

Utredning av ägarförhållanden i AB Stadsholmen för uppdatering av aktiebok

Sammanfattning

Aktieboken för AB Stadsholmen är inte uppdaterad och återger i dagsläget inte de verkliga ägarförhållandena i bolaget. Aktieboken behöver därför uppdateras i följande ordning:

1. Den makulering och sammanläggning av tidigare 177 aktiebrev till 6 aktiebrev som gjordes den 22 april 1991 ska antecknas.
2. AB Svenska Bostäders förvärv av aktie 4 501 - 50 000 från Stockholms Stadshus AB den 1 oktober 1991 ska antecknas.
3. AB Svenska Bostäders förvärv av aktie 599 från Gösta Selling den 27 november 1991 ska antecknas.
4. Stockholms Stadshus AB:s förvärv av aktierna 1-159, 593-598 och 600-4500 från Stockholms Stad den 20 mars 2006 ska antecknas. Samtidigt ska antecknas på aktiebrev att Stockholms Stadshus AB förts in som ägare i aktieboken.
5. Övriga formaliabrister som tas upp i avsnitt 5 nedan ska åtgärdas/antecknas.

Bakgrund

Alla aktiebolag ska ha en aktiebok som anger vem som vid var tid äger aktierna i bolaget och om det finns särskilda förbehåll förknippade med vissa aktier. Aktieboken ligger till grund för utövandet av aktieägares rättigheter mot bolaget, och ska också ge bolaget, aktieägare och andra underlag för att bedöma ägarförhållandena i bolaget. Det är styrelsen i ett aktiebolag som är ansvarig för att aktieboken förs, bevaras och hålls tillgänglig på det sätt som föreskrivs i aktiebolagslagen. Om det sker förändringar i de förhållanden som anges i aktieboken ska styrelsen genast anteckna förändringarna i aktieboken. Styrelsen kan uppdra åt någon att göra uppdateringarna i styrelsens ställe.

I samband med en rutinkontroll uppmärksammades att aktieboken i AB Stadsholmen inte var fullt uppdaterad. Den senaste noteringen i aktieboken är från 1991 och därefter har det skett en del förändringar som borde ha antecknats i aktieboken. Aktieboken ger därför inte en rättvisande bild av hur ägarförhållandena i bolaget ser ut idag. Den behöver därför uppdateras av bolagets styrelse. För att

ge underlag för en uppdatering har en utredning av ägarförhållanden och förändringar av dessa gjorts av juridiska avdelningen på stadsledningskontoret.

Aktieboken och aktiebrev i nuvarande skick

AB Stadsholmen bildades den 30 mars 1936 och den befintliga aktieboken verkar vara från den tiden. Aktieboken tar upp samtliga 50 000 utfärdade aktier, ursprungligen fördelade på 177 aktiebrev som representerade allt från 1 aktie upp till 38 885 aktier. Ägandet var ursprungligen spritt på ett stort antal privatpersoner och organisationer, men 1967 förvärvades merparten av aktierna av Stockholms kommuns fastighetsnämnd. Den 22 april 1991 antecknades Stockholms Stad som ägare till fastighetsnämndens aktier och ägarbilderna ser enligt aktieboken idag ut så här:

| Införd i aktiebok | Aktie nr | Antal aktier | Antecknad ägare |
|-------------------------|----------------|------------------|------------------------|
| 1991-04-22 | 1-591 | 591 st | Stockholms stad |
| 1982-06-07 | 592 | 1 st | Samfundet S:t Erik |
| 1991-04-22 | 593-598 | 6 st | Stockholms stad |
| 1936-03-30 | 599 | 1 st | Gösta Selling |
| 1991-04-22 | 600 – 1 013 | 414 st | Stockholms stad |
| 1991-02-24 ¹ | 1 014 – 4 500 | 3 487 st | Stockholms stad |
| 1991-02-24 ¹ | 4 501 – 50 000 | 45 500 st | Stockholms Stadshus AB |
| Summa | | 50 000 st | |

¹ Det kan misstänkas att det har skett en omkastning av siffrorna "04-22" resp. "02-24" i samband med ett sidbyte i aktieboken och att alla införingar ska avse ett av datumen, sannolikt 1991-04-22.

Händelser inträffade från april 1991 som ska föras in i aktieboken

1. Makulering av befintliga aktiebrev och sammanslagning av aktiebrev april 1991

Som angetts ovan bildades AB Stadsholmen år 1936 och aktiebrev har utfärdats vid olika tidpunkter under företagets historia. Av aktiebrev som har getts ut av bolagets styrelse 1991-04-22 framgår att dessa ersätter vissa tidigare aktiebrev, utgivna 1936, 1945 respektive 1976.

| Aktiebrev | Aktie nr | Antal aktier | Antecknad ägare |
|-----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| # 1 | 1-591 | Ersätter 78 tidigare aktiebrev utfärdade 1936 | Stockholms stad |
| # 3 | 593-598 | Ersätter 6 tidigare aktiebrev utfärdade 1936 | Stockholms stad |
| # 5 | 600-4 500 | Ersätter 12 tidigare aktiebrev utfärdade 1936 och 77 tidigare aktiebrev utfärdade 1945 | Stockholms stad |

| | | | |
|-----|------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| # 6 | 4 501- 50 000 | Ersätter 2 tidigare aktiebrev utfärdade 1976 respektive 1982 | Stockholms Stadshus AB |
|-----|------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|

Aktiebrev # 1, 3 och 5 ovan innehas idag i original av Stockholms Stadshus AB (se vidare avsnitt 4 nedan). Aktiebrev # 6 ska ha överlämnats till AB Svenska Bostäder i samband med överlåtelsen av aktierna dit (se vidare avsnitt 2 nedan), men återfinns nu bara i kopia.

Det anges i de nya aktiebrevens att de tidigare utgivna aktiebrevens som ersätts har makulerats. Det finns även ett brev till AB Stadsholmen från Stockholms stads kammarkontor, daterat 1991-11-06, där det bekräftas att de äldre aktiebrevens har makulerats under överinseende av stadens revisionskontor.

Aktieboken bör därför i ett första led uppdateras så att utbytet och sammanläggningen av aktiebrev i enlighet med ovan framgår i aktieboken.

2. AB Svenska Bostäders förvärv av 91 % av aktierna i oktober 1991

Stockholm Stadshus AB fick 91 % av aktierna i AB Stadsholmen från Stockholms stad i en apportemission som gjordes när Stockholms Stadshus AB bildades år 1991. Strax därefter beslutades att dessa aktier skulle överlåtas till AB Svenska Bostäder. Genom ett aktieöverlåtelseavtal daterat den 3 september 1991 överlät Stockholms Stadshus AB samtliga sina aktier i AB Stadsholmen till AB Svenska Bostäder. Av styrelseärendet i Stockholms Stadshus AB den 28 augusti 1991, där överlåtelsen godkändes av styrelsen, framgår att det rör sig om de 45 500 aktier där Stockholms Stadshus AB var införd som ägare i aktieboken (aktie 4 501 – 50 000). I överlåtelseavtalet anges även att aktiebrev ska överlåtna in blanco överlämnas till bolaget den 1 oktober 1991.

Att transaktionen genomfördes bekräftas även i Stockholms Stadshus AB:s årsredovisning för verksamhetsåret 1991 där det anges:

Den 1 oktober 1991 överläts moderbolagets aktier i Stockholms kulturhusbolag AB Stadsholmen (91%) till Svenska Bostäder.

I efterföljande årsredovisningar för såväl AB Stadsholmen, AB Svenska Bostäder, som Stockholms Stadshus AB har det sedan dess angetts att AB Svenska Bostäder äger 91 % av aktierna i AB Stadsholmen.

Som noterats ovan har det inte gått att lokalisera det aktiebrev som hör ihop med de överlåtna 45 500 aktierna (# 6 i tabellen i avsnittet

ovan). Aktiebrevet finns bara i kopia och det får konstateras att originalet har förkommit. AB Svenska Bostäder har för avsikt att inleda ett förfarande för att döda aktiebrevet. Oavsett att aktiebrevet inte har lokaliserats får det anses tillräckligt utrett att AB Svenska Bostäder är ägare till aktierna 4 501 – 50 000, och inte Stockholms Stadshus AB som det anges i aktieboken.

Aktieboken bör därför i ett andra led uppdateras så att AB Svenska Bostäder antecknas som ägare till dessa aktier.

3. Svenska bostäders förvärv av aktie 599

Som framgår ovan anger aktieboken att aktie 599 ägs av Gösta Selling. Av diverse korrespondens mellan Sellings advokat Dagmar Behm och AB Svenska Bostäder under andra halvan av 1991 framgår att parterna kom överens om att Selling skulle överlåta sin aktie till Svenska Bostäder. Av skriftväxlingen framgår att AB Svenska Bostäder den 11 december 1991 skickade över ett undertecknat överlåtelseavtal till Gösta Sellings advokat samt satte in köpeskillingen för aktien på advokatens klientmedelskonto. Den 16 december 1991 skickade advokaten i sin tur över undertecknat överlåtelseavtal daterat den 27 november 1991 till AB Svenska Bostäder samt Sellings aktiebrev i AB Stadsholmen, ”i vederbörlig ordning transporterad på Svenska Bostäder”.

Själva aktiebrevet har liksom Svenska Bostäders andra aktiebrev i AB Stadsholmen förkommit. Även här har AB Svenska Bostäder för avsikt att inleda ett förfarande för att döda aktiebrevet. Oavsett att aktiebrevet inte har lokaliserats får det anses tillräckligt utrett att AB Svenska Bostäder är ägare till aktie 599, och inte Gösta Selling som det anges i aktieboken.

Aktieboken bör därför i ett tredje led uppdateras så att AB Svenska Bostäder antecknas som ägare till aktie 599.

4. Stockholms Stadshus AB:s förvärv av Stockholms stads aktier

Efter de ovan beskrivna transaktionerna under år 1991 var ägarförhållandena i AB Stadsholmen i realiteten som följer.

| Aktie nr | Antal aktier | Antecknad ägare |
|-----------------|---------------------|------------------------|
| 1-591 | 591 st | Stockholms stad |
| 592 | 1 st | Samfundet S:t Erik |
| 593-598 | 6 st | Stockholms stad |
| 599 | 1 st | AB Svenska Bostäder |
| 600 – 4 500 | 3 901 st | Stockholms stad |
| 4 501 – 50 000 | 45 500 st | AB Svenska Bostäder |
| | 50 000 st | |

I samband med en större omorganisation inom Stockholms stads bolagskoncern 2005/2006 överläts stadens 4 498 aktier i AB Stadsholmen till Stockholms Stadshus AB. Överlåtelsen skedde genom ett överlåtelseavtal daterat den 19 december 2005, som godkändes av kommunfullmäktige den 20 mars 2006.

De tre aktiebrev (1-159, 593-598 och 600-4500) innehas idag i original av Stockholms Stadshus AB. På baksidan av aktiebrev är det antecknat att de överläts på Stockholms Stadshus AB per 2006-03-20. Förutsättningar finns därför att i fjärde led uppdatera aktieboken så att Stockholms Stadshus AB antecknas som ägare till de uppräknade 4 498 aktierna. Samtidigt ska antecknas på aktiebrev att Stockholms Stadshus AB förts in som ägare i aktieboken.

5. Övriga formaliabrister

I samband med att en ny aktiebolagslag trädde i kraft 1 januari 2006 infördes en del nya bestämmelser om vilka uppgifter en aktiebok ska innehålla. Aktieboken behöver därför uppdateras även för att uppfylla dessa krav. Det rör sig i huvudsak om:

- Organisationsnummer och adress för de bolag/föreningar som är antecknade i aktieboken;
- Uppgift om att aktiebrev har utfärdats; och
- Att aktierna i det här fallet omfattas av ett förköpsförbehåll i bolagsordningen.

Aktieboken bör därför som sista åtgärd uppdateras även i den här delen.

Promemorian är upprättad av stadsadvokat Gustaf Swedlund