

Handläggare
Anders Ranefall, 08-508 353 52

Till
Styrelsen

Tertialbokslut 2 2021 samt prognos 2 2021

Förslag till beslut

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar att godkänna Tertialbokslut 2 jämte prognos 2 för år 2021.

Ärendet

Koncernen SGA Fastigheter har lämnat årets andra tertialbokslut för perioden januari-augusti samt prognos 2 på utfall år 2021.

Synpunkter och förslag

Sammanfattning tertialbokslut 2 2021, före bokslutsdispositioner och skatt:

	SGA Fastigheter	Vilande bolag*	Koncernen**
Resultat tertial 2	-115 184 tkr	-0 tkr	-115 184 tkr
Balansomslutning 2021-08-31	3 555 803 tkr	418 tkr	3 556 221 tkr

Sammanfattning Prognos 2 2021:

	SGA Fastigheter	Vilande bolag*	Koncernen**
Prognos årsutfall 2021	-152 806 tkr	-1 tkr	-152 807 tkr
Budget 2021	-106 067 tkr	0 tkr	-106 067 tkr
Prognostiserad investeringsvolym 2021	-32 200 tkr	0 tkr	-32 200 tkr

* Avser Arenan 9 Norra Fastigheten AB, Stockholm Entertainment District AB samt Södra Byggrätten Globen AB.

** Resultat och balansomslutning efter koncernjusteringar och koncernelimineringar.

Bolagets resultat för perioden uppgår till -115,2 mkr, jämfört med -70,8 mkr för motsvarande period budget 2021. Prognos 2 för 2021 uppgår till -152,8 mkr, budget 2021 uppgår till -106,1 mkr. Differenserna beror till övervägande del på minskade intäkter beroende på covid-19 som beskrivs utförligt i bifogad ILS-rapport.

Årets investeringar prognostiseras till 32,2 mkr, jämfört med budgeterade 28 mkr. Utfallet för perioden uppgår till 24,5 mkr, jämfört med 21,9 mkr för samma period föregående år.

SGA Fastigheter AB

-en del av Stockholms stad
info@sgafastigheter.se
www.sgafastigheter.se

Adress

Arenatorget 1
Box 100 26
121 26 Stockholm-Globen

Överdraget beror på att arbetet med golv i publika ytor utökades och kostnadsprognosen därefter inte visade sig riktigt stämma från entreprenör.

De vilande bolagen, Arenan 9 Norra Fastigheten AB, Stockholm Entertainment District AB och Södra Byggrätten Globen AB, har inte haft någon verksamhet under perioden.

Mer information framgår av bifogade underlag.

Mats Viker
Verkställande direktör

Bilagor

1. Utfallsrapport i stadens Integrerade Lednings System (ILS)
2. Utfall tertial 2 med jämförelsetal och kommentarer
3. Lägesrapportering, internkontroll, delårsbokslut tertial 2 2021 (EY)

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Mats Viker, Verkställande direktör	2021-10-05