



STADSHOLMEN

Styrelseärende
Styrelsen 2023-03-09
Ärende 9
Dnr SB 2023/50

Handläggare: Houman Sayedi
Telefon: 08-50837015

Till styrelsen

Förhandlingsöverenskommelse om hyror för 2023

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

1. Styrelsen godkänner hyresjusteringen för 2023.

Vällingby den 27 februari 2023

Stefan Sandberg
VD

Ärendet

AB Stadsholmen och Hyresgästföreningen har tecknat överensstämmelse avseende 2023 års hyror. Den generella hyreshöjningen i bolagets bestånd blir 4,3 procent från och med den 1 januari 2023.

I korthet innehåller överenskommelsen följande:

- Hyresjusteringen fördelas enligt följande i bolagets bestånd:
 - Lägenheter med kallhyra höjs med 3,6 %
 - Övriga lägenheter höjs med 4,76 %
 - Hyror som är egensatta av bolaget omfattas inte av överenskommelsen och kommer inte justeras.
 - Hyresnivåerna i ramavtal såsom Tillval justeras med 4,3 %.

- Stadsholmen skall för 2023 till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift med 144 kronor per lägenhet och år.
 - Förhandlingsöverenskommelsen är villkorad av godkännande av styrelsen i Stadsholmen.
-