

Genomförandebeslut för Farsta Strand P-hus (Delvis hemlig)

Stockholm Parkering har kontaktats av exploateringskontoret för att utreda möjlighet att utöka Farsta Strand infartsparkering med boendeparkering som finansieras delvis av parkeringsköp. Stockholm Parkering svarar för uppförande, ägande och framtida drift av anläggningen. Parkeringskunder tecknar avtal separat med Stockholm Parkering. Bolaget fattade 2020-10-08 inriktningsbeslut avseende projektet. Projektet avsåg då bara hälften så många parkeringsplatser, 160 bilplatser till en investering motsvarande 55mkr och ett p-köp motsvarande 140 tkr (prisläge okt 2020). Sedan dess har antalet byggaktörer som önskar parkeringsköp ökat och även byggkostnaderna har uppräknats.

Projektet innebär nu byggande av ett nytt parkeringshus med fyra våningar, totalt skapas 342 parkeringsplatser varav åtta parkeringsplatser utanför P-huset, samtliga platser förses med laddningsmöjlighet från start. Anläggningen kommer även förses med MC-platser och cykelboxar. Projektet har enligt tidigare ägardirektiv genomfört en utredning tillsammans med Stockholm Vatten avseende en pilot för hantering av dag och spillvatten i dammar utvändigt. Parkeringshuset kommer nu byggas enligt utredningens förslag.

Investeringen uppgår till ca 113 mkr och finansieras delvis av parkeringsköp för motsvarande 187 000 kr per bilplats, prisläge mars 2023. Bolaget bedömer att projektet med beaktande av parkeringsköpen uppfyller stadens direktiv om positivt nettonuvärde och önskar därför gå vidare och söka bygglov och teckna erforderliga avtal.

Styrelsen föreslås besluta

- att godkänna genomförandebeslut avseende P-hus Farsta Strand med en investeringsutgift om ca 113 mnkr.
- att uppdra och bemyndiga VD teckna erforderliga avtal för genomförandet.
- att i övrigt lägga ärendet med godkännande till handlingarna.

Christian Rockberger
VD

Bilagor:
Ritningar
Nettonuvärdeskalkyl
Projektplan (Hemlig)
Dagvattenhantering