

Handläggare
Sara Feinberg, 08-508 35 301

Till
Styrelsen

Övriga anmälningssärenden

Förslag till beslut

Härmed anmäls följande ärenden

1. Finansiell månadsrapport SGA Fastigheter AB, aug 2021.
2. SGA Fastigheters remissvar om Handlingsplan för klimatanpassning av Stockholms stad.
3. SGA Fastigheters remissvar om Handlingsplan hållbar plastanvändning.
4. SGA Fastigheters remissvar om Handlingsplan cirkulärt byggande.
5. SGA Fastigheters remissvar om Stockholms stads strategi för nattklubbar och livescener.
6. SGA Fastigheters remissvar om Inriktning för Stockholms stads integrationspakt
7. SGA Fastigheters remissvar om Stockholms stads Kvalitetsprogram

Ärendet

Utöver Finansiell månadsrapport för SGA Fastigheter AB anmäls ett antal remissvar. Remisserna har remitterats via moderbolaget Stockholms Stadshus AB som s.k. underremisser. SGA Fastigheters svar på remisserna har sedan skickats in till moderbolaget Stockholms Stadshus AB som sammanställer hela bolagskoncernens remissvar, och skriver ett koncernövergripande svar som skickas in till ansvarig rotel. Därefter hanteras Stockholms Stadshus AB:s remissvar i den fortsatta, sedvanliga remissberedningen för staden.

Remissvar Handlingsplan för klimatanpassning av Stockholms stad

SGA Fastigheter anförde i sitt remissvar att bolaget tyckte att det är en tydlig och konsekvent handlingsplan där det framgår vad som behöver göras och varför. Bolaget ansåg sedan att man alltid kan diskutera huruvida vissa åtgärder är rimliga utifrån ett ekonomiskt perspektiv, d.v.s. är det rimligt att vidta alla åtgärder för t.ex. 100-årsregnet utifrån vad det får för konsekvens (främst ekonomiskt) jämfört med den skada som kan uppstå. Dock är handlingsplanen tydlig och vidtar främst åtgärder vid nyproduktion, vilket är bra men nästan all nyproduktion i Stockholm genomförs ju i redan existerande områden, vilket kan leda till stora utmaningar att lösa (t.ex. Slakthusområdet). Alla åtgärder utifrån upprättade riskanalyser måste därför värderas (jämfört med all annan påverkan de kan få), annars finns risken att detta blir ett ytterligare krav som alltid måste prioriteras. Bilaga 2.

Stockholm Globe Arena Fastigheter AB

-en del av Stockholms stad
info@sgafastigheter.se
www.sgafastigheter.se

Adress

Arenatorget 1
Box 100 26
121 26 Stockholm-Globen

Remissvar Handlingsplan hållbar plastanvändning

SGA Fastigheter anförde i sitt remissvar att bolaget generellt tyckte att handlingsplanen är ett bra dokument och handlingsplan. Här finns mängder med goda exempel på hur saker ska eller kan göras, vilket brukar saknas i den här typen av dokument. Det är dessutom tydligt vad som förväntas av alla bolag och förvaltningar och vad som bara gäller för en del. Åtgärderna är genomförbara, med en intern plan. Förslag på komplettering är att stadens verksamheter bör vara proaktiva och påverka/samarbeta med leverantörer om hur de emballerar varor och material för t.ex. transport. Bilaga 3.

Remissvar Handlingsplan cirkulärt byggande

SGA Fastigheter anförde i sitt remissvar att bolaget anser att planen är bra och tydlig, vilket är viktigt för att det ska bli en användarvänlig handlingsplan som underlättar arbetet med den. Bolaget ansåg att uppföljning av avfall per m² BTA fungerar för de flesta byggnader och är ett bra sätt att skapa ett tryck på att minska avfallsmängden. För vissa speciella byggnadstyper kommer dock denna typ av måttal dessvärre inte fungera, eftersom antalet m² BTA inte alls står i relation med byggnadens volym eller utformning på samma sätt som för en bostads- eller kontorsbyggnad. För arenor, terminaler, mässhallar och liknande byggnader riskerar projekt som genomförs att se ut att vara väldigt dåligt utförda, varför någon form av justering bör göras för vissa byggnadstyper. Ett förslag kan vara att man för dessa byggnader istället kan hitta måttal som baseras på en procentuell minskning jämfört med tidigare projekt eller år. Bilaga 4.

Remissvar om Stockholms stads strategi för nattklubbar och livescener

SGA Fastigheter anförde i sitt remissvar att bolaget har på nära håll följt utvecklingen kring livescener och nattklubbar, och förstår därför syftet med uppdrag som kulturnämnden har fått. Bolagets hyresgäster har påverkats mycket negativt av pandemin. Två av aktörerna, Stockholm Live och Familjen Ahlboms, är direkt involverade i livescener i arenorna och nattklubbar i Tolv Stockholm. SGAF ansåg dock att med strategin finns det risker för inlåsnings effekter och snedvriden konkurrens, som motverkar den dynamik och affärsmässighet som bolaget behöver ta hänsyn till när man ska fatta olika beslut. Man måste beakta att staden och dess verksamheter (som t.ex. SGAF) har många andra aktörer, mål och uppdrag som måste uppfyllas, balanseras och prioriteras. SGAF ser direkt att detta kan påverka den egna verksamheten negativt, eftersom flertalet av hyresgästerna befinner sig inom angränsande verksamhetsområden som hotell, restauranger och upplevelsecenter – som inte har egna strategier och därmed kan anse sig vara förfördelade. När det i strategin anges att man ska stötta med egna lokaler, hur ska man då kunna ta ut marknadsmässig hyra? Fungerar inte en nattklubb ekonomiskt, ska det offentliga in och stötta? SGAF anser att alla beslut i bolaget måste grunda sig på affärsmässighet, likvärdighet och rättviseaspekter. Näringslivspolicyn, som strategin har som bas, ger SGAF bättre möjligheter att utforma bolagets arbete och anpassa verksamheten för rådande situationer, och ändå uppnå det som strategin syftar till. Bilaga 5.

Remissvar om Inriktning för Stockholms stads integrationspakt

SGA Fastigheters skrev följande i bolagets remissvar: SGA Fastigheter har som medlem i Integrationspakten målmedvetet arbetat för att dra nytta av arbetsmarknadsförvaltningens arbete, och för att vara en part som bidrar till att uppfylla stadens mål att sänka trösklarna in på arbetsmarknaden för nyanlända och för att se till att alla stockholmare ska ges förutsättningar att försörja sig själva, kunna förverkliga sina drömmar och inkluderas i samhället. Därför var det självklart för SGA Fastigheter att ingå i den utvärderingsgrupp/referensgrupp som bildades för att kunna förbättra Integrationspaktens arbete. Det är glädjande att se att de synpunkter som

referensgruppen arbetade fram har tagits med i förslaget, speciellt delarna om en kompletterande "Aktivitetsplan för medlemsnätverket" med bl.a. tydlighet för hur bolagen (och nämnderna) kan engagera sig och bidra till integrationspaktens mål. Bilaga 6.

Remissvar Stockholms stads kvalitetsprogram

SGA Fastigheter AB svarade i denna remiss att bolaget inte har några synpunkter. Bilaga 7.

Mats Viker
Verkställande direktör

Bilagor

1. Finansiell månadsrapport aug 2021
2. Remissvar Handlingsplan för klimatanpassning av Stockholms stad
3. Remissvar Handlingsplan hållbar plastanvändning
4. Remissvar Handlingsplan cirkulärt byggande
5. Remissvar om Stockholms stads strategi för nattklubbar och livescener
6. Remissvar om Inriktning för Stockholms stads integrationspakt
7. Remissvar om Stockholms stads kvalitetsprogram

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Mats Viker, Verkställande direktör	2021-10-05