

Investering
Jenny Bengtsson

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Anmälan om fattade investeringsbeslut januari – juni 2024, 10 – 50 mnkr

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta
att godkänna anmälan

Christian Rockberger
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Investering

Bilaga: Investeringsbeslut 10 - 50 mnkr 202401-202406

Sammanfattning

Anmälan omfattar projekt som har beslutats av VD, efter ställningstagande i investeringsrådet, med en budget mellan 10 – 50 mnkr. Perioden avser januari till juni 2024.

Bakgrund

Styrelsen fattade ett beslut på decembermötet 2016 om att verkställande direktören har rätt att besluta om investeringsbelopp upp till 25 mnkr, samt har rätt att godkänna kostnadsökningar i, av styrelsen godkända, projekt upp till 15 procents avvikelse, maximalt 10 mnkr.

I maj 2024 fattade styrelsen ett nytt beslut om att verkställande direktören har rätt att besluta om investeringsbelopp upp till 50 mnkr.

ÄRENDET

I bifogad lista presenteras av verkställande direktören beslutade investeringar 10 – 50 mnkr i Stockholm Vatten AB under perioden januari – juni 2024.

Styrelsen föreslås godkänna listan i sin helhet.

SLUT

Stockholm Vatten AB - beslutade investeringar 10 - 50 mnkr utan styrelsebeslut + revideringar utöver gällande styrelsebeslut inom VD:s mandat

Period 20230101-20230630

Besluts-datum	Projekt-nummer	Projektnamn	Beslut	Beslut belopp, mnkr	Indikativ projekt-budget vid BP2	Tidigare beslut, om rev	Styrelse-beslut	Information
2024-01-25	410864	Tåjärnet	Genomförandebeslut, rev	16,6	6,3	10,8	-	Exploatering i Solberga. 100 hyresrätter byggs. Nyförläggning av cirka 60 meter ledningar för spillvatten, vatten och dagvatten för att försörja den nya fastigheten med VA. SVOA ansvarar själva för utbyggnaden av ledningarna eftersom exploateringskontoret inte har några planerade arbeten i gatan. Ökningen i budget beror på att mindre mängd massor kan återanvändas, att risk att behöva bygga provisorisk väg har fallit ut samt att projektet eventuellt ser behov av spont.
2024-02-22	410923	Tussmöteshöjden	Inriktningsbeslut	1,4	21,6	-	-	Exploatering, cirka 180 nya bostäder samt en ny förskola intill Tussmöteshöjden. Detaljplanen ingår i planprogrammet för utvecklingen av Östberga. Exploateringen omfattar en ny gata samt nya bostäder på Tussmöteshöjden. Den nya gatan kommer att anslutas mot befintlig gata, Tussmötesvägen. Nya VA-ledningar samt serviser behöver byggas för att möjliggöra anslutning av de nya abonnenterna.
2024-02-22	410925	Järnbårvägen	Inriktningsbeslut	2,2	19,0	-	-	Exploatering, 80 nya bostäder vid Järnbårvägen och Tankebyggarbacken i stadsdelen Skärholmen. Detaljplanen ingår i planprogrammet för Fokus Skärholmen. Projektet innebär utbyggnad av befintliga spill- respektive dagvattenledningar för att möjliggöra anslutning av nya abonnenter. På grund av kapacitetsbrist i befintligt dagvattenledningsnät planerar projektet för en åtgärd avseende dagvattenfördröjning.
2024-02-22	410928	Båvertanden 1	Genomförandebeslut (direkt)	10,5	10,5	-	-	Exploatering belägen i Rågsved som innebär omläggning av en större befintlig dagvattenledning cirka 70 meter.
2024-03-21	410890	SFV-V Renvattenpumpverk Ö Norsborgs vattenverk	Genomförandebeslut	17,5	17,5	-	-	Det finns ett behov av att vidta åtgärder för att säkerställa kapacitet, driftsäkerhet och energieffektivitet vid östra Norsborgs vattenverks renvattenpumpverk. Detta uppnås genom åtgärder i befintligt pumpverk samt tillhörande ställverk. Åtgärderna omfattar livstidsförångande åtgärder och byte av gammal utrustning samt komplettering av utrustning för att möjliggöra en mer flexibel och energieffektiv drift.
2024-03-21	410891	SFV-V Byte av UV-aggregat 6AB, Lovö	Genomförandebeslut	22,5	19,5	-	-	Bland de åtgärder som genomförs inom SFV finns en ökning av Lovöverkets kapacitet genom en ombyggnad av processen i samband med den pågående renoveringen av 33-års snabbfilterhall. För att denna kapacitet skall kunna utnyttjas krävs också en ökning av effekten i efterföljande desinfektionssteg som sker med UV-ljus. Den nu aktuella UV-anläggningen (UV6) består av två UV-aggregat, 6A och 6B, och står för hälften av Lovöverkets desinfektionskapacitet. Anläggningen är snart 25 år gammal och har uppnått sin tekniska livslängd. Med den utökning av Lovöverkets kapacitet som ombyggnaden av 33-års filterhall medfört är det nödvändigt att öka kapaciteten för UV-anläggningen och att kunna öka UV-dosen.
2024-03-21	410697	Etapp 3 skalskydd vattenverksbyggnad Norsborg	Genomförandebeslut, rev	14,2	10,7	11,6	-	Sista etappen av arbetet med att förse Norsborgs vattenverk med ett komplett skalskydd. Bland annat delas anläggningen upp i inre skyddszoner. I och med fler zoner tillkom det en stor mängd nya kortlåsare liksom en rad nya komponenter såsom utökningskort, undercentraler och strömförsörjning. Anläggningen förses även med med ytterligare en rad övervakningskameror för att på så sätt skapa en komplett säkerhetsanläggning för Norsborgs vattenverk. Arbetet genomförs i ett nära samarbete mellan anläggningen och Säkerhetsenheten. Projektet har blivit försenat och fördyrat på grund av tillkommande larmzoner, ökad omfattning av material, samt omtag i projekteringen på grund av ny kravställning gällande bl.a. brand- och utrymningsvägar. Genomförandets komplexitet hade missbedömts.
2024-03-21	410933	Nya Huddingehallen	Inriktningsbeslut					Exploatering i Huddinge, fastigheten Gymnasiet 4. Projektområdet är beläget norr om Huddinge centrum intill Huddinge gymnasium. En ny detaljplan för området är under framtagande och medger en planerad nybyggnad av kommunal sim- och idrottshall, parkeringshus samt 30 nya lägenheter. Befintliga VA-ledningar på fastigheten hamnar i konflikt med den planerade byggnationen och måste därför flyttas till nytt läge för att säkerställa att ledningarna inte tar skada av exploateringen samt möjliggöra framtida drift och underhåll. Projektet innebär ledningsflytt av 230 meter VA-ledningar.
2024-03-21	410874	Paradisbacken 33	Inriktningsbeslut, rev	1,5	12,6	10,0	-	Huddinge kommun planerar för utbyggnad av nytt kommunhus samt ett kommunalt bibliotek i anslutning till Huddinge centrum. Utbyggnaden sker genom ny detaljplan för fastigheten Paradisbacken 33 med flera. SVOA har befintliga VA-ledningar som i och med exploateringen hamnar i konflikt med planerad bebyggelse. Exploateringen kräver att 180 meter dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenledningar flyttas från befintligt läge till nytt läge inom detaljplanens yta för allmän platsmark (gata) och i u-område. Revideringen förändras bland annat av en utökning av arbetsområdet, som innebär att ledningssträckan som måste flyttas har förlängts från 120 till 180 meter. Utöver det har omfattningen av geo- och marktekniska undersökningar ökat vilket ytterligare påverkar kostnader för projekteringsfasen.
2024-06-14	5194	Klubbbacken	Inriktningsbeslut	4,5	33,0	-	-	Exploatering vid Klubbensborgvägen i Hägersten, en detaljplan som medger cirka 150 bostäder. Exploateringen medför att SVOA behöver flytta en befintlig vattenledning som hamnar i konflikt med planerad bebyggelse, samt förlägga nya ledningar för spillvatten, dagvatten och vatten för att kunna försörja de kommande fastigheterna inom planområdet. Projektet innebär cirka 150 meter ledningsflytt samt cirka 400 meter nyförläggning.
2024-06-14	5613	Runan 1	Inriktningsbeslut	3,0	34,0	-	-	Exploatering i Huddinge kommun på fastigheten Runan 1. Projektområdet är beläget vid Kvambergssplan norr om Huddinge centrum. En ny detaljplan för området är under framtagande och medger omkring 180 nya lägenheter, nya butikslokaler samt allmänna ytor som torg och en parkmark inklusive skyfallsanläggning. SVOA har befintliga VA-ledningar inom fastigheten som hamnar i konflikt med den planerade byggnationen. Dessa ledningar måste därför flyttas till nytt läge för att möjliggöra exploateringen. Projektet innebär ledningsflytt av cirka 300 meter VA-ledningar.
2024-05-21	410937	Ombyggnad till kolfiltrer filterhall 59 Lovö	Inriktningsbeslut	1,3	22,0	-	-	Livsmedelsverket antog under november 2022 nya dricksvattenföreskrifter, LIVSFS 2022:12. Föreskrifterna innehåller nya lägre gränsvärden för PFAS i dricksvatten, vilka träder i kraft 1 januari 2026. Det dricksvatten som produceras på Lovö vattenverks Hässelby-produktionslinje har ett PFAS-innehåll som överskrider de kommande gränsvärdena. Projektet syftar till att sänka PFAS-halterna genom att konvertera de sandbaserade snabbfiltrerna i 1959 års filterhall till filter med aktivt kol.
2024-05-21	5658	Flatenvägen HV600 Bt Premo	Inriktningsbeslut	2,3	22,5	-	-	Projektet har inlitterats för att byta ut en huvudvattenledning byggd i betong. Syftet är att uppfylla ett strategiskt mål att fasa ut material på ledningsnätet som är förknippade med stora risker. Det är en sträcka på totalt 300 meter i Skarpnäck som ärendet förelär ska förnyas. Målet är att byta ut betongledningen till ett tillförlitligare material med syftet att uppnå förbättrad leveranssäkerhet och förebyggande undvika potentiella översvämningar som uppstår vid rörbrott. Tidigare erfarenheter har visat att rörbrott på betongledningen i Skarpnäck orsakar störningar i vattenleveransen inom verksamhetsområdet och till grannkommuner samt översvämningar med skador på fastigheter och framkomlighetsproblem som följd.
2024-05-21	410940	Styrsystemsbyte reservkraftsanläggning Norsborg	Genomförandebeslut (direkt)	11,0	11,0	-	-	Norsborgs vattenverk har en reservkraftanläggning, vilken samäggs med Söderenergi. Anläggningen förser verket med el vid händelse av strömavbrott och är därigenom oundgänglig för att säkra vattenleveransen. Anläggningens styrsystem (från 1994) har nått sin tekniska livslängd, vilket bland annat medför svårigheter att få tag på reservdelar. För att säkerställa reservkraftanläggningens funktion behöver styrsystemet bytas ut. Utifrån omvärldsläget är väntetiden i leverantörsled cirka tre år, varför det bedöms angeläget att kunna beställa arbetena snarast. SVOA har tillsammans med ramavtalsentreprenören för reservkraftanläggningen tagit fram ett förslag för bytet, varför behovet av ytterligare planering bedöms vara lågt. I enlighet med gällande avtal daterat 1/6 2011 ska Söderenergi stå för 2/7 av kostnaderna för underhållet av reservkraftanläggningen, samt ett generellt omkostnadspålägg på 10%. Härigenom beräknas projektet generera en engångsinkomst om 3,5 mnkr till SVOA.
2024-05-21	410880	Sankt Mickelsgatan 101-107	Genomförandebeslut	19,0	6,4	-	-	Ledningsnätet i Sankt Mickelsgatan 101-107 i Mälärhöjden har haft upprepade driftstörningar på grund av kapacitets- och konditionsbrister. Upplösningarna läcker ut avloppsvatten och riskerar att kollapsa på grund av flertalet frätthål och rörbrott. Ledningen är också underdimensionerad, vilket orsakar översvämningar och uppdamning i ledningsnätet uppströms. För att förhindra utläckage av avloppsvatten och minimera risken för fortsatta driftstörningar och skadestånd förordas uppdimensionering av 160 meter kombinerad avloppsledning och omläggning av 165 meter vattenledning samt anslutande serviser. Entreprenadkostnaden har ökat jämfört med tidigare beslut främst på grund av att man påträffat berg och markföröreningar samt att omläggningsträckan föreslås utökas med 60 meter.
2024-05-21	410762	Dianelund koloniområde nytt borrhål	Genomförandebeslut, rev	22,5	4,0	9,0	-	Projektet har uppkommit som en följd av att en avloppsbrunn inom Dianelunds koloniområde i Årstaskogens naturreservat vid flertalet tillfällen svämmat över i samband med regn. Översvämningarna av avloppsvattnet är ett miljöbrott som riskerar människors miljö och hälsa. Dessutom innebär översvämningarna oplanderade driftkostnader och riskerar att leda till skadestånd och föreläggande för bolaget. För att åtgärda översvämningens problematik och säkerställa avledningen av avloppsvatten planeras ett nytt borrhål med anslutning till befintlig bergtunnel. Kalkyl vid genomförandebeslutet har visat sig vara underskattad avseende både planering och genomförande och projektet är mer komplext än vad som tidigare bedömts, främst gällande tunnelborringen.

2024-05-21	410941	Teodoliten 1	Inriktningsbeslut	3,3	18,5	-	Exploatering av Teodoliten 1 m.fl., cirka 185 nya bostäder i stadsdelen Fagersjö genom förtätning i befintligt bostadsområde. Detaljplanen innebär att SVOA behöver anpassa sitt befintliga VA-ledningsnät genom ledningsflyttar, inklusive flytt av serviser till två befintliga fastigheter. Totalt innebär projektet cirka 190 meter omläggning av vattenledningar och servisleddningar.
2024-05-21	362139	Hornsbruksgatan	Genomförandebeslut	22,0	3,6	-	Exploatering där befintlig kontorslokal ska ersättas med fyra bostadshus bestående bland annat av tolv stadsradhus och cirka 24 lägenheter, vilket innebär totalt cirka 36 bostäder samt lokaler. Projektet innefattar 320 meter omläggning av spill- och vattenledningar samt nyläggning av 320 meter dagvattenledning i Hornsbruksgatan för att möjliggöra exploateringen. Åtgärderna medför att ledningsnätet dupliceras från en kombinerad ledning till separata spill- och dagvattenledningar. Exploateringen medför en hållbar dagvattenlösning samt att nya kunder ansluts till VA-ledningsnätet. Inriktningsbeslut fattades i väldigt tidigt skede redan 2016.
2024-06-14	5751	AP Akeslund tryckledning	Inriktningsbeslut	6,6	48,5	-	Tryckledningen från Akeslunds avloppspumpstation vid Brommaplan är i dåligt skick och har vid flera tillfällen gått sönder och orsakat miljöförstörande utsläpp i Mälaren. Tryckledningen är förlagd delvis i mark och delvis i en dagvattenkylvert, och reparationer på ledningen är komplicerade. Arbete med ledningen i kylverten behöver utföras av dykare och innebär fler arbetsmiljörisiker än vid arbete med en ledning förlagd i mark. I nuläget bedöms arbetet i kylverten för farligt för att genomföras och det råder i praktiken skyddsstopp på reparationer. För att förhindra fler utsläpp av avloppsvatten och förbättra arbetsmiljön vid inspektion och reparationer föreslås att tryckledningen byts ut och förläggs i ett delvis nytt läge.
2024-06-14	410856	Kalkberedare Lovö	Genomförandebeslut, rev	26,0	14,0	19,5	Befintliga kalkberedare på Lovö vattenverk är i behov av renovering. Beredarna läcker stundom och deras styrsystem har uppnått sin tekniska livslängd. Drift och underhåll av kalkberedarna är i dagsläget förenat med arbetsmiljörelaterade risker. Renovering av kalkberedarna och utbyte av styrsystemet leder till att kalkberedarnas livslängd ökas upp mot 25 år och att framtida driftstopp minimeras. Åtgärden innebär minskade arbetsmiljörisiker vid drift och underhållsinsatser i samband med renoveringen. Projektet är under genomförande och det har framkommit att renoveringsarbetena är av större omfattning än tidigare bedömt.
2024-06-14	410944	Drevern	Inriktningsbeslut	3,4	22,7	-	Exploatering. 450 nya bostäder byggs i Sköndal, södra Stockholm. Lokalgratan Gråhundsvägen får en ny sträckning. För att möjliggöra exploateringen behöver befintliga VA-ledningar i Gråhundsvägen flyttas och planerade kvarter behöver ryanslutas till VA-ledningsnätet. Kapacitetshöjande åtgärder för dagvatten kommer troligen att behövas efter tidiga indikationer på kapacitetsbrist i dagvattenledningsnätet.
2024-06-14	410652	Norrtullsgatan	Genomförandebeslut	25,0	15,0	-	Exploatering initierad av Trafikkontoret som planerar att förändra gatuförloppet på Norrtullsgatan. Efter flera omfattningsförändringar har beslut tagits att anlägga växtbäddar och en trädrad på den västra sidan av gatan mellan Surbrunnsgatan och Frejgatan. För SVOA innebär det att vattenledningar och avloppsserviser behöver läggas om. Dessa kommer att hamna under de planerade växtbäddarna, en lösning som kunde godkännas eftersom en framtida återställningskostnad vid drift och underhåll uppskattas vara snarlik som återställning i gata. Omläggning av vattenledningen kommer minska risken för framtida störningar på vattenledningsnätet och bolaget gynnas av samordningsvinsten genom att genomföra entreprenaden tillsammans med Trafikkontoret. Högre entreprenadkostnader som består av bland annat ökade materialpriser och ökade omkostnader för genomförandet föranleder den ökade budgeten jämfört med den vid inriktningsbeslutet 2020.
2024-06-14	410874	Paradisbacken 33	Genomförandebeslut	13,0	12,6	-	Exploatering i Huddinge, utbyggnad av nytt kommunhus samt ett kommunalt bibliotek i anslutning till Huddinge centrum. Utbyggnaden sker genom ny detaljplan för fastigheten Paradisbacken 33 med flera. Bolaget har befintliga VA-ledningar som i och med exploateringen hamnar i konflikt med planerad bebyggelse därav krävs att 180 meter dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenledningar flyttas från befintligt läge till nytt läge inom detaljplanens yta för allmän platsmark (gata) och i u-område.
2024-06-25	410552	Åsögatan	Genomförandebeslut, rev	45,0	17,0	-	25,0 Förnyelseplansprojekt på Södermalm. Projektet har uppkommit efter ett flertal översvämningar och driftstörningar i området. Interna utredningar har påvisat kapacitetsbrist på det kombinerade avloppsnätet vilket är den främsta orsaken till översvämningarna. Ärendet avser ett reviderat genomförandebeslut för återstående arbeten i projektet Åsögatan. Inom ramen för projektet sker renovering samt omläggning av vattenledningar och kombinerade avloppsledningar och projektet avser även att minska risken för framtida översvämningar genom nyförläggning av en dagvattenledning. Projektet är uppdelat i tre etapper, A, B och C med en total åtgärdssträcka om cirka 400 meter. Etapp B och C är slutförda, etapp A är påbörjad och väntas pågå till Q1 2025. Projektet har fått ökade kostnader som beror på flera olika faktorer. Ett stort hinder i projektet har varit hantering av schaktillstånd och trafikordningsplaner där busslinjer och infarter till näringsidkare har påverkat entreprenaden i större utsträckning än vad som var planerat. I projektområdet finns även flertalet uteserveringar som projektet har behövt ta hänsyn till vilket har lett till helg-, kvälls- och nattarbeten vid ett flertal tillfällen. Utöver detta påträffades flera installationer tillhörande andra ledningsägare som inte framgick i stadens samlingskartor. Detta ledde till omprojektering av vissa sträckor under pågående entreprenad vilket i sin tur har lett till förseningar och ökade kostnader i projektet till ett värde av cirka 6 mnkr.