

Handläggare
Sara Feinberg, 08-508 35 301

Till
Styrelsen

Kommunfullmäktiges kompletterande ägardirektiv

Starka team och friskvårdsbidrag – tillfälligt förstärkta medel

Kajstrategi för Stockholms stad

Reviderad framkomlighetsstrategi

Trafiksäkerhetsplan

Stadsgemensam visselblåsarfunktion

Cykelplan för Stockholms stad

Förslag till beslut

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar följande

1. SGA Fastigheter AB beslutar för egen del att höja friskvårdsbidraget till 5 000 kr per år och medarbetare under 2022 och 2023 och att 2 000 kr per medarbetare används till enhetsvisa aktiviteter för att stärka enheterna under 2022, enligt bilaga 1.
2. SGA Fastigheter AB godkänner Kajstrategi för Stockholms stad, enligt bilaga 2.
3. SGA Fastigheter AB ska arbeta efter Reviderad framkomlighetsstrategi, enligt bilaga 3.
4. SGA Fastigheter AB ska arbeta efter Trafiksäkerhetsplanens inriktning, enligt bilaga 4.
5. SGA Fastigheter AB ska dela rapporteringskanalen för den stadsgemensamma visselblåsarfunktionen.
6. SGA Fastigheter AB får i uppdrag att arbeta efter cykelplanen för Stockholms stad.
7. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

Bakgrund

Varje år beslutar kommunfullmäktige (KF) om budgeten för Stockholms stad. Där framgår vilka ägardirektiv och uppdrag som bolagen ska arbeta med under året. Dessutom beslutar KF i budgeten om olika inriktningar för hela staden samt antar olika styrdokument. Utöver budgetbeslutet beslutar KF löpande under hela året om stadsövergripande program, strategier

SGA Fastigheter AB

-en del av Stockholms stad
info@sgafastigheter.se
www.sgafastigheter.se

Adress

Arenatorget 1
Box 100 26
121 26 Stockholm-Globen

för hela staden och policys som gäller hela kommunkoncernen. Dessa är att anses som kompletterande ägardirektiv.

Eftersom bolagen inom bolagskoncernen ägs av moderbolaget Stockholms Stadshus AB tillkommer moderbolagets styrelse som ett organ med övergripande ansvar. Aktiebolagsrättsligt medför detta att KF inte kan utöva ägarrollen direkt i förhållande till dotterbolagen, utan ägarrollen måste utövas genom det kommunägda moderbolagets styrelse, där styrelsen beslutar om bland annat de kompletterande ägardirektiven. Eftersom bolagen är egna juridiska personer måste sedan varje enskilt bolag i sin tur fatta beslut i respektive styrelse.

Ärendet KF har behandlat ärenden, där beslut fattats, som är att betrakta som kompletterande ägardirektiv m.m. för bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB, däribland SGA Fastigheter.

Nedan återfinns ett utdrag/kortare sammanfattning av ärenden från KF, som SGA Fastigheter indirekt berörs av.

I KF:s ärende finns bilagor där bolaget/styrelsen kan få mer information:

- **protokollsutdrag** där det framgår vad KF beslutat och om det varit några särskilda uttalanden eller reservationer från ledamöterna i KF. I vissa ärenden kan dessa politiska kommentarer vara av intresse för bolagen för att förstå beslutet bättre.

- **utlåtande** där det framgår vad ansvarigt borgarråd anser. Utlåtandet kan ge ytterligare information om ett ärende och beslut.

- **styrdokumentet** eller motsvarande, som beslutet avser.

I första hand fattar KF beslut som rör hela kommunkoncernen (d.v.s. förvaltningar och bolag), eftersom KF så långt som möjligt behöver ha en likriktning av styrningen och uppföljningen. Stadsövergripande program, policys m.m., där det i programmet talas om "bolag/bolagsstyrelser och nämnder" ska därmed antas av bolagen, eller på annat sätt hanteras av styrelsen. I övriga program, policys m.m. där det tydligt är en specifik verksamhet som utpekats, och där bolaget inte har några beröringspunkter – eller där det kan vara direkt lagstridigt kan bolaget naturligtvis avstå eller fatta beslut i tillämpliga delar. I vissa fall har koncernledningen, som stöd till bolagens omvärldsbevakning, inkluderat KF:s beslut även om de endast indirekt påverkar bolagskoncernen eller vissa verksamheter. Utgångspunkten ska vara att program, policys m.m. i sin helhet ska antas.

Ärendet

Starka team och friskvårdsbidrag – förslag till tillfälligt förstärkta medel

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-13, § 24 (dnr KS 2022/556) att stadens nämnder under 2022 och 2023 ska höja friskvårdsbidragen för stadens medarbetare till 5 000 kr per år och medarbetare samt tilldela 2 000 kr per medarbetare att användas för enhetsvisa aktiviteter under 2022. Kommunfullmäktige uppmanade i § 24 punkt 4 Stockholms Stadshus AB att för egen del, samt ge stadens alla bolagsstyrelser i uppdrag att genomföra motsvarande höjning av

friskvårdsbidragen och aktivitetsanslag.

I beslutsunderlaget framgår det bland annat att förslag på hur staden kan omvandla erfarenheter från pandemin till insatser för att ytterligare stödja såväl medarbetare som organisation och lämna ett bidrag till verksamheternas återhämtningsarbete. Medarbetare och chefer utgör den i särklass viktigaste resursen för kommuner med uppdraget att ge service och trygghet till sina invånare och att utveckla kommunen och dess verksamheter över tid. Med erfarenheter från pandemin kan särskilt två områden lyftas särskilt kopplat till det centralt viktiga arbetet för en god arbetsmiljö för såväl individ som grupp – starka team och ett aktivt folkhälsoarbete.

SGA Fastigheter arbetar med arbetsmiljö som ett särskilt fokusområde, genom att bolaget sedan våren 2022 har medarbetare som jobbar i ett 'team' med frågor som rör 'Medarbetare & Ledarskap'.

Kajstrategi för Stockholms stad

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-13, § 42 (dnr KS 2022/256) att godkänna Kajstrategi för Stockholms stad, i enlighet med bilaga 2 till utlåtandet. Kommunfullmäktige uppmanade i § 15 punkt 3 Stockholms Stadshus AB att ge stadens alla bolagsstyrelser i uppdrag att godkänna och medverka i genomförandet av Kajstrategi för Stockholms stad.

Kajstrategi har utvecklats av Stockholms Hamnar och trafikkontoret i samarbete med flera av stadens förvaltningar och bolag. Strategin handlar om hur staden bättre kan tillvarata den potential som kajerna erbjuder samt hur kajerna kan skapa mervärde till invånare och besökare.

SGA Fastigheter har inga kajer eller vattenområden och kan därmed inte medverka i genomförandet av strategin.

Reviderad framkomlighetsstrategi

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-13, § 43 (dnr KS 2021/1699) att godkänna Reviderad framkomlighetsstrategi. Kommunfullmäktige uppmanade i § 43 punkt 3 Stockholms Stadshus AB att för egen del samt ge stadens alla bolagsstyrelser i uppdrag att arbeta efter den reviderade framkomlighetsstrategin.

Syftet med framkomlighetsstrategin är att beskriva hur stadens vägar och gator kan användas och utvecklas på bästa sätt när staden växer. Den gäller för hela staden och avser både befintliga och nya gator och vägar. Strategin är en del av beslutades av Stockholms stads trafikstrategi och beslutades av kommunfullmäktige 2013. Den ska vara ett stöd i stadens interna arbete och i samarbete med andra myndigheter, intresseorganisationer, i dialogen med stockholmarna, näringslivet samt andra aktörer. Förslaget till framkomlighetsstrategin innehåller fyra planeringsinriktningar: kapacitet, framkomlighet, attraktivitet och hållbarhet.

Framkomlighetsstrategin är aktuell för SGA Fastigheter i samband med utvecklingen av Slakthusområdet och de förändringar som sker gällande flöden av besökare. SGA Fastigheter har påtalat under lång tid att de strömmar med besökare som i framtiden kommer att passera genom Slakthusområdet, kommer att påverka Slakthusområdet mycket negativt om det inte fysiskt planeras och görs anpassningar i området för de stora flödena. Det är för närvarande

evenemang cirka 300 dagar om året, vilket olika parter arbetar för ska ökas i framtiden. När det dessutom genomförs multipla evenemang, det vill säga i Avicii Arena och Tele2 Arena samtidigt, kommer besökarflödena bli upp till 50-60.000 personer på en kväll, vilket motsvarar att Sundsvalls befolkning kommer till området. Dessa enorma flöden kräver kapacitet i stadsrummet vilket kan lösas genom god stadsplanering.

Trafiksäkerhetsplan

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-13, § 44 (dnr KS 2022/536) att godkänna Trafiksäkerhetsplan.

Syfte med att ta fram en ny trafiksäkerhetsplan har bland annat varit att ta ett samlat grepp om stadens trafiksäkerhetsarbete och att peka ut den strategiska riktningen framåt.

Trafiksäkerhetsplanen fastställer inte vilka konkreta åtgärder som ska genomföras, utan beskriver hur och inom vilka områden staden behöver fokusera på för att trafiksäkerhetsarbetet ska vara som mest effektivt och ge störst nytta. Den föreslagna trafiksäkerhetsplanen är tänkt att utgöra en del av det strategiska ramverk som baseras på framkomlighetsstrategin.

Trafiksäkerhetsplanen är aktuell för SGA Fastigheter i samband med utvecklingen av Slakthusområdet och de förändringar som sker gällande flöden av besökare. I dagsläget är hela Globenområdet/arenaområdet planskilt det vill säga gående kan ta sig från kollektivtrafik utan att behöva passera gator. I framtiden förändras detta när nya tunnelbaneuppgångar kommer i Slakthusområdet, och besökare behöver förflytta sig bland trafikerade gator vilket riskerar olyckor. Utifrån detta har SGA Fastigheter under många år drivit frågan om att bland annat skapa planskildhet även i de nya områdena, vilket kan göras genom att bygga gångbroar över Arenavägen.

Stadsgemensam visselblåsarfunktion

Kommunfullmäktige beslutade i budget för 2022 att kommunstyrelsen ska inrätta en stadsgemensam visselblåsarfunktion, vilket nu införs genom beslut 2022-06-13, § 23 (dnr KS 2021/1703).

EU antog 2019 direktiv om skydd för personer som rapporterar om överträdelser av unionsrätten, visselblåsar direktivet. För genomförande av direktivet har riksdagen antagit lag (2021:890) om skydd för personer som rapporterar om missförhållanden.

Enligt den nya lagen ska offentliga verksamhetsutövare senast den 17 juli 2022 ha inrättat en intern rapporteringskanal för mottagande av rapporter om misstänkta överträdelser samt förfaranden för att hantera rapporterna, dvs. en intern visselblåsarfunktion. Även för kommunala bolag och stiftelser med fler än 50 anställda ska en sådan funktion finnas på plats då.

Genom lagen införs ett skydd för den som i ett arbetsrelaterat sammanhang rapporterar om missförhållanden som det finns ett allmänintresse av att de kommer fram. I offentlighets- och sekretesslagen införs bestämmelser om sekretess till skydd för uppgifter om rapporterade person och uppgifter om annan berörd person. För att skyddet ska gälla krävs att rapportering har skett i sådan kanal som omfattas av lagen. Staden inför nu en stadsgemensam visselblåsarfunktion med möjlighet för även bolagen att ansluta sig.

SGA Fastigheter har inte fler än 50 anställda, men anser att det finns ett värde för medarbetarna att det finns en tydlig rapporteringskanal via staden, varför bolaget önskar att ansluta sig till den stadsgemensamma visselblåsarfunktionen och förfarandena för rapportering och uppföljning.

Cykelplan för Stockholms stad

Kommunfullmäktige beslutade 2022-05-30, § 12 (dnr KS 2022/535) att godkänna Cykelstaden - cykelplan för Stockholms stad.

Trafiknämnden har tagit fram ett förslag på reviderad cykelplan. Cykelplanen lägger fast en långsiktig inriktning för cykelplaneringen i Stockholms stad med utblick mot 2040. Det övergripande målet är att öka såväl antalet som andelen cyklister genom att göra det enklare och säkrare att cykla.

SGA Fastigheter arbetar kontinuerligt tillsammans med fastighetsägarna i Globenområdet och med bolaget största hyresgäst för att finna välfungerande lösningar för en mångfald av cyklar, så att det dels ska vara enkelt att ta sig till området men samtidigt vara säkert i samband med evenemang när stora flöden av människor ska ta sig fram. Bland annat har man inom samfälligheten för Globenområdet tittat på olika parkeringsmöjligheter, som blir en sorts infartsparkering till området. Till det kommer även befintliga stora cykelparkeringar som finns strategiskt placerade vid cykelbanan öster om Tele2 Arena.

Bilagor

1. Starka team och friskvårdsbidrag

<https://edokmeetings.stockholm.se/committees/kommunfullmaktige/mote-2022-06-13>,

Ärende 25

2. Kajstrategi för Stockholms stad

<https://edokmeetings.stockholm.se/committees/kommunfullmaktige/mote-2022-06-13>

Ärende 43

3. Reviderad framkomlighetsstrategi

<https://edokmeetings.stockholm.se/committees/kommunfullmaktige/mote-2022-06-13>,

Ärende 44

4. Trafiksäkerhetsplan

<https://edokmeetings.stockholm.se/committees/kommunfullmaktige/mote-2022-06-13>,

Ärende 45

5. Stadsgemensam visselblåsarfunktion

<https://edokmeetings.stockholm.se/committees/kommunfullmaktige/mote-2022-06-13>,

Ärende 24

6. Cykelplan för Stockholms stad

<https://edokmeetings.stockholm.se/committees/kommunfullmaktige/mote-2022-05-30>

Ärende 16

Mats Viker

Verkställande direktör

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Mats Viker, Verkställande direktör	2022-10-05