

**Stora investeringar och projekt > 50 mnkr BU 2023, samt förslag 2024-2028**

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans	T
								Inriktnings- (I), eller Genomförandebe slut (G)
SPAB	P-Hus Hagastaden	Hagastaden	Norrmalm	1037	jun-14	dec-13	BS/KF	G
SPAB	Klockelund	Larsboda	Farsta	315	okt-21	jun-21	BS	G
SPAB	Älvsjöstaden	Älvsjö	Älvsjö	115	apr-22	nov-21	BS	G
SPAB	Hjorthagsgaraget	Djurgården	Östermalm	1300	feb-23	okt-18	KF	G
SPAB	Slakthuskolan	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	249	maj-23	mar-21	BS	I
SPAB	Farsta Strand P-Hus	Farsta	Farsta	335	nov-23	okt-20	BS	I
SPAB	Kristineberg P-hus (essingeleden)	Kungsholmen	Kungsholmen	347	jun-24	okt-21	BS	I
SPAB	Värtanparken P-hus	Djurgården	Östermalm	682	jan-25	-	KF	-
SPAB	Linta Gårds vägen /Riksby	Bromma	Bromma	496	apr-25	okt-21	BS	I
SPAB	Bolidenvägen	Johanneshov	Enskede-Årsta-Vantör	490	aug-25	jun-16	BS	I
SPAB	Nytorpsgårde	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	200	okt-25	okt-21	BS	I
SPAB	Karlsvik Strand	Larsboda	Farsta	300	jun-26	okt-21	BS	I
SPAB	Årstafältet Etapp 2	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	469	mar-27	okt-14	BS	I

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans	T
								Inriktnings- (I), eller Genomförandebe slut (G)
SPAB	Stadshagens IP	Kungsholmen	Kungsholmens	340	jan-27	okt-21	BS	I
	<b>Idé /utredningsprojekt</b>							
SPAB	Skyddsrum Fastighetskontoret	City	Norrmalm	939		jun-19	BS	I
SPAB	Sköndal	Sköndal	Farsta	118	2025		BS	
SPAB	Skärgårdsskogen	Skarpnäck	Skarpnäck	500	2026	-	BS	
SPAB	NDS Loudden	Djurgården	Östermalm	1500	2027	-	KF	-
SPAB	Riksby etapp2	Bromma	Bromma	400			BS	
SPAB	Årstafältet E4	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	83		-	BS	
	<b>Vilande</b>							
SPAB	Hässelby Strand	Hässelby	Hässelby	300			BS	
SPAB	Hammarbyhöjden IP	Hammarby	Skarpnäck	200	-	-	BS	-
SPAB	Skanstull Södra	Södermalm	Södermalm	200	-	-	BS	-
SPAB	Armuseum	Östermalm	Östermalm	340		nov-00	BS	I
SPAB	Västra valhalla	Östermalm	Östermalm	425		okt-14	BS	I

yp av Investering		Upparbetat t.o.m. 2022-08-31	Upparbetat 2022	Prognos 2 2022	Budget 2023	Förslag 2024	Förslag 2025	Förslag 2026	Förslag 2027	Förslag 2028	Prognos färdigt	
Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) ersättningsinvestering (EI)	Belopp (mnkr)										Tidpunkt (kvartal)	Belopp
N	570	678,8	70,9	75,0	7,0	5,0	0,2	0,2	0,2	30,0	kv 2- 2029	720
N	122	72,9	62,2	90,0	60,0	0	0	0	0	0	kv 3- 2023	152
N	80,0	23,1	21,9	41,0	50,0	10,0	0	0	0	0	kv 2- 2024	102
N	680	99,4	7,8	25,0	95,0	140,0	140,0	130,0	77,9	0	kv 2- 2027	699
N	210	0	0	5,0	14,0	100,0	96,1	0	0	0	kv 4 - 2025	210
N	151	0	0	0	15,0	50,0	55,0	31,0	0	0	kv 1- 2026	151
N	168	0	0	0	0	33	70	86	0	0	kv 4-2026	189
N	409	0	0	0	0	0	20	50	150	189	kv 2-2028	409
N	214	0	0	0	0	0	55	80	80	26	kv 2-2028	241
N	245	0	0	0	0	2,0	24,0	80,0	80,0	133,2	kv 3- 2028	319
N	108	0	0	0	0	0	8	50	50	13,4	kv 1- 2028	121
N	164	0	0	0	0	0	8,0	75,0	75,0	26,4	kv 1-2028	184
N	164	0	0	0	0	0	0	0	20,0	50,0	kv 2- 2030	169



**Kommentar**

P-köp saknas, färdigställande östra förskjuts till 2029 , uppräknat byggindex

100% ladd uppräknat byggindex,

100% ladd, uppräknat enligt byggindex,

100% ladd, Färre p-platser än ursprungligen

Systemhandling tillsammans med Sisab 2022/23

Byggaktörer utsedda, intentionsavtal p-köp skall tecknas

Detaljplan under antagande

Prel byggs denna för övrig exploatering

Markarbeten och grundläggningen utförs gemensamt med Stockholm Exergi

Försening av detaljplan, pga Trafikverket

Kommentar
<b>Framtida projekt</b>
Fastighetsbildning ska genomföras inga investeringar innan dess
Pausat projekt
Pausat projekt
Pausat projekt
Pausat projekt
Pausat projekt