



# STADSHOLMEN

**Styrelseärende**  
**Styrelsen 2024-10-24**  
**Ärende 4**  
Dnr SB 2024/781

Handläggare: Fredrik Juhnell  
Telefon: 08-508 365 55

Till styrelsen

## Tertialrapport 2 jämte prognos

### VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

1. Tertialrapport 2 jämte prognos 2024 godkänns.

Vällingby den 14 oktober 2024

Stefan Sandberg  
VD

### Ärendet

Stadsholmens resultat efter finansiella poster för helåret 2024, beräknas bli 74 mnkr jämfört med 67 mnkr i budget. Det bättre resultatet i prognosen förklaras främst av högre intäkter, lägre reparationskostnader och lägre finansiella kostnader. Senaste prognos från finanssenheten visar lägre ränteläge än budgeterat.

Stadsholmens intäkter beräknas bli ca 415 mnkr vilket är i linje med budget.

De totala driftkostnaderna prognostiseras bli 215 mnkr, jämfört med 219 mnkr i budget. Lägre kostnader för reparationer, motverkas av högre kostnader för taxebundna utgifter.

Investeringarna beräknas bli 72 mnkr för året som helhet, jämfört med en budget på 73 mnkr. I prognosen ingår pågående produktion av stambyte/ombyggnad av fastigheterna Trappan 5 och Tofflan 4 inom Mariaberglyftet.

## Bilagor

1. Stadsholmen Tertialrapport aug 2024
  2. Resultaträkning jan-aug och prognos 2
  3. Balansräkning per 2024-08-31
  4. Investeringsrapport augusti med prognos
-