

**Handläggare**

Elsa Tesfamichael
Telefon: 08-670 27 24

Till

Styrelsen för Stockholms Hamn AB
2025-02-05

Renovering av avfallsstation (Ecosir) på Strandvägen. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande:

Styrelsen godkänner genomförande av projekt 60215 *"INV Ecosir Strandvägen"* till en investeringsutgift för bolaget om cirka 15 miljoner kronor, inklusive förväntad kostnadsutveckling, i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Projektet syftar till att modernisera avfallshanteringen på Strandvägen, vid Kajplats 17. Den befintliga anläggningen för underjordiska avfallsbehållare har uppnått sin tekniska livslängd och uppfyller inte längre dagens krav på kapacitet och funktion. Den nya anläggningen ska förbättra driftssäkerheten, öka kapaciteten för fler fraktioner samt möta de tekniska och miljömässiga standarder som förväntas av moderna avfallssystem.

Bakgrund

Den nuvarande anläggningen byggdes för över 20 år sedan och är primärt avsedd för avfall från sjötrafikens användare. Då anläggningen är placerad i en stadsnära miljö är den nedsänkt för att inte störa stadsbilden. Den befintliga lösningen har flera brister och den saknar kapacitet att hantera viktiga avfallsfraktioner som plast och komposterbart avfall.



Nuvarande system består av två stålkomprimatorer, Ecosirer, och fyra separata bottentömmande behållare för källsortering, inneslutna i metallkassuner. Öppningarna på de befintliga behållarna är små och inte anpassade för restaurangverksamheter, vilket gör det svårt att hantera större avfallsföremål.

Avfallsbehållarna är placerade i metallkassuner, vilka skyddar behållarna från påverkan av vatten och mark. Även kassunerna har nått sin tekniska livslängd och visar tydliga tecken på åldrande, inklusive omfattande rostbildning och strukturell försvagning.

Syftet med projektet är att ersätta den befintliga anläggningen med en ny, modern lösning som är anpassad till dagens krav. Detta inkluderar att tillhandahålla större kapacitet, högre effektivitet och en bättre användarupplevelse för avfallsproducenter vid Strandvägen.

Ärendets beredning

Projektet har utretts i samarbete med rederierna som anlöper till kajerna vid Strandvägen. För att få en djupare förståelse för deras behov och förutsättningar skickades frågeenkäter ut, där fokus låg på att samla information om vilka typer av avfall som genereras, hur dagens hantering fungerar och vilka fraktioner som är mest aktuella.

Dialoger har även förts med bolagets ramavtalade entreprenör som ansvarar för avfallstömning, i syfte att kartlägga nuvarande rutiner och identifiera möjliga förbättringar i samband med projektet. Dessa samtal har belyst hur dagens tömning sker praktiskt, vilka begränsningar som finns i det befintliga systemet och vilka krav som bör ställas på den nya anläggningen för att möta miljömål.



Ärendet

Projektet/Genomförande

Projektet innebär en modernisering och uppgradering av avfallshanteringen genom att riva det befintliga systemet och anlägga ett nytt underjordiskt avfallssystem.

De nya avfallsbehållarna kommer att bestå av totalt nio kassuner, varav fyra är utrustade med komprimeringsfunktion och fem utan. De komprimerade enheterna har en kapacitet på upp till 8 m³ efter komprimering, medan de icke-komprimerade enheterna rymmer cirka 4 m³. Komprimeringen möjliggör en betydande ökning av avfallskapaciteten och minskar behovet av tömning, vilket bidrar till effektivare logistik och minskade transporter.

De fraktioner som de nya behållarna är dimensionerade för är:

- Restavfall (komprimerat): Två kassuner med kapacitet att hantera större mängder blandat avfall, särskilt från restauranger och caféer vid kajen.
- Plastförpackningar (komprimerat): En kassun med hög kapacitet för voluminöst, lätt avfall.
- Wellpapp (komprimerat): En kassun för större kartonger och emballage av wellpapp.
- Komposterbart avfall/Matavfall (icke-komprimerat): En kassun anpassad för matrester och liknande organiskt avfall.
- Pappersförpackningar (icke-komprimerat): En kassun för hantering av pappersavfall som mjölkpaket, pastakartonger och liknande.
- Metallförpackningar (icke-komprimerat): En kassun för metallavfall, som är anpassad för att minska risken för luktproblem från matrester.
- Färgade och ofärgade glasförpackningar (icke-komprimerat): Två separata kassuner med tillräcklig kapacitet för tyngre glasavfall, vilket förbättrar sorteringsgraden.



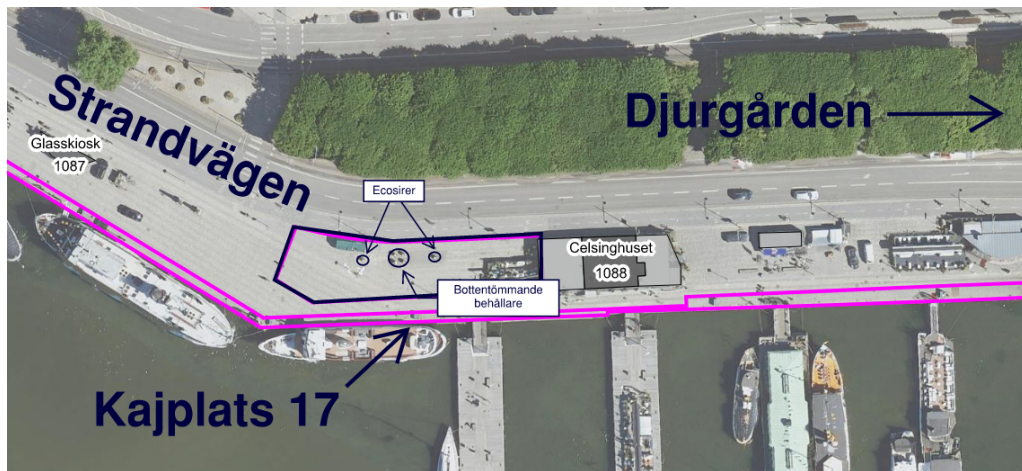
Konstruktionen av de nya kassunerna omfattar betongkärl med säkerhetsgolv och inbyggda stålcontainrar, som är anpassade för en lång livslängd och enkel hantering. Kassunerna är designade för att passa in i stadsmiljön utan att störa omgivningens estetik och möjliggör en nedsänkt installation för att minimera visuell påverkan. Säkerhetsgolvet säkerställer att eventuella läckage kan samlas upp och eliminerar risker för förorening av omgivande mark.

En betydande förändring är att de nya behållarna kommer att vara mer kundanpassade för att hantera större och mer varierande avfallsfraktioner, särskilt från restaurang- och caféverksamheterna vid kajen. De förbättrade öppningarna och den anpassade designen möjliggör hantering av större volymer och otympligt avfall, vilket tidigare inte varit möjligt.

Arbetet kommer att kräva borrade rörspont för att säkerställa stabilitet vid schaktning. Planerad spont installeras innanför de befintliga kassunerna för att minimera påverkan på den existerande kajsponten, som är förankrad med horisontella stag och plattor.

Projektet inkluderar även ett nytt layoutförslag för att effektivisera tömningsrutiner och logistik. Kassunerna kommer att placeras i en linje för att maximera yteffektiviteten. Körvägen för tömningsfordon breddas till 3,5 meter med en manöveryta på minst 20 meter. Denna förändring säkerställer smidig åtkomst för tömning och hantering av tyngre enheter.

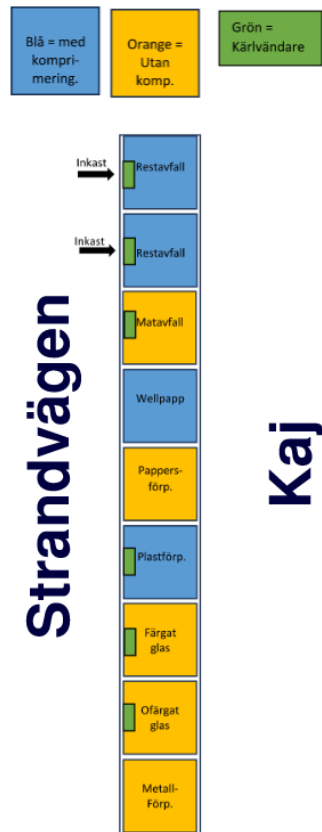
Som en del av projektets genomförande kommer den befintliga plåtkassunen, som idag visar tydliga tecken på korrosion och risk för strukturella skador, att avlägsnas och ersättas med en armerad betongkonstruktion.



Ortofoto med beskrivning över de befintliga avfallsbehållarna



En av Ecosirerna vid Strandvägen



Skiss över föreslag på ny utformning över avfallsbehållare

Tidplan

Projektet är indelat i tre faser som syftar till att säkerställa en effektiv genomförandeprocess. För närvarande pågår projekteringen, där tekniska specifikationer utvecklas. Projekteringen levereras och granskas i maj 2025.

Upphandlingsprocessen är planerad att äga rum mellan juni och augusti 2025, där fokus ligger på att identifiera och kontraktera en entreprenör som kan leverera enligt projektets krav. Tilldelning av kontrakt och projektstart är planerad till september 2025.



Genomförande av projektet är planerad från slutet på september 2025 till januari 2026.

Risker

Projektet innebär risker kopplade till vattennära arbete, inklusive länshållning och oförutsedda markförhållanden, som kan påverka tidplan och budget. Buller och störningar för omgivningen, särskilt för restauranger och boende vid Strandvägen, är en utmaning. Ytterligare risker innefattar logistiken kring tillfälliga avfallslösningar och hantering av eventuellt förorenade massor.

Miljö- och klimatkonsekvensanalys

Projektet bidrar till förbättrad avfallshantering och ökad återvinning genom moderna behållare för fler fraktioner. Åtgärder för att minska miljöpåverkan under byggtiden inkluderar bullerreducering och skyddsåtgärder mot vattenföroreningar. Projektet stödjer stadens klimatmål genom minskade transporter och bättre källsortering.

Ekonomi

Den totala projektkostnaden beräknas till cirka 15 miljoner kronor. Kalkylen inkluderar kostnader för nio avfallsbehållare, markarbeten, länshållning och återställning. Administrativa och myndighetsrelaterade kostnader ingår också.

Tillstånd och godkännanden för projektet

Projektet kräver olika typer av tillstånd och samråd för att säkerställa att arbetet följer gällande lagar och förordningar. Eftersom Strandvägskajen omfattas av riksintresset Stockholms innerstad och Djurgården, samt ligger på mark klassad som specialområde kopplat till hamnverksamhet och parkmark enligt detaljplan, regleras markanvändningen av både detaljplanen och berörda aktörers riktlinjer. Det innebär att samordning krävs mellan Stockholms stad, Stockholms Hamnar och andra relevanta aktörer.

Markägande och förvaltning

Marken längs Strandvägskajen förvaltas av Stockholms stad genom två huvudorgan.

Trafikkontoret som ansvarar för upplåtelse och skötsel av parkmarken samt hanterar schakttillstånd och trafikrelaterade frågor. Stockholms Hamn AB som förvaltar vattenområden och kajnära infrastruktur, inklusive ansvar för specialområdet för hamnverksamhet.

Projektområdet ligger inom fastigheterna Östermalm 3:62 som ägs av Stockholms stad. Förändringar av markanvändningen kräver godkännande från både Trafikkontoret och Stockholms Hamnar.

Nödvändiga tillstånd

- Bygglov: Krävs för uppförande av nya avfallsbehållare och ombyggnation av befintliga kassuner. Bygglovet säkerställer att installationerna följer både estetiska och tekniska krav i stadsmiljön.
- Schakttillstånd: Eftersom markarbeten påverkar befintlig infrastruktur och kajens bärförmåga, krävs schakttillstånd.
- Vattentillstånd: Tillstånd enligt miljöbalkens bestämmelser kan behövas om arbetet innebär pumpning av grundvatten eller annan påverkan på vattenflödet nära kajområdet.
- Polistillstånd: Vid behov av trafikdirigering eller avstängning av delar av Strandvägen krävs polistillstånd, särskilt vid lyft av tung last med stora arbetsfordon.
- Marklov: Även om inga större förändringar av marknivå planeras, kan marklov krävas beroende på detaljplanens bestämmelser och påverkan på omgivande ytor.

Allmänt

Genom införandet av de nya systemen kan anläggningen vid Strandvägen hantera en större mängd avfall på ett mer effektivt sätt. Med modern teknik och förbättrad kapacitet kan fler kunder inkluderas, vilket inte bara förbättrar resursutnyttjandet utan även stödjer potentiella nya intäkter. Restauranger och andra intresserade verksamheter i området har uttryckt



intresse för att ansluta sig till anläggningen, vilket stärker projektets långsiktiga potential och bidrar till fler intäkter.

Magdalena Bosson
Verkställande direktör

Sebastian Zaar
Chef Teknik och Projekt

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magdalena Bosson, Verkställande direktör	2025-01-27
Sebastian Zaar, Chef Teknik och Projekt	2025-01-27