

2022-03-10 Nr 8

Till Styrelsen

Rapport av ägardirektiv laddmöjlighet i egna anläggningar

Enligt Kommunfullmäktiges budget för 2022 ges bolaget bland annat följande ägardirektiv:

- fortsätta utbyggnaden av laddningsmöjligheter i bolagets anläggningar samt se över möjligheterna att inrätta laddgator på nya ytor som arrenderas från trafiknämnden för att uppnå målet om 4000 publika laddplatser till 2022.
- Vid nyproduktion av parkeringsplatser ska minst 50 procent av platserna förses med laddmöjlighet och förberedande arbeten göras för att samtliga platser ska kunna förses med laddmöjlighet. Utöver det ska en successiv ökning av laddplatser påbörjas till minst 50 procent i bolagets befintliga bestånd.
- Arbeta mot målet 100 procent laddplatser i egna garage till 2026.

Styrelsen föreslår besluta

att godkänna lämnad redovisning.

Christian Rockberger
VD

Bakgrund

Stockholm Parkering har som en av sina uppgifter att främja övergåendet till mer hållbara transportlösningar. Detta sker genom att bolaget främjar övergången till elbilar genom installation av laddmöjlighet för elbilar.



Bild 1 Pågående laddning, Norra Tornsgaraget

Uppdrag

I budgeten för 2022 har bolaget erhållit följande ägardirektiv,

- fortsätta utbyggnaden av laddningsmöjligheter i bolagets anläggningar samt se över möjligheterna att inrätta laddgator på nya ytor som arrenderas från trafiknämnden för att uppnå målet om 4000 publika laddplatser till 2022.
- Vid nyproduktion av parkeringsplatser ska minst 50 procent av platserna förses med laddmöjlighet och förberedande arbeten göras för att samtliga platser ska kunna förses med laddmöjlighet. Utöver det ska en successiv ökning av laddplatser påbörjas till minst 50 procent i bolagets befintliga bestånd.
- Arbeta mot målet 100 procent laddplatser i egna garage till 2026.

Genomförande 2021

Bolaget har under 2021 genomfört följande;

Bolaget hade vid årsskiftet 2021/2022 ca 3400 laddplatser. Av dessa är ca 2000 publika utöver de platser nyttjas av poolbilar som genom sin användning betraktas som publika.

Under 2021 genomförde bolaget 8 projekt för att uppfylla då gällande ägardirektiv om 50 procent av platserna.

Anläggningar som idag uppfyller kravet på 50 procent

Befintliga Anläggning	Andel
Gallerian plan 3	50%
Strandbergsdäcket	50%
Medborgarplatsen	50%
Vartofta P-hus	50%
Sjöstaden P-hus	50%
Kungsbron P-hus	50%
Kölnan P-hus	50%
Räcksta P-hus	50%

Till detta kommer anläggningarna nedan som uppfyller 100 procent

Genomförande 2022-2026

Bolaget har nu uppdaterat direktiven för de pågående investeringsprojekt P-hus Hagastaden, P-hus Klockelund, P-hus Älvsjöstaden, Hjorthagsgaraget med direktivet om att minst 100 procent av platserna skall ha laddmöjlighet vid öppnande. På samma sätt har förutsättningarna för projekt i idé, utrednings- och planeringsskedet uppdaterats med denna förutsättning.

Färdigställda anläggningar som uppfyller ställda krav på 100 procent

Befintliga Anläggning	Andel	Kommentar
Rådhusgaraget	100%	-
P-hus Fleminggatan	100%	-
Norra Real	100%	-
Norra Tornsgaraget	100%	-
Högalidsgaraget	100%	Ska uppdateras till typ2

I och med det nya målet om 100 procent till 2026 och de ledder som denna utbyggnad innebär så kommer fortsatta projekt installera 100 procent när dessa genomförs. Detta då det inte är tekniskt lämpligt att lastbalansera laddstationer av olika fabrikat och det inte är ekonomiskt lämpligt att först installera 50 procent för att sedan något år senare installera resterande 50 procent. Då detta skulle innebära väsentligt högre installations-, projekterings och projektledningskostnader. Målet om 50 procent kommer således uppfyllas per automatik till 2023.

Bolaget har lagt en plan för installation samtliga egna anläggningar för resterande installationer med undantag för de anläggningar som bolaget har vetskap om att de kommer att avvecklas, enligt meddelande från exploateringskontoret under perioden fram 2026.

Aktuell plan för installationerna

Befintliga Anläggning	Planerat
David Bagare	2022
Åkeshov	2022
S:t Eriksplan	2022
Stigbergsgaraget	2022
Norra Latin	2022
Hjärnegaraget	2022
Väll in	2022
Arenagaraget	2022/2023
Strandbergsgatan p-hus	2023
Räckstaberget	2023
Grimstagaraget	2023
Hantverkaren	2023
Brommaplan Infarts P	2023
Gallerian plan 3	2024
Strandbergsdäcket	2024
Medborgarplatsen	2024
Vartofta P-hus	2024
Sjöstaden P-hus	2024
Kungsbron P-hus	2024
Kölnan P-hus	2024
Räcksta P-hus	2024
Silvergranen, Rågsved, Viking P-hus, P-snurran	-utförs ej
Nya anläggningar	
Hagastaden, västra, mitt	2022
Klockelund	2023/2024
Älvsjöstaden	2023/2024
Slakthuskolan	2025/2026
Hjorthagsgaraget	2026/2027

Aktuell status/plan kan revideras utan föregående beslut i styrelsen.

Direktivet om publika laddplatser delas med trafikkontoret. Stockholm Parkering skall stå för minst 2000 av dessa laddplatser, enligt fördelning mellan parterna. Bolagets uppnådde sin andel om 2000 platser till årsskiftet 2021, och vid utgången 2022 beräknas det totala målet om 4000 publika laddplatser vara uppfyllt där majoriteten utförts av bolaget.

Bolaget har således implementerat ägardirektiven avseenden laddmöjligheter i anläggningar som bolaget äger själva och planerar för att uppfylla direktivet till år 2026.

Utgångspunkten i budgetunderlaget för år 2022 var 50 procent laddstolpar. Det nu höjda målet och bolagets strategi att redan från början installera 100 procent laddstolpar i egna anläggningar innebär en ökad investeringsvolym. Det är idag oklart om den ryms inom befintlig investeringsram. Bolaget ämnar återkomma i samband med tertialrapport 1 om justeringar krävs.

Utbyggnad i andra fastighetsägares anläggningar

Bolaget har under december 2021 till februari 2022 erbjudit de allmännyttiga bostadsbolagen inom koncernen samt SISAB och Micasa ett ramavtal som grundar sig på utbyggnaden enligt kommunfullmäktiges mål. Tiden har nu löpt ut för att garantera leverans under 2022/2023.

SISAB har accepterat bolagets erbjudande.

För Stockholm Parkering innebär detta ett åtagande att för SISAB installera laddstationer i de garage där bolaget har parkeringsrörelse (5st) under 2022/2023. Preliminärt innebär denna utbyggnad en ökning av ca 300 laddplatser. Utöver dessa anläggningar har SISAB 388 ytparkeringar med totalt ca 2700 parkeringsplatser. Installation på dessa ytor kommer att behöva hanteras från fall till fall då dessa måste utredas avseende förutsättningar, rådighet, framtida byggplaner på markytan mm.

Bolaget erbjuder sin kompetens och upphandlingsdokument till de övriga bolag som inte anmält intresse för erbjudandet, dock erbjuds ej möjlighet till egna avrop från Stockholm Parkerings avtal, då bolaget behöver ha kontroll på avropad volym utifrån bolaget upphandlade volym. Bolaget kommer även erbjuda installation av laddstolpar där befintliga hyresgäster har behov av laddplats och fastighetsägaren erbjuder erforderlig servis.

Bolaget planerar att inleda en ny upphandling under sommaren som beräknas träda i kraft 2023. Bolaget kommer ånyo erbjuda sina tjänster till berörda bolag inför denna upphandling.