

| Tidigare utgifter/inkomster               |      |
|---|------|
| Mnkr                                      | 2020 |
| <b>Utgifter*</b>                          |      |
| Investeringsutgift 1                      |      |
| Investeringsutgift 2                      |      |
| Driftkostnader nämnd                      |      |
| Underhållskostnader nämnd                 |      |
| Driftkostnader annan nämnd                |      |
| Underhållskostnader annan nämnd           |      |
| Övriga utgifter/kostnader                 |      |
| <i>Delsumma övriga utgifter/kostnader</i> | 0,0  |
| <b>Summa negativa kassaflöden*</b>        | 0,0  |
| <b>Inkomster**</b>                        |      |
| Investeringsinkomst 1                     |      |
| Övriga investeringsinkomster              |      |
| Försäljningsinkomst 1                     |      |
| Löpande inkomst/intäkt nämnd              |      |
| Löpande inkomst/intäkt annan nämnd        |      |
| Övriga löpande inkomster/intäkter         |      |
| <b>Summa positiva kassaflöden*</b>        | 0,0  |
| <b>Nettokassaflöde</b>                    | 0,0  |

| Parkeringsköp                     |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Mnkr                              |                   |
| <b>Inkomster</b>                  | 18 025 000        |
| <i>Kostnad per plats</i>          | 135 000           |
| Ellevio                           | självkostnad      |
| <b>Löpande inkomster/intäkter</b> | <b>18 025 000</b> |

| Investeringskalkyl                               |    |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                     |
|--|----|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Mnkr   | År | 2025                 | 2026               | 2027               | 2028               | 2029               | 2030               | 2031               | 2032               | 2033               | 2034                | Total               |
| <b>Utgifter*</b>                                 |    |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                     |
| Investeringsutgift 1                             |    | -80 179 610          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                     |
| Investeringsutgift 2 (reinvestering)             |    |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                     |
| Driftkostnader                                   |    | -320 268             | -324 776           | -329 374           | -334 064           | -338 847           | -343 727           | -348 704           | -353 780           | -358 959           | -364 240            |                     |
| Underhållskostnader                              |    |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                     |
| Driftkostnader                                   |    |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                     |
| Underhållskostnader                              |    |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                     |
| Övriga utgifter/kostnader (utfördelad kostnader) |    | -79 464              | -81 053            | -82 675            | -84 328            | -86 015            | -87 735            | -89 490            | -91 279            | -93 105            | -94 967             |                     |
| <i>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</i>       |    | -399 731,9           | -405 829,1         | -412 048,1         | -418 391,6         | -424 861,9         | -431 461,7         | -438 193,4         | -445 059,8         | -452 063,5         | -459 207,2          |                     |
| <b>Summa negativa kassaflöden*</b>               |    | <b>-80 579 342,3</b> | <b>-405 829,1</b>  | <b>-412 048,1</b>  | <b>-418 391,6</b>  | <b>-424 861,9</b>  | <b>-431 461,7</b>  | <b>-438 193,4</b>  | <b>-445 059,8</b>  | <b>-452 063,5</b>  | <b>-459 207,2</b>   |                     |
| <b>Inkomster**</b>                               |    |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                     |
| Investeringsinkomst 1                            |    | 18 025 000           |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                     |
| Övriga investeringsinkomster                     |    |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                     |
| Försäljningsinkomst 1                            |    |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                     |
| Löpande inkomst/intäkt nämnd                     |    | 1 198 000,0          | 1 859 154,0        | 2 507 676,1        | 2 587 119,0        | 2 668 736,5        | 2 752 583,9        | 2 838 717,6        | 2 943 047,5        | 3 001 908,5        | 3 061 946,7         |                     |
| Löpande inkomst/intäkt annan nämnd               |    |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                     |
| Övriga löpande inkomster/intäkter                |    |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                     |
| <b>Summa positiva kassaflöden*</b>               |    | <b>19 223 000,0</b>  | <b>1 859 154,0</b> | <b>2 507 676,1</b> | <b>2 587 119,0</b> | <b>2 668 736,5</b> | <b>2 752 583,9</b> | <b>2 838 717,6</b> | <b>2 943 047,5</b> | <b>3 001 908,5</b> | <b>3 061 946,7</b>  |                     |
| <b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>      |    | <b>-61 356 342,3</b> | <b>1 453 324,9</b> | <b>2 095 628,0</b> | <b>2 168 727,4</b> | <b>2 243 874,6</b> | <b>2 321 122,2</b> | <b>2 400 524,2</b> | <b>2 497 987,8</b> | <b>2 549 845,0</b> | <b>2 602 739,4</b>  |                     |
| <b>Restvärden***</b>                             |    |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                     |
| Restvärde 1                                      |    |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                     |
| <b>Summa restvärden</b>                          |    |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     | <b>86 757 981,1</b> |
| <b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>        |    | <b>-61 356 342,3</b> | <b>1 453 324,9</b> | <b>2 095 628,0</b> | <b>2 168 727,4</b> | <b>2 243 874,6</b> | <b>2 321 122,2</b> | <b>2 400 524,2</b> | <b>2 497 987,8</b> | <b>2 549 845,0</b> | <b>89 360 720,5</b> |                     |
| <b>Nettonuvärde, diskontering 7%</b>             |    | <b>214 940,8</b>     |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                     |

| Resultatanalys                              |  |                     |                     |                     |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                   |     |
|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----|
| <b>Resultatpåverkan bolaget***</b>          |  |                     |                     |                     |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                   |     |
| Löpande inkomster/intäkter                  |  | 1 198 000           | 1 859 154           | 2 507 676           | 2 587 119           | 2 668 736         | 2 752 584         | 2 838 718         | 2 943 048         | 3 001 909         | 3 061 947         |     |
| Drifts- och underhållskostnader             |  | -399 732            | -405 829            | -412 048            | -418 392            | -424 862          | -431 462          | -438 193          | -445 060          | -452 063          | -459 207          |     |
| Internränta                                 |  | -1 257 036          | -1 215 303          | -1 173 569          | -1 131 836          | -1 090 102        | -1 048 368        | -1 011 663        | -974 957          | -938 252          | -901 547          |     |
| Avskrivningar                               |  | -2 086 681          | -2 086 681          | -2 086 681          | -2 086 681          | -2 086 681        | -1 835 273        | -1 835 273        | -1 835 273        | -1 835 273        | -1 835 273        |     |
| Reavinster/förluster                        |  |                     |                     |                     |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                   | 0,0 |
| <b>Summa resultatpåverkan bolaget</b>       |  | <b>-2 545 449,0</b> | <b>-1 848 658,5</b> | <b>-1 164 621,9</b> | <b>-1 049 788,8</b> | <b>-932 908,1</b> | <b>-562 519,5</b> | <b>-446 412,0</b> | <b>-312 243,0</b> | <b>-223 680,3</b> | <b>-134 080,4</b> |     |
| <b>Resultatpåverkan annan nämnd***</b>      |  |                     |                     |                     |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                   |     |
| Löpande inkomster/intäkter (Tomrättsavgäld) |  | 71 875              | 71 875              | 71 875              | 71 875              | 71 875            | 71 875            | 71 875            | 71 875            | 71 875            | 71 875            |     |
| Drifts- och underhållskostnader             |  | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |     |
| <b>Summa resultatpåverkan annan nämnd</b>   |  | <b>71 875</b>       | <b>71 875</b>       | <b>71 875</b>       | <b>71 875</b>       | <b>71 875</b>     | <b>71 875</b>     | <b>71 875</b>     | <b>71 875</b>     | <b>71 875</b>     | <b>71 875</b>     |     |

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)