

**Stora investeringar och projekt > 50 mnkr bokslut 2022**

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans	T
								Inriktnings- (I), eller Genomförandebe slut (G)
SPAB	P-Hus Hagastaden	Hagastaden	Norrmalm	1037	jun-14	dec-13	BS/KF	G
SPAB	Klockelund	Larsboda	Farsta	317	okt-21	jun-21	BS	G
SPAB	Älvsjöstaden	Älvsjö	Älvsjö	115	apr-22	nov-21	BS	G
SPAB	Hjorthagsgaraget	Djurgården	Östermalm	1300	feb-23	okt-18	KF	G
SPAB	Slakthuskolan	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	249	maj-23	mar-21	BS	I
SPAB	Farsta Strand P-Hus	Farsta	Farsta	335	nov-23	okt-20	BS	I
SPAB	Kristineberg P-hus (essingeleden)	Kungsholmen	Kungsholmen	347	jun-24	okt-21	BS	I
SPAB	Värtanparken P-hus	Djurgården	Östermalm	682	jan-25	-	KF	-
SPAB	Lintå Gårds vägen /Riksby	Bromma	Bromma	560	sep-27	okt-21	BS	I
SPAB	Bolidenvägen	Johanneshov	Enskede-Årsta-Vantör	490	aug-25	jun-16	BS	I
SPAB	Nytorpsgårde	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	200	okt-25	okt-21	BS	I
SPAB	Karlsvik Strand	Larsboda	Farsta	300	jun-26	okt-21	BS	I
SPAB	Årstafältet Etapp 2	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	469	mar-27	okt-14	BS	I

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans	T
								Inriktnings- (I), eller Genomförandebe slut (G)
SPAB	Stadshagens IP	Kungsholmen	Kungsholmens	340	jan-27	okt-21	BS	I
SPAB	Västra valhallan	Östermalm	Östermalm	300	-	okt-14	BS	I
	<b>Idé /utredningsprojekt</b>							
SPAB	Norra Latin	City	Norrmalm	201				
SPAB	Skyddsrum Fastighetskontoret	City	Norrmalm	939		jun-19	BS	I
SPAB	Sköndal	Sköndal	Farsta	118	2025		BS	
SPAB	Skärgårdsskogen	Skarpnäck	Skarpnäck	500	2026	-	BS	
SPAB	NDS Loudden	Djurgården	Östermalm	1500	2027	-	KF	-
SPAB	Riksby etapp2	Bromma	Bromma	400			BS	
SPAB	Årstafältet E4	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	83		-	BS	
SPAB	Mellanbergsparken							
	<b>Vilande</b>							
SPAB	Hässelby Strand	Hässelby	Hässelby	300			BS	
SPAB	Hammarbyhöjden IP	Hammarby	Skarpnäck	200	-	-	BS	-
SPAB	Skanstull Södra	Södermalm	Södermalm	200	-	-	BS	-
SPAB	Armémuseum	Östermalm	Östermalm	340		nov-00	BS	I

yp av Investering		Upparbetat t.o.m. 2022- 12-31	Utfall 2022	Budget 2022	Prognos färdigt	
Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) ersättningsinvestering (EI)	Belopp (mnkr)				Tidpunkt (kvartal)	Belopp
N	570	684,5	76,5	90,0	kv 2- 2029	720
N	122	97,0	86,4	60,0	kv 3- 2023	152
N	80	42,6	41,3	40,0	kv 2- 2024	102
N	680	106,6	15,0	35,0	kv 2- 2027	708
N	212	0	0	1,0	kv 4 - 2025	212
N	151	0	0	0	kv 1- 2026	151
N	168	0	0	0	kv 4-2026	189
N	409	0	0	0	kv 2-2028	409
N	192	0	0	0	kv 2-2028	241
N	245	0	0	0	kv 3- 2028	319
N	108	0	0	0	kv 1- 2028	121
N	164	0	0	0	kv 1-2028	184
N	164	0	0	0	kv 2- 2030	169

yp av Investering		Upparbetat t.o.m. 2022- 12-31	Utfall 2022	Budget 2022	Prognos färdigt	
Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) ersättningsinvestering (EI)	Belopp (mnkr)				Tidpunkt (kvartal)	Belopp
N	303	0	0	0	Kv 2- 2030	303
N	195	0	0	0		
SI	-					
N	134					
N	225					
N	900					
N	200					
N	75					
N	180					
N	150					
N	130					
N	238					

**Kommentar**

P-köp saknas, färdigställande Östra förskjuts till 2029

100% ladd uppräknat byggindex

100% ladd, uppräknat enligt byggindex

100% ladd, Färre p-platser än ursprungligen

Systemhandling tillsammans med Sisab 2023

Byggaktörer utsedda, intentionsavtal p-köp skall tecknas

Detaljplan laga kraft dec 2022

Markarbeten och grundläggningen utförs gemensamt med Stockholm Exergi

Försening av detaljplan, pga Trafikverket

Kommentar
Plan startat igen
<b>Framtida projekt</b>
Fastighetsbildning och markförvärv
Fastighetsbildning ska genomföras inga investeringar innan dess
Pausat projekt
Pausat projekt
Pausat projekt
Pausat projekt