hyresgästerna har godkänt åtgärderna. Produktionsstart flyttas från aug 2021 till jan 2022 pga av pandemin. Det får till följd att inget projekt inom Mariabergslyftet kommer genomföras under 2021.



STADSHOLMEN

De planerade samråden i Tofflan 1 och 4 under hösten kvarstår.
Förstudier och inventeringar pågår i enlighet med plan.

§ 6 Diskussionspunkt inriktning/ideologi

I möteskallelsen bifogades en skrivning kring arbetet med kök och badrum i Mariaberglyftet, möjliga val/tillval och före-efter bilder på genomförda projekt som underlag för synpunkter och reflektion. Sammanfattningsvis bedömde rådet att visade exempel från Mariabergslyftet utgör en bra tillämpning av anpassning av nytillskott när tekniskt motiverade åtgärder genomförs. I texter som redovisar analyser av vilka övervägande och balanserade val som gjorts, bör också den historiska aspekten vara med som dokumentation och kunskapsförmedling.

Flera rådsmedlemmar hade lämnat inledande synpunkter på frågan om ”inriktning/ideologi”, vilka tillsänts alla i rådet.

Sammanfattningsvis diskuteras begrepp som dokumentvärde/upplevelsevärde - tillvaratagande/utveckling/situationsanpassning - förhållningssätt byggd på historisk kunskap/kontinuitet - kunskap om funktionella krav och socioekonomiska förändringar.

Kulturhusrådet bör i lämplig form kunna delta i dialog och bidra till kompetensutveckling av medarbetarna på Stadsholmen. En grupp bestående av Sven Lorentzi, Torun Hammar och Fredrik Juhnell tillsätts för att ta fram ett förslag till hösten.

§ 7 Övriga frågor

Flera av rådets medlemmar har uppmärksammat att putsen på Pollux 11 börjat släppa. Fredrik undersöker och återkommer i frågan.

§ 8 Kommande möte

Nästa möte 9 juni kl 13-14.30.

Vid anteckningarna

Fredrik Juhnell