

Handläggare  
Sara Feinberg, 08-508 35 301

Till  
Styrelsen

## **Kompletterande ägardirektiv 2021**

**Stockholms stads Trygghetsprogram 2020-2023**

**Kulturstrategiskt program för Stockholms stad**

**Stockholms stads program mot våld i nära relationer, hedersrelaterat våld och förtryck, prostitution, människohandel för sexuella tjänster samt sexuellt våld oberoende relationer 2021-2025**

**Krav för tunga lastbilar i upphandling av transporttjänster i Stockholms stad**

### **Förslag till beslut**

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar följande

1. Stockholms stads trygghetsprogram 2020-2023, enligt kommunfullmäktiges beslut som presenteras i detta tjänsteutlåtande, antas.
2. Kulturstrategiskt program för Stockholms stad, enligt kommunfullmäktiges beslut som presenteras i detta tjänsteutlåtande, antas.
3. Stockholms stads program mot våld i nära relationer, hedersrelaterat våld och förtryck, prostitution, människohandel för sexuella tjänster samt sexuellt våld oberoende relationer 2021-2025, enligt kommunfullmäktiges beslut som presenteras i detta tjänsteutlåtande, antas.
4. Krav för tunga lastbilar i upphandling av transporttjänster i enlighet med miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag, enligt kommunfullmäktiges beslut som presenteras i detta tjänsteutlåtande, godkänns.
5. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

### **Bakgrund**

Varje år beslutar kommunfullmäktige (KF) om budgeten för Stockholms stad. Där framgår vilka ägardirektiv och uppdrag som bolagen ska arbeta med under året. Dessutom beslutar KF i budgeten om olika inriktningar för hela staden samt antar olika styrdokument. Utöver budgetbeslutet beslutar KF löpande under hela året om stadsövergripande program, strategier

### **Stockholm Globe Arena Fastigheter AB**

-en del av Stockholms stad  
info@sgafastigheter.se  
www.sgafastigheter.se

### **Adress**

Arenatorget 1  
Box 100 26  
121 26 Stockholm-Globen

för hela staden och policys som gäller hela kommunkoncernen. Dessa är att anses som kompletterande ägardirektiv.

Eftersom bolagen inom bolagskoncernen ägs av moderbolaget Stockholms Stadshus AB tillkommer moderbolagets styrelse som ett organ med övergripande ansvar. Aktiebolagsrättsligt medför detta att KF inte kan utöva ägarrollen direkt i förhållande till dotterbolagen, utan ägarrollen måste utövas genom det kommunägda moderbolagets styrelse, där styrelsen beslutar om bl.a. de kompletterande ägardirektiven. Eftersom bolagen är egna juridiska personer måste sedan varje enskilt bolag i sin tur fatta beslut i respektive styrelse.

Ärendet KF har behandlat ärenden, där beslut fattats, som är att betrakta som kompletterande ägardirektiv m.m. för bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB, däribland SGA Fastigheter.

Nedan återfinns ett utdrag/kortare sammanfattning av ärenden från KF, som SGA Fastigheter indirekt berörs av.

I KF:s ärende finns bilagor där bolaget/styrelsen kan få mer information:

- **protokollsutdrag** där det framgår vad KF beslutat och om det varit några särskilda uttalanden eller reservationer från ledamöterna i KF. I vissa ärenden kan dessa politiska kommentarer vara av intresse för bolagen för att förstå beslutet bättre.

- **utlåtande** där det framgår vad ansvarigt borgarråd anser. Utlåtandet kan ge ytterligare information om ett ärende och beslut.

- **styrdokumentet** eller motsvarande, som beslutet avser.

I första hand fattar KF beslut som rör hela kommunkoncernen (d.v.s. förvaltningar och bolag), eftersom KF så långt som möjligt behöver ha en likriktning av styrningen och uppföljningen. Stadsövergripande program, policys m.m., där det i programmet talas om "bolag/bolagsstyrelser och nämnder" ska därmed antas av bolagen, eller på annat sätt hanteras av styrelsen. I övriga program, policys m.m. där det tydligt är en specifik verksamhet som utpekats, och där bolaget inte har några beröringspunkter – eller där det kan vara direkt lagstridigt kan bolaget naturligtvis avstå eller fatta beslut i tillämpliga delar. I vissa fall har koncernledningen, som stöd till bolagens omvärldsbevakning, inkluderat KF:s beslut även om de endast indirekt påverkar bolagskoncernen eller vissa verksamheter. Utgångspunkten ska vara att program, policys m.m. i sin helhet ska antas.

## Ärendet

### Stockholms stads trygghetsprogram

Kommunfullmäktige beslutade 2021-04-12, § 17, om nytt trygghetsprogram för Stockholms stad och parallellt att Stockholms stads trygghets- och säkerhetsprogram 2018-2021 (dnr 171-1309/2017) upphör att gälla. En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel I (Dnr KS 2019/1939). I ärendet framgår bland annat att det övergripande målet för stadens samlade brottsförebyggande, trygghets- och säkerhetsarbete är att Stockholm är en

trygg, säker och välskött stad att bo, vistas och verka. Det är ett ansvar som sträcker sig över samtliga nämnder och bolagsstyrelser. Genom att långsiktigt minska bakgrundsorsakerna till brott och otrygghet som segregation, ekonomisk och social utsatthet, otrygga familjeförhållanden och planering och skötsel av den offentliga miljön ska staden nå målet att inte ska ha några särskilt utsatta eller utsatta områden samt halverat otryggheten till år 2025.

För SGA Fastigheters del rör uppdraget de utomhusmiljöer som bolaget förvaltar, dels i egen regi (främst ytorna kring Tele2 Arena samt Norra och Södra byggrätterna) och dels genom en samfällighetsförening (större delen av områdena kring de äldre arenorna). De främsta och mest aktuella insatserna är det designprogram som genomförs under 2021 med bland annat nya vägvisare, digitala skyltar och nya sitttytor i Globenområdet samt att två RollerDerby-klubbar numera nyttjar en tidigare öde yta (Svenne Berkas Torg) söder om Tele2 Arena, vilket gör att det rör sig mer människor i området även på kvällstid.

KF:s kompletta ärenden finns att hämta från [KF:s möte 2021-04-12 punkt 42](#).

#### Kulturstrategiskt program för Stockholms stad

Kommunfullmäktige beslutade 2021-05-31, § 16 om Kulturstrategiskt program för Stockholms stad. I kommunfullmäktiges budget för 2019 fick kulturnämnden i uppdrag att i samarbete med Stockholms stads berörda nämnder och bolagsstyrelser ta fram ett stadsövergripande kulturstrategiskt program. Syftet med programmet är att främja samverkan mellan kulturlivet och staden. Målet är att stockholmarnas tillgång till kultur och möjligheter till eget skapande ska öka, särskilt genom insatser för att nå fler i de stadsdelar och bland de grupper där det idag är relativt få som tar del av det offentligt finansierade kulturlivet. Programmet täcker inte hela det kulturpolitiska fältet utan är inriktat på områden där stadens förvaltningar och bolag, ofta i samverkan med privata eller offentliga aktörer tar ett gemensamt ansvar att möjliggöra stärkta förutsättningar för kulturlivets infrastruktur. Det gäller främst utbildning och akademi, stadsutveckling, lokalförsörjning, kulturella och kreativa näringar samt besöksnäringen. Detta är områden där det identifierats att stadens aktörer kan agera mer samlat och därmed resursstarkt för att stödja utvecklingen av ett fritt och rikt kulturliv, som håller hög kvalitet och är tillgängligt för alla.

SGA Fastigheter berörs främst av detta program i samband med utvecklingen av Slakthusområdet, där bolaget är starkt engagerad. Utvecklingen av Slakthusområdet är av mycket väsentlig betydelse för SGA Fastigheters och bolagets hyresgästers verksamhet inom besöksnäringen. SGA Fastigheter har identifierat ett antal aspekter och frågeställningar, bland annat flöden av besökare och säkerhet, som är avgörande för att det önskade samspelet mellan det befintliga Globenområdet och det nya Slakthusområdet ska kunna uppnås. Bolaget har lyft detta till stadsbyggnadskontoret, med medskicket att dessa viktiga frågor behöver belysas och hanteras i samband med det pågående planarbetet. En proaktiv och strategisk hantering av dessa mycket viktiga frågor ser SGA Fastigheter som kritisk för att utvecklingen av Slakthusområdet ska kunna samspela med Globenområdet med sina arenor och den verksamhet som bedrivs där på bästa sätt – i enlighet med det Kulturstrategiska programmets mål och intentioner.

KF:s kompletta ärenden finns att hämta från [KF:s möte 2021-05-31 punkt 39](#).

Stockholms stads program mot våld i nära relationer, hedersrelaterat våld och förtryck, prostitution, människohandel för sexuella tjänster samt sexuellt våld oberoende relationer 2021-2025

Kommunfullmäktige beslutade 2021-06-14, § 16, om Stockholms stads program mot våld i nära relationer, hedersrelaterat våld och förtryck, prostitution, människohandel för sexuella tjänster samt sexuellt våld oberoende relationer 2021-2025. Socialnämnden har, i enlighet med ett budgetuppdrag år 2020, tagit fram ett reviderat program för att förebygga och bekämpa våld: Stockholms stads program mot våld i nära relationer, hedersrelaterat våld och förtryck, prostitution, människohandel för sexuella ändamål samt sexuellt våld oberoende relationer 2021-2025. Programmet omfattar samtliga nämnder och bolag i staden men i olika utsträckning beroende på nämndens eller bolagets ansvarsområden. Vissa nämnder och bolag berörs främst utifrån sin roll som arbetsgivare medan andra berörs av flera av målen och aktiviteterna. Verksamhetsområdena socialtjänst, skola och förskola omfattas av flest mål och aktiviteter.

SGA Fastigheter berörs av programmet utifrån rollen som arbetsgivare, där bolaget, som i så många andra delar har ett ansvar för att ge medarbetare och chefer förutsättningar för att kunna upptäcka och uppmärksamma om någon medarbetare mår dåligt. Våldet kan vara bakomliggande orsak till diffusa hälsoproblem och sjukskrivningar. Förändrat beteende eller beteende som ger anledning till oro kan vara tecken på en mängd olika tillstånd som till exempel stress, vantrivsel, utmattning, våldsutsatthet eller våldsutövande. Mot bakgrund av detta är det viktigt att SGA Fastigheters chefer har kunskap om att ett beteende som föranleder oro även kan vara att medarbetare är utsatta för våld i nära relationer och eller hedersrelaterat våld och förtryck. Det är viktigt att våga fråga om våld från närstående, gärna rutinmässigt vid oro för en medarbetare eller vid upprepad korttidsfrånvaro. SGA Fastigheter ser fram emot att staden utvecklar stöd till chefer för att öka medvetenheten och kunna stötta medarbetare i dessa situationer under kommande programperiod.

KF:s kompletta ärenden finns att hämta från [KF:s möte 2021-06-14 punkt 34](#).

Krav för tunga lastbilar i upphandling av transporttjänster i Stockholms stad

Kommunfullmäktige beslutade 2021-06-14, § 20, om krav för tunga lastbilar i upphandling av transporttjänster i Stockholms stad. I budget för år 2019 gavs miljö- och hälsoskyddsnämnden i uppdrag att ta fram nya upphandlingsriktlinjer med avseende på tunga fordon för staden som nu förslås ersätta de tidigare upphandlingskraven från 2015. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tagit fram upphandlingskrav i tre nivåer: Spjutspets, Avancerad samt Baskrav, för lastbilar att använda som minimikrav i stadens upphandlingar som innefattar transporter. Nivåerna spjutspets och avancerad ska i användas i första hand i stadens upphandlingar av tunga transporter. Endast då kraven i varken spjutspets eller avancerad är kommersiellt eller tekniskt möjliga att använda får nivån bas användas.

SGA Fastigheter ser att miljökrav på tunga fordon är viktigt och har potential att bidra till stor miljönytta. Men för bolaget kommer, basnivån, det vill säga Euroklass VI krav eller bättre, vara det som är genomförbart och realistiskt – i de fall där det är tillämpligt att använda. Som bolagskoncernen, med koncernledningen i spetsen, redan framförde i remissyttrandet så finns

det idag ytterst få fordon att tillgå inom nivån spjutspets och även inom nivån avancerad, vilket innebär att det i slutändan är mycket få upphandlingar där kraven anses tillämpliga.

KF:s kompletta ärenden finns att hämta från [KF:s möte 2021-06-14 punkt 37](#).

Mats Viker  
Verkställande direktör

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Mats Viker, Verkställande direktör	2021-10-05