

AB Stadsholmen

Investeringar utfall jan-dec 2023

Belopp i tkr

Projekt	Utfall 202301-12	Årsbudget 2023	Löpande projekt-prognos 2023	Avvikelse budget-utfall 2023
Södermalm - Tofflan 1, Stambyte Bastugatan 12 A-D, Pryssgränd 3A-3B	0	300	0	300
Södermalm -Tofflan 4, Stambyte Bellmansgatan 1, Pryssgränd 3A-B	1 055	300	771	-755
Södermalm - Fotangeln 1, Stambyte Bastugatan 1A-B, Brännkyrkagatan 10A-B	-212	0	109	212
Södermalm - Fotangeln 3, Stambyte Maria Trappgränd 5	3 540	0	4 358	-3 540
Södermalm -Trappan 5, Stambyte Bastug.5, 7A-C, Maria Trappgr. 4, Tavastg. 2A-B	42	20 000	10	19 958
Södermalm - Västergötland 24, Helrenovering Götgatan 28, Repslagargatan 13 A-D	870	500	956	-370
Södermalm -Tofflan 3-7507-Bastugatan 14a-b-Stambyte	103	299	103	196
Södermalm - Ormen mindre 1-7520-Bellmansgatan 18a-c/Hornsgatan 40-Stambyte	127	300	127	173
Södermalm - Ormen Mindre 9, Hornsgatan 50 A-C, grundförstärkning o stambyte lokal	17 955	12 000	18 605	-5 955
Diverse mindre projekt < 10 mnkr	14 621	28 774	14 636	14 153
Slutsumma	38 101	62 473	39 675	24 372

Not

Större projekt >10 mnkr med planerad produktion fram till 2026 anges var för sig.

Ursprunglig totalbudget avser flera år gamla uppgifter.

Ursprunglig totalbudget/ projektkram	Aktuell total- prognos	Kommentar
20 230	20 682	Samrådsprojektering genomförd, samråd ännu ej underskrivna av hyresgästerr. Produktionen av detta projekt är planerad till tidigast 2025, men projektstart är oklar. Aktuell totalprognos preliminär.
18 320	18 285	Samrådsprojektering genomförd, samråd klart. Produktionen av detta projekt är planerad till 2024. Projektupphandling kommer att ske. Aktuell totalprognos preliminär.
23 846	26 632	Projektet är klart. Prognosökningen beror på indexuppräknig då projektet senarelagts samt för liten budget för förstudie och projektering
17 555	17 742	Fastigheten innehåller endast lokaler. Större lokal tomställd varför projektet prioriterats upp jämfört med tidigare bedömningar. Fastigheten har saneringsbehov,vilket försenat produktionen. Produktionen har startat. Totalprognos baseras på tidigare projekteringskostnader och erhållen produktionstkostnadsbudget från entreprenör.
19 375	20 813	Samrådsprojektering genomförd. Hovrätten har godkänt projektets genomförande efter överklagan.Projektupphandling tillsammans med Tofflan 4 kommer att ske. Produktionen är planerad till 2024. Aktuell totalprognos är preliminär.
		Förstudie pågår av grunden. Projektering hus pausad Produktion ny fjärrvärme 2023 klar. Osäker tidplan o omfattning för övriga delar. Avvikelse mot budget 23 beror på försening och flytt av produktion fjärrvärme till 23. Beroende på utredning och i nuläget oklar omfattning av projektet redovisas ingen totalkostnadsprognos
20 612	19 097	Samrådsprojektering genomförd, samråd ännu ej underskrivna av hyresgäster. Produktionen av detta projekt är planerad till tidigast 2025, men projektstart är osäker. Aktuell totalprognos preliminär.
19 388	18 832	Samrådsprojektering genomförd, samråd klart. Produktionen av detta projekt är planerad till 2025. Aktuell totalprognos preliminär. Behöver uppdateras efter genomförd upphandling
12 000	19 032	Produktion av grundförsträkning och stambyte genomförd. Ökning av produktionskostnad främst ökade kostnader efter rivning kopplat till bef huskonstruktion och mark. Vissa installationer debiteras lokalhyresgäst som hyrestillägg.