

Stora investeringar och projekt > 50 mnkr P2 2022, samt förslag 2023-2027

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans
SPAB	P-Hus Hagastaden	Hagastaden	Norrmalm	1037	jun-14	dec-13	BS/KF
SPAB	Klockelund	Larsboda	Farsta	315	okt-21	jun-21	BS
SPAB	Älvsjöstaden	Älvsjö	Älvsjö	115	apr-22	nov-21	BS
SPAB	Hjorthagsgaraget /Naftalagret	Djurgården	Östermalm	1300	feb-23	okt-18	KF
SPAB	P-Hus Farsta Strand	Farsta	Farsta	161	apr-23	okt-20	BS
SPAB	Slakthuskolan	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	249	jan-23	mar-21	BS
SPAB	Renovering överförda skyddsrum Fastighetskontoret	City	Norrmalm	939	jan-24	jun-19	BS
SPAB	Kristineberg P-hus (essingeleden)	Kungsholmen	Kungsholmen	347	jun-24	okt-21	BS
SPAB	Karlsvik Strand	Larsboda	Farsta	290	jun-26	okt-21	BS
SPAB	Bolidenvägen	Johanneshov	Enskede-Årsta-Vantör	490	aug-24	jun-16	BS
SPAB	Nytorpsgårde	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	200	jan-25	okt-21	BS
SPAB	Årstafältet Etapp 2	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	469	mar-27	okt-14	BS
SPAB	Stadshagens IP	Kungsholmen	Kungsholmens	340	jan-27	okt-21	BS

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans
SPAB	Linta Gårds vägen	Bromma	Bromma	496	apr-25	okt-21	BS
	Idé /utredningsprojekt						
SPAB	Värtaparken P-hus	Djurgården	Östermalm	400	2026	-	BS
SPAB	Skärgårdsskogen	Skarpnäck	Skarpnäck	500	2026	-	BS
SPAB	Årstafältet E4	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	83	2026	-	BS
SPAB	NDS Loudden	Djurgården	Östermalm	1500	2027	-	KF
SPAB	Hässelby Strand	Hässelby	Hässelby	300	2030		BS
SPAB	Hammarbyhöjden IP	Hammarby	Skarpnäck	200	-	-	BS
SPAB	Blås -in	Enskededalen	Skarpnäck	81	-	-	BS
SPAB	Skanstull Södra	Södermalm	Södermalm	200	-	-	BS
SPAB	Armuseum	Östermalm	Östermalm	340	-	nov-00	BS
SPAB	Västra valhalla	Östermalm	Östermalm	425	-	okt-14	BS

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans

Typ av Investering			Upparbetat t.o.m. 2022-08-31	Upparbetat 2022	Budget 2022	Prognos 2022	Förslag 2023	Förslag 2024	Förslag 2025	Förslag 2026	Förslag 2027	Prognos
Inriktnings- (I), eller Genomförandebe slut (G)	Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) ersättningsinvestering (EI)	Belopp (mnkr)										Tidpunkt (kvartal)
G	N	570	678,8	70,9	90,0	75,0	5,0	1,0	1,0	1,0	1,0	kv 2- 2029
G	N	122	72,9	62,2	60,0	90,0	45,0	2,2	0,0	0,0	0,0	kv 3- 2023
G	N	80,0	23,1	21,9	40,0	41,0	44,0	16,5	0,0	0,0	0,0	kv 2- 2024
G	N	612	99,4	7,8	35,0	25,0	120,0	120,0	120,0	120,0	151,7	kv 2- 2027
I	N	54	0,0	0,0	1,0	0,0	20,0	40,0	11,8	0,0	0,0	kv 3- 2024
I	N	210	0,0	0,0	0,0	5,0	20,0	90,0	93,3	0,0	0,0	kv 4-2025
I	SI	-	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,0	50,0	100,0	100,0	kv 2 2030
I	N	168	0,0	0,0	0	0	0	33	70	70	0	kv 4-2026
I	N	131	0,0	0,0	0	0	0	0	5,0	40,0	40,0	kv 4-2029
I	N	245	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	24,0	80,0	80,0	134,2	kv 3- 2027
I	N	108	0,0	0	0	0	0	0	50	50	8	kv 1- 2028
I	N	164	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	kv 2- 2030
I	N	303	0,0	0	0	0	0	0	0	0	25	Kv 2- 2030

Typ av Investering			Upparbetat t.o.m. 2022- 08-31	Upparbetat 2022	Budget 2022	Prognos 2 2022	Förslag 2023	Förslag 2024	Förslag 2025	Förslag 2026	Förslag 2027	Prognos
Inriktnings- (I), eller Genomförandebe- slut (G)	Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) ersättningsinvestering (EI)	Belopp (mnkr)										Tidpunkt (kvartal)

färdigt	Kommentar
Belopp	
720	P-köp saknas, färdigställande östra förskjuts till 2029 , inklusive indexkorrigering
148	100 procent laddstolpar, inklusive ökat byggindex, sämre markförutsättningar
103	Förskjutet start på grund av Stadsbyggnadskontoret, 100 procent laddstolpar, inklusive ökat byggindex
758	Färre p-platser än ursprungligen
72	Byggaktörer utsedda, intentionsavtal p-köp skall tecknas
208	Systemhandling tillsammans med Sisab 2022
538	Fastighetsbildning ska genomföras inga investeringar innan dess
193	Detaljplan överklagad, nytt antagande krävs
177	Utredning om storlek på anläggningen pågår
320	Försening av detaljplan, tvist med Trafikverket
125	Byggstart osäkert
179	Utformning ändra ny inriktning under utarbetande
235	Byggstart osäker då ersättningsplan krävs

färdigt	Kommentar
Belopp	
240	Markarbeten och grundläggningen utförs gemensamt med Stockholm Exergi
	Framtida projekt
	Bolaget följer Exploateringskontorets övergripande tidplan
	Bolaget följer Exploateringskontorets övergripande tidplan
	Pausat projekt
	Pausat projekt
	Pausat projekt
	Pausat projekt
	Pausat projekt
	Pausat projekt