



Transparensdirektivet – verksamhetsåret 2023

Den 1 januari år 2006 trädde lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. i kraft. Lagen ställer vissa krav på redovisning i offentliga företag, genom krav på öppen och separat redovisning. Syftet med lagen är att implementera EU-kommissionens direktiv 80/723/EEG i svensk lag (transparensdirektivet) för att motverka otillbörlig konkurrens.

Lagen omfattar offentliga företag där staten, kommuner eller regioner har ett direkt eller indirekt dominerande inflytande genom ägande, finansiell medverkan eller genom de regler som gäller för företaget.

KONCERNSTRUKTUR

Stockholms Hamn AB är helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB. Koncernen Stockholms Hamnar består av moderbolaget Stockholms Hamn AB med ett dotterbolag, Kapellskärs Hamn AB som ägs till 91 procent. Stockholms Hamn AB äger utöver detta 50 procent av aktierna i intressebolaget Nynäshamns Mark AB.

ÖPPEN REDOVISNING

– offentliga medel

Under 2023 har Stockholms Hamnar fått 6 016 tkr i EU-medel och 6 800 tkr av Naturvårdsverket Klimatklivet för projektet Coordinated Supply of Onshore Power in Baltic Seaports. Stockholms Hamnar har även fått EU-medel på 11 116 tkr för EU-projektet Superstar Kapellskär samt en slutbetalning av EU-medel har betalats ut för projektet NextGen Link med 2 985 tkr. En slutbetalning från EU har gjorts på projektet Intelligent Sea med 223 tkr.

Stockholms Hamnar har till följd av de ökade elkostnaderna beviljats elstöd på 1 367 tkr under hösten 2023. Ansökan om elstöd har gjorts gemensamt inom Stockholms Stad och bidraget avser de ökade elkostnaderna under 2021 och 2022. Under 2024 kommer delar av elstödet att betalas ut till Stockholms Hamnars kunder.

Stockholms Hamnar startade en förstudie under 2023 om etablering av ett nav för insamling av koldioxid i Stockholm Norvik Hamn tillsammans med ledande aktörer inom CCS (Carbon Capture and Storage) – området. Målet med förstudien är att öka möjligheten för utsläppsminskning och negativa utsläpp genom att etablera en regional, hållbar och kostnadseffektiv koldioxidinfrastruktur i östra Sverige. Projektet går under



namnet NICE – Norvik Infrastructure CCS East Sweden. Projektet NICE har tilldelats ett bidrag från Energimyndigheten på 3 220 tkr.

2022 erhöll bolaget 1 000 000 tkr i aktieägartillskott från moderbolaget Stockholms Stadshus AB, vilket har utbetalts i början av 2023. Tillskottet grundar sig på ett beslut som togs i kommunfullmäktige i samband med att Norvik skulle byggas. Detta baserat på bedömningen att byggkostnaderna är högre än marknadsvärdet för hamnen.

Stockholms Hamnar fick ett koncernbidrag utbetalt till sig från Stockholm Stadshus AB på 100 000 tkr våren 2023 som avsåg 2022. För räkenskapsåret 2023 har ett koncernbidrag om 130 000 tkr erhållits vilket väntas utbetalas i 2024.

– finansiella förbindelser avseende lån

Koncernen Stockholms Hamnar är till 100 procent finansierat av moderbolaget Stockholm Stadshus AB via internbanken inom Stockholms Stad. Finansbehovet regleras med in- och utlåning via koncernkontosystemet. Räntan på checkkrediten sätts månadsvis utifrån genomsnittsräntan på koncernens externa nettoskuld. Den genomsnittliga räntan på den totala skuldportföljen uppgick under året till 2,20 procent för Stockholms Hamnar. Den totala skulden på koncernkontot per 2023-12-31 uppgick till 4 093 Mkr (5 068 Mkr). Stockholms Hamnar har en checklimit på 5 500 Mkr.

SEPARAT REDOVISNING AV INTÄKTER

Av Stockholms Hamnars totala hyres- och arrendeintäkter utgör 20 524 tkr (16 269 tkr) av hyres- och arrendeintäkter från andra kommunala bolag eller staden, vilket är 11,2 procent av totala hyres- och arrendeintäkterna. Samtliga avtal är slutna på marknadsmissiga grunder.

Staden erlägger ett schablonbidrag årligen via Trafikkontoret avseende förvaltning (tillsyn, reparation och underhåll/investeringar) av de kajanläggningar som är belägna inom de områden som regleras av nyttjanderättsavtalet samt förvaltningen av Hammarbyslussen, Djurgårdsbrunnsskanalen, ledningar, strandrensning samt reglering av Mälarens vattenstånd. Stockholms Hamn AB erhåller även ersättning från Trafikkontoret avseende drift och underhåll av den gemensamma anläggningen för fjärrmanövrering av Liljeholmsbroarna, Skansbron, Hammarbyslussen och Husarviksbron samt anläggningen i Magasin 2. I ersättning ingår även Danviksbron men den fjärrstyrs inte utan den bemannas samt körs manuellt på plats. Trafikkontoret har ersatt Stockholm Hamn AB för detta med 22 794 tkr (22 598 tkr) för 2023. Regleringen sker kvartalsvis.

Stockholms Hamn AB har direkta kostnader relaterade till den ovanstående ersättningen, såsom kostnader för underhålls- och reparationsbehovet såväl som investeringsbehovet, som för 2023 är högre än det erhållna beloppet. Utöver detta finns det indirekta kostnader för den egna arbetsinsatsen avseende upphandling, administration och projektledning mm, vilket krävs för att genomföra åtagandet.

Stockholms Hamn AB emottar årligen ersättning för avgiftsfri passage av Hammarbyslussen från Sjöfartsverket. Ersättningen beräknas med hänsyn tagen till trafikvolymen



mätt i bruttodräktighet. För 2023 är ersättningen beräknad till 4 300 tkr (4 428 tkr) som fastställs och har ännu inte betalats ut.

SEPARAT REDOVISNING AV KOSTNADER

Markkontoret upplåter med nyttjanderätt till Stockholms Hamn AB de markområden inom Värtahamnen, Frihamnen, Norra och Södra Hammarbyhamnen, Stadsgårdshamnen, Masthamnen, Hammarbyslussen samt kajområdena utmed Norr Mälarstrand, Klara Strand, Söder Mälarstrand, Liljeholmshamnen, Strandvägen, Nybroviken, Blasieholmen och Gamla Stan. I ersättning för nyttjanderättsupplåtelsen erlade Stockholms Hamn till staden en nyttjanderättsavgift om 53 200 tkr för 2023 (46 679 tkr). Nyttjanderätten avser 565 710 m² där reparations- och underhållsansvar vilar på bolaget.

Ett dotterbolag inom Stockholms Stad, St Erik Försäkrings AB, har tagit fram ett förslag till gemensam försäkringspolicy för staden, vilket Stockholms Hamnar följer. Bolagets hus- och egendom försäkras av St Erik Försäkrings AB på marknadsmässiga villkor.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Magdalena Bosson
VD

Alexandra Lindström
Chef Ekonomi och affärsstöd