

Bilaga 4 - Investeringsrapport 2022

AB Stadsholmen

Investeringar per 2022-12-31

Belopp i tkr

Projekt	Utfall 202201-12	Årsbudget 2022	Löpande projekt- prognos 2022	Avvikelse budget- prognos 2022	Ursprunglig totalbudget/ projektkram	Aktuell total- prognos	Kommentar
Södermalm - Tofflan 1, Stambyte Bastugatan 12 A-D, Pryssgränd 3A-3B	32	10	32	-22	20 230	22 200	Samrådsprojektering genomförd, samråd pågår. Produktionen av detta projekt är planerad till 2024, men projektstart är oklar. Totalprognos reviderad enligt grov bedömning från projektledare
Södermalm -Tofflan 4, Stambyte Bellmansgatan 1, Pryssgränd 3A-B	92	10	93	-83	18 320	19 500	Samrådsprojektering genomförd, samråd pågår. Produktionen av detta projekt är planerad till 2024, men projektstart är oklar. Totalprognos reviderad enligt grov bedömning från projektledare
Södermalm - Fotangeln 1, Stambyte Bastugatan 1A-B, Brännkyrkagatan 10A-B	23 041	19 638	23 226	-3 588	23 846	26 691	Slutbesiktning av projektet genomförd, Vissa punkter återstår åtgärda Prognosökningen beror på indexuppräknning då projektet senarelagts samt för liten budget för förstudie och projektering
Södermalm -Trappan 5, Stambyte Bastug.5, 7A-C, Maria Trappgr. 4, Tavastg. 2A-B	4	10	14	-4	19 375	23 595	Samrådsprojektering genomförd. Samrådet överklagat till hovrätten, produktionen uppskjuten till 2023, men osäker. Ny total prognos utifrån hänsyn till kostnad för Fotangeln 1
Södermalm - Västergötland 24, Helrenovering Götgatan 28, Repslagargatan 13 A-D	112	1 500	141	1 359	19 198	19 198	Förstudie pågår, prel start projektering hus våren 2023, produktionsstart ny fjärrvärme jan-23, avvikelse mot budget 2022 beror på försening av projektet, byte av projektledare mm. Samt senareläggning av produktionen
Södermalm -Tofflan 3-7507-Bastugatan 14a-b-Stambyte	-24	300	85	215	20 612	22 900	Samrådsprojektering genomförd, samråd pågår. Produktionen av detta projekt är planerad till 2024, men projektstart är osäker. Totalprognos reviderad enligt grov bedömning från projektledare
Södermalm - Ormen mindre 1-7520-Bellamansgatan 18a-c/Hornsgatan 40-Stambyte	165	300	219	81	19 388	21 300	Samrådsprojektering genomförd, samråd pågår. Produktionen av detta projekt är planerad till 2024, men projektstart är osäker. Totalprognos reviderad enligt grov bedömning från projektledare.
Södermalm - Ormen mindre 2-7521-Hornsgatan 42a-b-Stambyte	256	900	517	383	14 948	14 948	Inventering,program pågår. Produktionen av detta projekt är planerad till 2025
Södermalm -Ormen mindre 3-7522-Hornsgatan 44a-ac-Stambyte	470	900	579	321	17 379	17 379	Inventering,program pågår. Produktionen av detta projekt är planerad till 2025
Södermalm - Stenbocken 7-7499-Hornsgatan 26a/Pustergränd 6-Stambyte	285	900	540	360	23 750	23 750	Produktionen av detta projekt är planerad till 2025
Södermalm - Sturen Minsta 2, Tjärhovsgatan, renovering badrum Hotel NoFo etapp 2 och 3	4 716	4 000	4 716	-716	8 000	8 722	Projektet är slutfört. Kostnader för extern proejktledare samt flera olika konsulter har tillkommit.
Södermalm - Ormen Mindre 9, Hornsgatan 50 A-C, utredning förstudie grundförstärkning	219	11 999	350	11 649	12 000	13 242	Projektering pågår, upphandling klar, överenskommelse med hyresgäst skall träffas.. Beräknad produktionsstart våren 2023.
Diverse mindre projekt < 10 mnkr	15 773	31 464	16 880	14 584			
Slutsumma	45 141	71 931	47 392	24 539			