



Handläggare: Karin Lagerström
Telefon: 08-508 365 71

Till styrelsen

Verksamhetsrapport för 2021

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för AB Stadsholmen beslutar följande.

1. Verksamhetsrapport för 2021 godkänns.

Vällingby den 14 februari 2022

Stefan Sandberg
VD

Sammanfattning

Det operativa resultatet för helåret 2021 uppgick till 78,7 mnkr, vilket är 1,7 mnkr bättre än prognos 3 och 15 mnkr bättre än budget.

De stora budgetavvikelserna beror på senarelagda/försenade reparations- och underhållsprojekt och minskade administrativa kostnader samt lägre fastighetsavskrivningar.

Driftnetto exklusive markavgifter och fastighetsskatt blev 176,8 mnkr, vilket är 13,8 mnkr högre än budget. Investeringsvolymen var 33,9 mnkr, vilket är 39,6 mnkr lägre än budget. Den låga investeringsvolymen är en effekt av de förseningar som har uppstått i flera projekt till följd av covid-19.

Bilagor

1. Verksamhetsrapport 2021
 2. Resultat och balansräkning 2021
 3. Investeringsrapport 2021
-