

Handläggare
Sara Feinberg, 08-50835301

Till
Styrelsen

Reviderade riktlinjer för SGA Fastigheters direktupphandlingar

Förslag till beslut

Styrelsen för SGA Fastigheter beslutar följande

SGA Fastigheters AB:s reviderade riktlinjer för direktupphandling i enlighet med bilaga till tjänsteutlåtandet godkänns.

Bakgrund

I samband med kommunfullmäktiges budgetbeslut för 2019 ändrades regler för ekonomisk förvaltning avseende direktupphandling (kap. 4 § 5). Förändringen innebar att respektive nämnd och bolag själva fastställer riktlinjer för användning av direktupphandling. Dessa riktlinjer ska utgå från stadsledningskontorets tillämpningsanvisning för direktupphandling (dnr 401-3/2018) som anger miniminivåer för de lokala riktlinjerna.

Styrelsen för SGA Fastigheter fastställde riktlinjer för SGA Fastigheters direktupphandlingar vid styrelsemötet 2021-03-11 (dnr 2021/12).

I februari 2022 trädde nya förenklade upphandlingsregler i kraft avseende upphandlingar under tröskelvärdena (19 kap och 19 a kap LOU). Vid upphandlingar enligt 19 kap LOU finns det numera en stor frihet att utforma varje upphandling utifrån de förutsättningar som gäller i det enskilda fallet. Med anledning av detta behöver riktlinjerna revideras.

Ärendet

Med direktupphandling avses ett förfarande för tilldelning av kontrakt eller ingående av ramavtal utan krav på att den upphandlande organisationen först ska informera om sin avsikt att upphandla genom en annons om anbudsinfordran. I upphandlingslagstiftningen anges att en upphandlande myndighet ska besluta om riktlinjer för användning av direktupphandling. Inom Stockholms stad utgör varje nämnd och bolag en egen upphandlande myndighet och varje nämnd och bolag ska därför fastställa sådana riktlinjer.

Koncernledningen för moderbolaget Stockholms Stadshus AB har arbetat fram ett förslag till revidering av befintliga riktlinjer för direktupphandling för moderbolaget Stockholms Stadshus AB utifrån förändringar som gjorts för det så kallade icke-direktivstyrda området. Det omfattar

SGA Fastigheter AB

-en del av Stockholms stad
info@sgafastigheter.se
www.sgafastigheter.se

Adress

Arenatorget 1
Box 100 26
121 26 Stockholm-Globen

de upphandlingar som vi i Sverige själva kan reglera eftersom de ligger under EU:s tröskelvärden och därför inte styrs av EU:s upphandlingsdirektiv. SGA Fastigheter har utgått från dessa riktlinjer för att ta fram egna riktlinjer för bolaget, dock utifrån de förutsättningar och arbetssätt som gäller för SGA Fastigheter, och baserat på de tidigare riktlinjerna som gällt för bolaget.

Mats Viker
Verkställande direktör

Bilaga

Stockholm Globe Arena Fastigheters riktlinjer för direktupphandling inklusive bilagor 2024

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Mats Viker, Verkställande direktör	2024-12-03