



# STADSHOLMEN

**Styrelseärende**  
**Styrelsen 2024-03-07**  
**Ärende 7**  
Dnr SB 2024/112

Handläggare: Fredrik Juhnell  
Telefon: 08-508 365 55

Till styrelsen

## Verksamhetsberättelse 2023

### VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

1. Verksamhetsrapport för 2023 godkänns.

Vällingby den 26 februari 2024

Stefan Sandberg  
VD

### Ärendet

Det operativa resultatet för helåret 2023 uppgick till 74,1 mnkr, vilket är 16,2 mnkr bättre än budget och 0,1 mnkr lägre än senaste prognos.

Intäkterna har ökat jämfört med budget och ökningen avser både bostäder, lokaler och övriga intäkter. Kostnaderna har minskat jämfört med budget, vilket främst avser reparationskostnader, personalkostnader till följd av vakanser och räntekostnader.

Investeringsvolymen blev 38,1 mnkr jämfört med 62,5 mnkr i budget och 39,7 mnkr i senaste prognos. Den stora minskningen jämfört med budget beror bl.a. på att projektet avseende stambyte mm. i fastigheten Trappan 5 på mariaberget flyttats fram till 2024.

## Bilagor

1. Verksamhetsrapport 2023
  2. Resultaträkning 2023
  3. Balansräkning 2023
  4. Investeringsrapport 2023
-