

Handläggare
Anders Ranefall, 08-508 353 52

Till
Styrelsen

Tertialbokslut 2 2022 samt prognos 2 2022

Förslag till beslut

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar
att godkänna Tertialbokslut 2 jämte prognos 2 för år 2022.

Ärendet

Koncernen SGA Fastigheter har lämnat årets första tertialbokslut för perioden januari-augusti samt prognos 2 på utfall år 2022.

Sammanfattning tertialbokslut 2/2022, före bokslutsdispositioner och skatt:

	SGA Fastigheter	Vilande bolag*	Koncernen**
Resultat tertial 2	-62 004 tkr	-0 tkr	-62 004 tkr
Budget tertial 2	-66 765 tkr	-0 tkr	-66 765 tkr
Balansomslutning 22-08-31	3 490 485 tkr	416 tkr	3 490 901 tkr

Sammanfattning Prognos 2/2022:

	SGA Fastigheter	Vilande bolag*	Koncernen**
Prognos årsutfall 2022	-106 509 tkr	-1 tkr	-106 510 tkr
Budget 2022	-100 148 tkr	0 tkr	-100 148 tkr
Prognostiserad investeringsvolym 2022	-29 000 tkr	0 tkr	-29 000 tkr

Bolagets resultat för perioden uppgår till -62,0 mkr, jämfört med -115,2 mkr för motsvarande period föregående år.

Prognos 2 för 2022 uppgår till -106,5 mkr, budget 2022 uppgår till -100,1 mkr. Differensen beror främst av ökade räntekostnader både inträffade under året och kommande under tertial 3 samt ökade kostnader för avskrivningar. En mer utförlig beskrivning finns i bifogad ILS-rapport.

Årets investeringar prognostiseras till 29 mkr, jämfört med budgeterade 28 mkr. Utfallet för perioden uppgår till 21,7 mkr, jämfört med 24,5 mkr för samma period föregående år.

SGA Fastigheter AB

-en del av Stockholms stad
info@sgafastigheter.se
www.sgafastigheter.se

Adress

Arenatorget 1
Box 100 26
121 26 Stockholm-Globen

De vilande bolagen, Arenan 9 Norra Fastigheten AB, Stockholm Entertainment District AB och Södra Byggrätten Globen AB, har inte haft någon verksamhet under perioden.

Mer information framgår av bifogade underlag.

Mats Viker
Verkställande direktör

Bilagor

1. Uppföljningsrapport i stadens Integrerade Lednings System (ILS)
2. Utfall tertial 2 med jämförelsetal och kommentarer

* Avser Arenan 9 Norra Fastigheten AB, Stockholm Entertainment District AB samt Södra Byggrätten Globen AB.

** Resultat och balansomslutning efter koncernjusteringar och koncernelimineringar.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Mats Viker, Verkställande direktör	2022-10-04