

DP4A Styckmästaren 1 mfl

Byggaktörskommentarer

Deltagande aktör SGAF

Datum för granskning 22-04-08

Handling Plankarta, planbeskrivning

Upprättad av Stockholms stad

Version Plankarta 2022-03-25

Version Planprogram 2022-03-28

ID	Dokument	Sida	Granskarens kommentar	Granskare	Åtgärd JA/NEJ	Författarens svar
1	Plankarta		Baskartan -Stämmer inte med nuläget		JA	Grundkartan kommer att uppdateras.
2	Plankarta		Torget och Charkmästargatan: -Torget har beteckning m1 vilket borde utökas till att gälla även större del mot fastighet längs Charkmästargatan och en del av Rökerigatan. Här samlas stora flöden från T-banan.		Behöver studeras vidare	Ja, vi behöver studera detta vidare till granskningskedet. Vi inväntar bland annat gångflödessimulering och fortsatt arbete med säkerhetsutredning.
3	Plankarta		Torget avgränsning m1 kopplat beskrivningen sid 41 och sid 43 -Beskrivningen av hantering av skydd på torget mot påkörning gillas men avgränsningen för "torg" i plankartan borde även innefatta hela torgets angöring mot Arenavägen samt Charkmästargatan. Rökerigatan borde även den skyddas.		Behöver studeras vidare	Se ovan
4	Plankarta		Nya Bron -GATA 1 (YC1) och GATA (YC1) borde säkra behovet av nya pelaren, inte bara befintliga.		Behöver studeras vidare	Till granskningskedet behöver nya pelare studeras, vilket kan innebära ändringar på plankartan.
5	Plankarta		Norra hörnet -Utkastet av plankartan möjliggör ett nytt fasadliv med ett stort avstånd från brickan och från nya vägen. Den skapar en "mörk", stor och otrygg trottoar och går emot principen att skapa en bottenvåning som är extrovert, trygg och syns från stora avståndet.		Behöver studeras vidare	Noterat. Detta hör ihop med ledningar, befintliga pelare mm. Vi kommer att studera det norra hörnet i den fortsatta processen. SBK vill tydliggöra att även vi ser värdet av att fasaden flyttar ut längs hela fasaden mot Arenavägen för att minimera mörka och otrygga miljöer.
6	Plankarta		Södra hörnet -Utkastet av plankartan visar gränsen mellan allmän plats och kvartersmark i mitten av en pelare och flera fundament. -Plankartans gränser möjliggör inte plats för SGAFs befintliga ledningar ska kunna passera. De kan inte krocka med befintliga fundament.		Behöver studeras vidare	Befintliga pelare inkl fundament ska säkras. Arenavägens läge och ledningssamordning ska studeras vidare.
7	Plankarta		Arenavägens placering -Arenavägens placering har stora konsekvenser i plankartan och befintliga Tele 2 Arenan i norra och södra hörnen. Pelare och fundament placering, pelarens dimensionering, överblickbarhet behöver säkras. Flyttning av Arenavägens placering västerut (nya byggnader) i stället till österut (befintlig byggnad) borde studeras.		Behöver studeras vidare	Arenavägens läge beror på ett flertal aspekter, bland annat ledningar, svängradier för tung trafik etc. Men frågan kommer att diskuteras vidare i det fortsatta planarbetet.
8	Plankarta		Regionkabels placering -Regionkabels placering har stora konsekvenser i plankartan och befintliga Tele 2 Arenan i norra och södra hörnen. Har regionkabels placering i västra sidan av Arenavägen (nya byggnader) i stället till östra sidan (befintlig byggnad) studerats? Befintliga ledningar ligger i västra sidan av Arenavägen.		Behöver studeras vidare	Ledningssamordning ska påbörjas i vår. Ledningarnas läge påverkar även träd, trottoarernas bredd etc.
			Knäckfrågor			
9	Plankarta		1. Plankarta: allmän plats, kvartersmark och byggbar mark: - Principer i nya detaljplan - Nya detaljplans principer behöver ta hänsyn till befintliga förutsättningar från tele 2 arena: pelare, fundament, och befintliga detaljplans begränsningar			Förslaget till samrådskartan tar hänsyn till gällande detaljplan. Befintliga pelare och fundament är förutsättningar och ska säkras i gällande detaljplan.

10	Plankarta		1. Plankarta: allmän plats, kvartersmark och byggbar mark: - Principer i befintlig detaljplan - Vi önskar att fasadlinjen för tolv inte redovisas på plankartan. Den finns inte med på gällande detaljplan och om den tillkommer så blir det en adderad begränsning i relation till gällande detaljplan.		Den av er illustrerade föreslagna fasadlinjen för Tolv kommer inte att redovisas i den nya detaljplanen, men behöver hålla sig inom kvartersmarken och den byggrätt som visas på plankartan.
11	Plankarta		1. Plankarta: allmän plats, kvartersmark och byggbar mark: - Förklarad kvartersmark och BTA.		Befintlig z-bestämmelse tas bort vilket möjliggör en utbyggnad av TOLV Stockholm.
12	Plankarta		1. Plankarta: allmän plats, kvartersmark och byggbar mark: -Tele 2 Arenas befintliga behov: Ledningar	Behöver studeras vidare	Detta måste studeras. Vi vill starta ledningssamordning redan i vår, innan samrådet. Vi behöver säkra och diskutera ledningar för Arenans behov i det fortsatta arbetet.
13	Plankarta		1. Plankarta: allmän plats, kvartersmark och byggbar mark: - Fasadlinjen vs plankartan. - Vi önskar att fasadlinjen för tolv inte redovisas på plankartan. Den finns inte med på gällande detaljplan och om den tillkommer så blir det en adderad begränsning i relation till gällande detaljplan.		Den av er illustrerade föreslagna fasadlinjen för Tolv kommer inte att redovisas i den nya detaljplanen, men behöver hålla sig inom kvartersmarken och den byggrätt som visas på plankartan.
14	Plankarta		2. Arenavägens nya placering: - Avstånd till befintlig konstruktion/fundament och kvartersmark behov.	Behöver studeras vidare	Behöver studeras närmare till granskningsskedet.
15	Plankarta		2. Arenavägens nya placering: - Övergångsställets påverkan och flexibilitet i västra delen av etapp 4a. - Övergångsställets placering går inte ihop med siktlinjer, flöden och entréers placering. - Varför flyttas arenavägen österut mot befintliga byggnaden och deras begränsningar (pelare, fundament, ledningar, överblickbarhet) istället till västerut där flexibiliteten finns?	Behöver studeras vidare	Övergångsställen tillsammans med Arenavägens exakta läge ska studeras. Detta tillsammans med ledningssamordning.
16	Plankarta		2. Arenavägens nya placering: - Samordning med ledningar?	Behöver studeras vidare	Detta behöver studeras. Vi vill starta ledningssamordning redan i vår, innan samrådet. Vi behöver säkra eventuella ledningar i det fortsatta arbetet.
17	Plankarta		3. Befintlig konstruktion av tele 2 arena: pelare, fundament i norra och södra hörnen. - Påverkan av nya detaljplanens principer. - VA-ledningar kan inte krocka med befintliga fundament.	Behöver studeras vidare	Befintlig konstruktion ska säkras i den nya detaljplanen. Ledningssamordning ska påbörjas.
18	Plankarta		3. Befintlig konstruktion av tele 2 arena: pelare, fundament i norra och södra hörnen. - Fasadlinjens principer.		Befintliga pelare och befintlig konstruktion ska säkras i den nya detaljplanen.
19	Plankarta		3. Befintlig konstruktion av tele 2 arena: pelare, fundament i norra och södra hörnen. - Flöden, trygghet och siktlinjer.		Befintliga pelare och befintlig konstruktion ska säkras i detaljplanen. Flöden, trygghetsfrågor och siktlinjer ska stueras vidare i fortsatt arbete.
20	Plankarta		3. Befintlig konstruktion av tele 2 arena: pelare, fundament i norra och södra hörnen. - Fasadlinjen vs plankarta. - Vi önskar att fasadlinjen för tolv inte redovisas på plankartan. Den finns inte med på gällande detaljplan och om den tillkommer så blir det en adderad begränsning i relation till gällande detaljplan.		Den av er illustrerade föreslagna fasadlinjen för Tolv kommer inte att redovisas i den nya detaljplanen, men behöver hålla sig inom kvartersmarken och den byggrätt som visas på plankartan.
21	Plankarta		4. Ledningar: kommunala och SGAF - Tillräckligt kvartersmark för sgafs ledningar (va och jordslinga).	Behöver studeras vidare	Detta behöver studeras. Vi vill starta ledningssamordning redan i vår, innan samrådet. Vi behöver säkra och diskutera ledningar för Arenans behov i det fortsatta arbetet.



22	Plankarta		4. Ledningar: kommunala och SGAF - Regionkabel: placering och krav? Hörnen? Befintliga pelare?		Behöver studeras vidare	Befintliga pelare är en förutsättning och ska säkras. Ledningssamordning behöver starta nu i vår.
			Förslag			
23	Plankarta		1. Plankarta: allmän plats och kvartersmark som är byggbar mark: - förslag längs arenavägen som tar hänsyn till: - tillräckligt kvartersmark för sgafs ledningar (va och jordslinga)		Behöver studeras vidare	Ledningssamordning behöver starta nu i vår.
24	Plankarta		1. Plankarta: allmän plats och kvartersmark som är byggbar mark: - förslag norra hörn som tar hänsyn till: - arenavägens avstånd till befintlig konstruktion/fundament - tillräckligt kvartersmark för sgafs ledningar (va och jordslinga) - fasadlinjens principer: flöden, trygget och siktlinjer - fasadlinjen vs plankarta. Ingen adderad begränsning i relation till gällande detaljplan.			Se tidigare kommentarer
25	Plankarta		1. Plankarta: allmän plats och kvartersmark som är byggbar mark: - förslag södra hörn som tar hänsyn till: - arenavägens avstånd till befintlig konstruktion/fundament - tillräckligt kvartersmark för sgafs ledningar (va och jordslinga) - fasadlinjens principer: flöden, trygget och siktlinjer - fasadlinjen vs plankarta. Ingen adderad begränsning i relation till gällande detaljplan.			Se tidigare kommentarer
26	Planbeskrivningen		Generellt angående angöring och lastkajer: -I beskrivningen specificeras att angöring ska ske på Rökerigatan. Men Rökerigatan kommer att trafikeras av stora flöden av fotgängare vilket medför stora risker för personsador, både olycksfall och uppsåt. Därför borde Rökerigatan ha så stor begränsning av fordonstrafik som möjligt, vilket vi påpekat i tidigare PM/granskning. Samma sak gäller Slakthusgatan. Flöden och stora folksamlingar kommer att påverka torget men även gator runt omkring mellan torget och T-banan samt Torget och arenaområdet. -Torget med övergångställen, som var en skiss, finns nu överallt samtidigt som våra önskemål om att koppla entréer till TOLV och arenorna med övergångställen och siktlinjer inte finns nämnt någonstans (tex sid 38). Vi anser att det saknas en beskrivning kring att det ska hanteras och värderas, om det nu inte finns med i granskningen. -Hastighetsbegränsningen bör kopplas till säkerställande av befintlig intilliggande stommes dimensionering. Dvs vad klarar befintlig stomme beroende av Arenavägens placering och avstånd till densamma.		Behöver studeras vidare	Rökerigatan är främst en gågata där fordonstrafik ska minimeras. Men angöring till de verksamheter som finns längsmed gatan behöver säkras. Ett exempel är de verksamheter som vetter både mot Arenavägen och Rökerigatan, som behöver ha sin angöring mot Rökerigatan då angöring, lastkajer, infarter och parkeringsfickor inte är möjliga mot Arenavägen. Skissen på Evenemangstorget och de förslag på övergångsställen är fortfarande ett förslag, även om det skickas ut på samråd. Evenemangstorgets utformning kommer att studeras och bearbetas i den fortsatta processen, bland annat tillsammans med SGAF.
27	Planbeskrivning	15	Sid 15, 3:e stycket -I planbeskrivningen nämns inget om att olika typer av flöden så som gångtrafik och fordonstrafik är separerad i befintlig planskild struktur idag och att i utvecklingen av framtidens Slakthusområde ändrar den förutsättningen. Det är en grundläggande princip för att befintlig arenaverksamhet ska fungera.			Text har förtydligats i planbeskrivningen, både under förutsättningar och under beskrivning av konsekvenserna.
28	Planbeskrivning		Under rubrik Gator och Trafik -Hastighetsbegränsningen vid Tele 2 Arena är 30 vilket är en viktig förutsättning avseende befintlig stommes dimensionering.			Skyltad hastighetsbegränsning kommer att vara 30 km/h
29	Planbeskrivning	27	Säkerhetsutredningen -Sid 27, sista stycket -I texten står angivet att detaljplanen medger en "utökad byggrätt". Detta är felaktigt då detaljplanen begränsar den befintliga byggrätten som ska medges av en flytt av Arenavägen.			Text ses över. Fastigheten utvidgas inte, men när z-bestämmelsen tas bort möjliggörs en utbyggnad av TOLV Stockholm som idag inte är möjlig.



30	Planbeskrivning	29	Säkerhetsutredning -Sid 29, näst sista stycket -Avseende fris borde text läggas till som hanterar T2A och den delen av detaljplanen.			Frisen kommer att diskuteras på kommande möten inom ramen för fortsatt planarbete.
31	Planbeskrivning	38	Säkerhetsutredning -Sid 38, 3:e och 4:e stycket -Nya pelare och nya fundament kommer att tillkomma och behöver säkras i den nya detaljplanen. Beskrivning och redovisning av dessa saknas både i beskrivning och plankarta.		Behöver studeras vidare	Beskrivning och redovisning av tillkommande pelare behöver studeras inför granskningsskedet.
32	Planbeskrivning	38	Säkerhetsutredning -Sid 38, 4:e stycket -Grundläggande princip för olika flöden borde vara att man vill skilja dem åt. För att säkerställa säkerhet och trygghet för besökare till området.		Behöver studeras vidare	Frågorna kommer att utredas vidare i processen, bland annat kopplat till utredningsarbete kring trygghet och säkerhet.
33	Planbeskrivning	39	Säkerhetsutredning -Sid 39, sista stycket -Det står angivet att torget möjliggör för visitering men det finns inte någon lösning presenterad som gör visitering möjlig i dagsläget. Evenemangstorgets redovisning i beskrivningen är väl en skiss? Dvs inte fastställd eller avstämmd?		Behöver studeras vidare	Hur visitering ska ske på torget behöver studeras, vilket bland annat görs nu under våren. Gångflödessimuleringen som tas fram av WSP är en del i detta arbete. Den skiss som finns med i planhandlingarna över Evenemangstorget är en skiss som behöver vidareutvecklas och studeras vidare i den fortsatta processen.
34	Planbeskrivning	52	Säkerhetsutredning -Sid 52, första stycket -Möblering och trädplantering borde inte skapa något hinder i gångflöden och borde ta hänsyn till paniksituationer.		Behöver studeras vidare	Noterat. Frågan tas med när Evenemangstorget studeras vidare i den fortsatta planprocessen.