

Finansavdelningen
Inköpsenheten
Anette Eriksson

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Upphandlingsärende – Ramavtal för besiktningstjänster

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

bemyndiga verkställande direktören att, efter genomförd upphandling, teckna ramavtal.

Christian Rockberger
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Investering

Sammanfattning

Detta ärende avser upphandling av ett ramavtal för olika typer av besiktningar av Stockholm Vatten och Avfalls (SVOA:s) ledningsnät samt besiktningar entreprenader och installationer i bolagets anläggningar.

Ramavtalets maximala giltighetstid föreslås till åtta år. SVOA har rätt att med sex månaders uppsägningstid, efter att 18 månader har passerat, säga upp ramavtalet under hela ramavtalsperioden.

Arbete pågår med framtagande av upphandlingsunderlag. Upphandlingen planeras att annonseras under mars månad och utvärderas under april månad. Det innebär att kontrakt kan tecknas tidigast i maj.

Det bedömda totala kontraktsvärdet uppgår till cirka 16 mnkr enligt dagens priser.

ÄRENDET

Bakgrund och nuläge

Detta ärende avser upphandling av ett ramavtal för olika typer av besiktningar av SVOA:s ledningsnät samt entreprenader och installationer i bolagets anläggningar.

SVOA har idag avtal med två olika leverantörer för "besiktning VA" och med sex olika leverantörer för "besiktning bygg och anläggning". Nuvarande avtal löper ut 2024-06-30 och behöver förnyas. Bolaget har inga interna besiktningsmän utan denna tjänst avropas löpande när behov av besiktningstjänster uppkommer i de olika verksamheterna.

Mål och syfte

Upphandlingens mål och syfte är att tillgodose SVOA:s behov av besiktningsmän.

Genom ett ramavtal kan SVOA på ett enkelt sätt få tillgång till resurser, med den kompetens och erfarenhet som krävs, då behovet finns.

Omfattning

Nuvarande avtal är uppdelat i två avtalsområden, *besiktning VA* och *besiktning Bygg och anläggning*. Det nya ramavtalet föreslås upphandlas på samma sätt.

Avtalsområdet för besiktning VA omfattar besiktningsuppdrag av SVOA:s ledningsnät, det vill säga av vatten- och avloppsledningarna.

Avtalsområdet för besiktning bygg och anläggning omfattar besiktning av entreprenader och installationer i SVOA:s olika anläggningar, såsom vattenverken, reningsverken och pumpstationer.

Ramavtalstid

Ramavtalets maximala giltighetstid föreslås till åtta år. SVOA har rätt att med sex månaders uppsägningstid, efter att 18 månader har passerat, säga upp ramavtalet under hela ramavtalsperioden.

Möjligheten att säga upp avtalet efter den inledande perioden gör att avtalet om det fungerar bra kommer löpa i åtta år men det ger oss flexibilitet att kunna säga upp avtalet tidigare om det är nödvändigt, exempelvis för att göra en ny upphandling om marknaden förändras.

Kravställning

I samband med upphandlingen kommer kontroll av leverantörerna göras avseende bland annat generella uteslutningsgrunder. Dessa syftar till att utesluta leverantörer som begått vissa typer av brottslighet såsom exempelvis, mutbrott, bedrägeri, penningtvätt och terroristbrott. I detta ingår även kontroll av betalning av skatt och sociala avgifter samt att inte tidigare allvarliga avtalsbrott begåtts.

Krav kommer att ställas på leverantörens ekonomiska ställning samt kvalitets- och miljöledningssystem.

Krav kommer också ställas på att leverantören, som kontrakterad (huvud)besiktningsman, har erfarenhet av att ha genomfört liknande besiktningsuppdrag tidigare samt att leverantören har tillräckligt hög kapacitet för att kunna leverera besiktningsmän med tillräcklig erfarenhet och kompetens.

Besiktning ska utföras fackmässigt enligt gällande Byggandets kontaktkommittés handledning för entreprenadbesiktning enligt AB04 och ABT06.

Kvalitet säkerställs genom att de besiktningsmän som används i uppdragen ska vara certifierade.

Hållbarhet

SVOA har inom inköpsområdet tre olika hållbarhetsperspektiv som vi utgår ifrån i vårt inköpsarbete. Det är ekonomisk hållbarhet, miljömässig hållbarhet och social hållbarhet. Under strategifasen av en upphandling görs en bedömning av aktuell upphandlings påverkan på våra olika hållbarhetsperspektiv.

Ekonomiskt hållbar upphandling innebär en effektiv användning av skattemedel, sund konkurrens, samt ekonomisk tillväxt som inte sker på bekostnad av människor eller miljö. Inom området miljömässig hållbarhet utgår kraven i våra upphandlingar från Stockholms stads miljöprogram och tillhörande riktlinjer. Inom området social hållbarhet utgår kraven i våra upphandlingar från Stockholms stads program för inköp. Enligt programmet ska bolaget, där det bedöms lämpligt i förhållande till upphandlingens art och omfattning, ställa krav inom följande områden:

- Arbetsmiljö
- Särskilda arbetsrättsliga kontraktsvillkor
- Etisk hänsyn
- Sysselsättningsfrämjande åtgärder
- Antidiskriminering

Särskilt om arbetsrättsliga kontraktsvillkor

Enligt Stockholms stads program för inköp ska stadens leverantörer inte få konkurrensfördelar genom bristande anställningsvillkor för sina anställda. Sedan den 1 juni 2017 är det enligt lag i vissa fall obligatoriskt att använda särskilda arbetsrättsliga kontraktsvillkor avseende lön, semester och arbetstid. De särskilda arbetsrättsliga kontraktsvilkoren syftar till att motverka "social dumpning" genom att säkerställa att arbete som utförs inom ramen för offentliga kontrakt sker med skäliga anställningsvillkor.

För att göra bedömningen om krav ska ställas på arbetsrättsliga villkor utgår SVOA från Upphandlingsmyndighetens bedömning i första hand och i andra hand görs egna bedömningar enligt den modell som Upphandlingsmyndigheten rekommenderar.

Om bedömningen visar att det är behövligt med arbetsrättsliga villkor för det aktuella avtalet utgår SVOA från de villkor som finns framförhandlade mellan centrala arbetstagar- och arbetsgivarorganisationer och upphandlingsmyndigheten. Om sådana villkor inte finns framförhandlade tas villkor fram om förutsättningarna i den aktuella upphandlingen medger detta.

Om arbetet utförs i andra länder, där svensk rätt inte är tillämplig, ska de arbetsrättsliga villkoren ställas i enlighet med den internationella arbetsorganisationens (ILO) så kallade kärnkonventioner om grundläggande rättigheter i arbetslivet.

Hållbarhetskrav i aktuell upphandling

Inom området miljömässig hållbarhet ställs bland annat krav inom följande områden:

- Systematiskt miljöarbete

Inom området social hållbarhet ställs krav inom områdena:

- Arbetsmiljö
- Sysselsättningsfrämjande åtgärder

- Antidiskriminering

Krav på särskilda arbetsrättsliga villkor har i strategifasen i upphandlingen inte bedöms behövt. Riskbedömningen har genomförts efter Upphandlingsmyndighetens rekommenderade process för bedömning. Bedömning visar att risken för oskäligen arbetsvillkor för besiktningsmän är låg.

Tidsplan

Arbete pågår med framtagande av upphandlingsunderlag. Upphandlingen planeras att annonseras under mars månad och utvärderas under april månad. Det innebär att kontrakt kan tecknas tidigast i maj. Det nya avtalet beräknas vara på plats cirka en månad innan nuvarande avtal löper ut.

Ekonomi

Det bedömda årliga kontraktsvärdet för båda avtalsområdena uppgår till cirka 2 mnkr per år med utgångspunkt i historiska inköpsvolymerna. Det bedömda totala kontraktsvärdet uppgår därmed till cirka 16 mnkr enligt dagens priser för en ramavtalsperiod om åtta år.

Risker

Det har inte identifierats några särskilda risker för detta ramavtal.

Uppföljning

För att säkerställa god avtalsefterlevnad krävs kontinuerlig uppföljning av ingångna avtal.

Under avtalstiden sker löpande uppföljning av bland annat ekonomi, leverans och kvalitet. Regelbundna kontroller genomförs även av kreditvärdighet samt att leverantören betalar skatter och sociala avgifter.

SVOA har därutöver en modell för fördjupade uppföljning av avtal som bygger på att avtalet först klassificeras av inköpsenheten utifrån parametrarna betydelse, värde, risk samt komplexitet. Därefter görs en hållbarhetstagning med en färgkod baserat på hur stor inverkan avtalet har på SVOA:s hållbarhetsmål. Hållbarhetsenheten gör en bedömning av avtalets påverkan utifrån ett ekonomisk-, socialt- och miljömässigt hållbarhetsperspektiv. Resultatet av klassificeringen och hållbarhetstagningen styr hur det enskilda avtalet som ett minimum följs upp.

Klassificeringen görs utifrån följande indelning:

- Standardavtal** - standardiserade varor/tjänster/entreprenader till ett lägre värde där det finns många leverantörer och därmed hög konkurrens.
- Hävstångsavtal** - standardiserade varor/tjänster/entreprenader till ett högre värde där det finns många leverantörer och därmed hög konkurrens.
- Flaskhalsavtal** - svårtillverkade/specialvaror/-tjänster, med osäkra leveranser, till ett lägre värde där det finns en eller få leverantörer och därmed låg konkurrens.
- Verksamhetskritiskt avtal** - svårtillverkade/specialvaror/-tjänster, med osäkra leveranser, till ett högre värde där det finns en eller få leverantörer och därmed låg konkurrens.

Hållbarhetstagning görs utifrån följande indelning:

- **Grön** – låg påverkan utifrån hållbarhetsaspekter
- **Gul** - medelstor påverkan utifrån hållbarhetsaspekter
- **Röd** - särskilt viktiga utifrån hållbarhetsaspekter

Avtalen för besiktning har klassificerats som ett flaskhalsavtal, med grön hållbarhetstagging. Avtalet följs utifrån detta och utöver den löpande uppföljningen upp minst vartannat år av inköpsenheten tillsammans med investeringsavdelningen.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av inköpsenheten i nära samarbete med investeringsavdelningen.

SLUT