



2022-08-11

AFRY

Att: Leena Tuomola

Östra Skeppsbron 1

611 35 Nyköping

leena.tuomola@afry.com

Dnr: 2022/249

Yttrande i samråd inför Nordic Urban ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt Miljöbalken (kap 11)

Stockholms Hamnar arbetar för att göra Stockholm till en levande och modern sjöfartsstad för invånare, näringsliv och besökare. I uppdraget ingår att främja sjöfarten, säkra regionens varuförsörjning, bidra till regionens besöksnäring samt att utveckla Stockholms innerstadskajer.

Stockholms Hamnar, nedan kallat Bolaget, har bjudits in att inkomma med synpunkter i rubricerat samråd inför ansökan om tillstånd om vattenverksamhet enligt kap 11 i Miljöbalken, med anledning av uppförande av flytande bad och poolanläggning vid Munkbrohamnen i Gamla Stan i Stockholm.

Företaget Nordic Urban planerar att anlägga ett flytande hamnbad vid Munkbrohamnen utanför Gamla Stan i Stockholm. I och med denna etablering avser Nordic Urban att söka tillstånd om vattenverksamhet enligt kap 11 i Miljöbalken. Samrådet avser verksamhetens lokalisering, omfattning och utformning, de miljöeffekter som verksamheten kan antas medföra i sig eller till följd av yttre händelser, samt miljökonsekvensbeskrivningens innehåll och utformning. Den största påverkan från verksamheten bedöms omfatta påverkan på kulturmiljö samt pendelbåttrafik.

Representanter från Stockholms Hamnar deltog på samrådsmötet med Länsstyrelsen i denna fråga den 24 maj 2022. Bolaget vill härmed lämna kompletterande synpunkter på samrådsunderlaget samt återigen lyfta de frågor som är av särskild vikt för Bolaget med utgångspunkt från uppdrag och ägardirektiv.



Stockholms Hamnars yttrande

Det planerade uppförandet av en flytande bad- och poolanläggning ligger i linje med Stockholms stads vision och Stockholms Hamnars ägardirektiv där det anges att hamnen ska ”ansvara för planering av citynära bad- och poolanläggning tillsammans med exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden”. Stockholms Hamnar kan konstatera att det utpekade läget för den planerade anläggningen har en hög tillgänglighet för både turister och stockholmare. Platsen är en av få i Stockholm där sjöburen trafik kan möta spårbundet trafik på ett bra sätt, vilket ger utmärkta omstigningsmöjligheter till kollektivtrafik, både på land och vatten.

På förekommen anledning önskar Bolaget göra ett klargörande avseende ägarförhållanden. Munkbrohamnen ägs inte av Stockholms Hamnar. Bolaget förvaltar kajen utifrån ett markavtal med exploateringskontoret och bakomliggande kajplan förvaltas av trafikkontoret.

Utformning av kajen och bottenstruktur

Den föreslagna bad- och poolanläggningen behöver ta hänsyn till Munkbrohamnens tekniska status vad gäller kajmurens konstruktion, där det idag finns betydande brister i hållfasthet. Bolaget vill ta detta tillfälle att återigen lyfta fram att en utfyllnad kommer att ske, vilken är planerad till hösten 2022. Detta för att säkra kajkonstruktionen genom att stötta upp spanten i syfte att stoppa kajkonstruktionens rörelse ut i Mälaren.

Trots planerad utfyllnad är kajkonstruktionen inte stark nog att ta emot några krafter från den planerade anläggningen via till exempel dämpare som fästs i kajkonstruktionen. Gällande skydd av befintlig konstruktions ytskikt ser bolaget avbärare i trä som fullt tillräckligt.

Det sökande företaget har beskrivit att inga krafter från bad- och poolanläggningen kommer att landa på kajen och har enligt vad Bolaget erfarit föreslagit mindre kassuner utanför kajlinjen som tar upp krafterna från pontonanläggningen, samt bär upp landgångar mellan kaj och pontonanläggning. Bolaget ser behov av ytterligare underlag och samverkan kring hur konstruktionen för bad- och poolanläggningen påverkar kajen. Bottenstrukturen på platsen är komplex och Bolaget önskar ett förtydligande av hur dessa kassuner, som ska bära brokonstruktion och kopplingar, ska förankras. Vidare bedömer Bolaget att urschaktning av befintlig eller planerad utfyllning utanför kajmuren påverkar befintlig konstruktion negativt om inte kompenserande åtgärder vidtas. Bolaget önskar därmed se en bottenprofil i förhållande till djupet på badanläggningen samt en topografisk kartläggning av botten.



När det gäller pontonen så uppges i samrådsunderlaget att denna ligger på en meters djup i den grunda delen (jmf bild 29 i underlaget). Bolaget tolkar dock samrådsunderlaget som att pontonen ligger på cirka två meters djup.

Pendelbåtstrafik

Stockholms Hamnar har ägardirektiv att bistå trafiknämnden i samverkan med Region Stockholms planering för utökad kollektivt resande på stadens vatten. En förutsättning för en framgångsrik kollektivtrafik på vatten är tillgången till relevanta och effektiva anslutningsmöjligheter till övrig kollektivtrafik.

Vid ett färdigställt bad vid Munkbrohamnen uppskattar det sökande företaget ett besökarantal på cirka 800 000 besökare per år (baserat på det besöksantal som liknande bad har i Helsingfors). Detta ställer stora krav på hanteringen av flöden av människor på platsen samt på hanteringen av pendelbåtstrafikens resenärer.

Bolagets uppfattning är att nuvarande förslag i samrådsunderlaget inte ger tillräckligt med plats för pendelbåtstrafik. Förslaget utgår från utformningen av befintliga skärgårdsbryggor, vilket med största sannolikhet är underdimensionerat. Bolaget menar att besökarantalet på platsen samt de omstigningsmöjligheter till övrig kollektivtrafik som platsen medger, kommer att skapa större flöden av människor än vad underlaget utgår från. Utformningen av landgångar och väntytor för pendelbåtsresenärer måste därmed ske så att flaskhalsar inte skapas. Utgångspunkten för utformningen av dessa ytor och hanteringen av passagerarflöden bör snarare jämföras med Djurgårdsfärjan än en mindre brygga i skärgården.

Bolaget rekommenderar att det sökande företaget även kontaktar regionens trafikförvaltning i frågan om pendelbåtstrafik samt uppskattningar rörande resandeunderlag för platsen.

Som samordnande part inom staden bidrar Bolaget gärna med kunskap och erfarenheter i ärendet även framöver.

Övrigt

Bolaget vill uppmärksamma det faktum att pågående ombyggnad av Slussen och färdigställandet av denna kommer att innebära att det i framtiden tappas betydligt mycket mer vatten i området när Slussen står färdig. Den nya vattentappningen innebär att det kommer att bli mycket strömt längs brofästet och pontonkonstruktionen behöver konstrueras för att klara det starkt strömmande vattnet i samband med avbördningen av Mälaren.



Bolaget anser även att pendelbåtstrafik i relation till den planerade anläggningen, bör kartläggas och utredas i en maritim riskanalys.

Detta ärende har inte behandlats av Stockholms Hamnars styrelse.

För Stockholms Hamn AB

Thomas Andersson
vd