

Bolagspolicy för inköp

Bakgrund och inledning

Svenska Bostäder och dess dotterbolag (nedan kallat bolaget), ska som upphandlande myndighet kontinuerligt driva förbättringsarbete inom inköpsprocessen genom hög kompetens samt analys och utveckling enligt det strukturerade arbetssättet kategoristyrtd inköp.

Syfte

Syftet med policyn är att styra inköp för att nå långsiktig lönsamhet i bolaget till nytta för våra kunder och hyresgäster, samt vara vägledande för beslut och styrning. Vi ska i samarbete med våra leverantörer aktivt bidra till långsiktigt hållbara och sunda miljöer för våra kunder.

Definitioner

Kategoristyrtd inköp är ett strukturerat arbetssätt där resurser och aktiviteter är organiserade i inköpskategorier som skapats utifrån verksamhetens inköpsmönster och leverantörsmarknaden. Syftet är att tillgodose verksamhetens behov av lägsta totalkostnad i vilket ingår bland annat hållbarhets- och kvalitetsaspekter. Kategoristyrtd inköp bidrar till att på ett effektivt sätt uppfylla organisationens olika uppdrag och mål i affärsplanen.

Omfattning och avgränsning

Denna policy gäller för bolagets all anskaffning av varor, tjänster och entreprenader. Bolaget följer lag om offentlig upphandling, LOU. De grundläggande principerna för alla upphandlingar är likabehandling, icke-diskriminering, transparens, ömsesidigt erkännande och proportionalitet.

Genomförande

Vi ska driva förändrings- och förbättringsarbete genom intern och extern utbildning, utveckling av existerande och nya stödsystem samt en kontinuerlig utveckling av leverantörsledet.

Vi ska fokusera på strategiskt inköp vilket innebär att vi genom affärsmässighet, konkurrensutsättning och objektivitet utvecklar affärerna för att ge bolaget långsiktig värdetillväxt och kundnytta.

Hänvisning till stadsövergripande styrdokument

- Stockholms stads program för inköp
- Tillämpningsanvisningar till program för inköp
 - Bilaga 1 Innovation genom upphandling
 - Bilaga 2 Syssetsättningsfrämjande åtgärder vid upphandling
- Strategi för arbetsmarknadsinsatser
- Tillämpningsanvisning för direktupphandling

- Obligatoriska avtalsvillkor:
 - Antidiskrimineringsklausul
 - Antidiskrimineringsklausul, uppdaterad utifrån ändringar (SFS 2016:828) i diskrimineringslagen
 - Klausul om meddelarfrihet och meddelarskydd
 - Stockholms stads program för verksamhet som utförs av privata utförare, inklusive avtalsklausul om allmänhetens insyn
- Förstärkt gemensam upphandlings- och inköpsorganisation
- Näringslivspolicy 2020-2024
- Miljöprogram för Stockholm stad
- Gemensamma miljökrav vid upphandlings av entreprenader

Kopplingar till andra dokument

Denna bolagspolicy och dess tillämpning beskrivs närmare genom nedanstående interna reglerande och planerande dokument.

Ämnesområde	Dokumentnamn
Inköp	Svenska Bostäders riktlinje för direktupphandling

Ansvarig	Monica Häger
Handläggare	Katariina Virkkunen
Senaste revision	April 2024
Godkänd i styrelsen	