

Nr 2/2023

Protokoll fört vid sammanträde med
styrelsen för Stockholms stads Parkerings
AB torsdagen 9 mars 2023
klockan 09:00 i Stockholm.

Justeras:

Lars Strömgren

Svante Linusson

Närvarande:

Ordförande:
Vice ordförande:

Lars Strömgren (MP)
Svante Linusson (C)

Ledamöter:

Sophia Granswed Baat (M)
Bo Arkelsten (M)
Arvid Vikman (S)
Mahtab Sayadi (S)
Maria Mustonen (V)

Suppleanter:

Bertil Johansson (M)
Wolfgang Hed (S)
Louise Minnhagen (L)

Arbetsstagarrepresentant:

Daniel Norberg, Vision

Dessutom närvarande:

VD, Christian Rockberger
Borgarrådssekreterare Helena Cullemo
Oskar Wall, auktoriserad revisor § 4
Eva Lundberg, lekmannarevisor § 4
Sofie Hemberg, lekmannarevisorbiträde §4
Niklas Björkman
Torbjörn Falksund
Christina Grothe
Lotta Hänsel Lee
Fredrik Söderholm

Samt vid protokollet:

Lisbeth Gatenborg

Öppnande av mötet

Lars Strömgren (MP) hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

§ 1 Godkännande av föredragningslista

Styrelsen beslöt

att godkänna föreslagen föredragningslista.

§ 2 Justering av dagens protokoll

Styrelsen beslöt

att uppdra till ordförande och vice ordförande att justera dagens protokoll.

§ 3 Protokoll från styrelsens sammanträde 2023-02-09

Styrelsen beslöt

att godkänna och lägga protokollet till handlingarna.

§ 4 Årsredovisning 2022

Stockholm Parkering har upprättat bilagd årsredovisning avseende verksamhetsåret 2022 vars bokslut styrelsen godkänt den 9 februari 2023. Revisionskontorets årsrapport, Auktoriserade revisorers årsrapport och revisionsberättelse är bilagda årsredovisningen.

Lekmannarevisorn Eva Lundberg och lekmannarevisorsbiträdet Sofie Hemberg föredrog revisionskontorets årsrapport gällande Stockholm Parkerings verksamhet. Årets granskningar visar att bolagets verksamhet har bedrivits enligt kommunfullmäktiges krav och riktlinjer.

Revisorerna fann ingen anledning till anmärkning mot styrelsen eller verkställande direktören. Underskriven granskningsrapport 2022 överlämnades med sammantagen bedömning är att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Auktoriserad revisor Oscar Wall från Ernst & Young föredrog rapporten avseende bolagets verksamhet för årsbokslutet 2022. Revisionsberättelsen tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultat- och balansräkningen samt disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret samt att lagstadgad hållbarhetsrapport har upprättats.

Styrelsen beslöt

- att godkänna årsredovisningen för 2022.
- att föreslå att bolagets årsstämma fastställer resultat- och balansräkning och att disponera vinstmedlen i enlighet med lämnat förslag och förklara ärendet omedelbart justerat.
- att uppdra åt VD att avge årsredovisningen till Bolagsverket.
- att uppdra åt VD att överlämna årsredovisningen till Stockholms Stadshus AB.

§ 5 Redovisning enligt transparensdirektivet (delvis hemlig)

VD föredrog uppföljning av bolagets redovisning enligt transparensdirektivet.

Styrelsen beslöt

- att godkänna rapporten och uppdra åt VD att överlämna densamma till Stockholms Stadshus AB.

§ 6 Budget 2024 med inriktning 2025-2026

VD föredrog Stockholm Parkerings budget 2023 med inriktning 2024-2025.

Bolaget prognostiserar ett resultat efter finansnetto om 85,2 mnkr för år 2024; 73,3 mnkr för år 2025; 57,1 mnkr för år 2026. Stockholm Parkering har i bokslutet 2022 ett resultat om 155,7 mnkr efter finansnetto och före bokslutsdispositioner. VD belyste att i prognosen har ingen höjd tagits för vikande efterfrågan till följd av sämre konjunkturläge. Om rådande lågkonjunktur blir långvarig kan bolagets beläggning påverkas och bolagets intäkter minska.

Den huvudsakliga skillnaden från tidigare prognoser är att beräkningsunderlagen visar på en betydligt högre ränta för planperioden, något som direkt påverkar med ett avsevärt lägre resultat efter finansnetto kommande år.

Även tidigare har bolaget räknat med ett vikande resultat till följd av att avskrivningskostnaderna beräknas öka under planperioden på grund av aktivering av nya anläggningar som Klockelund, Älvsjöstaden och Slakthusskolan samt Farsta Strand och Kristinebergs P-hus. Utbyggnaden av laddinfrastruktur påverkar också avskrivningskostnaderna.

Staden prognostiserar att räntan kommer att stiga under planperioden från dagens 1,35 procent till 2,65 procent för år 2024 och 3,04 procent för år 2026. Till följd av högre ränta och en högre investeringstakt prognostiserar bolaget att finansnettot kommer att öka från 11,5 mnkr år 2022 till 81,9 mnkr år 2026.

VD informerade om att bolaget ser risker med att färdigställande av stadens utvecklingsområden kan förskjutas i tid vilket påverkar när parkeringsanläggningarnas intäkter. Bolaget försöker anpassa färdigställandetiden men vid stora parkeringsanläggningar finns risken att det initialt kommer att vara större vakanser än beräknat alternativt att anläggningen inte är klar när de första boende flyttar in. I planeringsunderlaget ingår även investeringar i laddinfrastruktur, i både egna och andra företags anläggningar. VD informerade om att bolagets låneskuld är relativt låg i förhållande till återanskaffningsvärdet av bolagets anläggningar.

VD redogjorde för att bolaget arbetar vidare med att finna nya lösningar för infartsparkering,

exempelvis Kremlan infartsparkering som tidigare var en outnyttjad yta under väg 73. Det blir dock allt svårare att finna lösningar utanför kommungränsen då konkurrensen är hård vid goda kollektivtrafiklägen. VD informerade om att bolaget även fortsättningsvis vid behov bidrar med sin erfarenhet och kunskap om laddinfrastruktur till trafikkontoret gällande stadens laddgator.

Styrelsen beslöt

att godkänna förslag till budget för 2024 med inriktning 2025-2026.

att uppdra åt VD att överlämna dokumenten till Stockholms Stadshus AB.

§ 7 Finansiell månadsrapport december 2022

VD föredrog bolagets finansiella läge i december.

Styrelsen beslöt

att godkänna lämnad redovisning.

§ 8 Marknadsrapport (Hemlig)

VD föredrog bolagets marknads läge i januari.

Styrelsen beslöt

att godkänna rapporten.

§ 9 Rapport av ägardirektiv parkeringsgarage för cykel mellan Centralstationen och Järnvägsparken

VD föredrog bolagets rapport av ägardirektivet 2022 om att utreda ett parkeringsgarage för cykel mellan Centralstationen och Järnvägsparken, samt ägardirektivet för 2023 om att utreda färdigt ett parkeringsgarage för cykel mellan Centralstationen och Järnvägsparken.

Styrelsen beslöt

att godkänna lämnad redovisning och initiativ för det fortsatta arbetet.

§ 10 Bolagets principer för betalning av el till laddbara fordon

VD föredrog bolagets principer för betalning av el till laddbara fordon.

Styrelsen beslöt

att godkänna redovisad rapport och bolagets principer för betalning av el till laddbara fordon.

§ 11 Anmälan och beslut av kompletterande ägardirektiv

VD föredrog bolagets kompletterande ägardirektiv för Stockholm Parkering.

Styrelsen beslöt

att anta kommunfullmäktige och koncernstyrelsens kompletterande ägardirektiv för Stockholm Parkering.

§ 12 Nomineringar till trafiknämndens och Stockholm stads Parkerings ABs gemensamma funktionshinderråd för åren 2023-2026

VD föredrog bolagets Nomineringar till trafiknämndens och Stockholm stads Parkerings ABs gemensamma funktionshinderråd för åren 2023-2026.

Styrelsen beslöt

att för sin del välja nominerade ledamöter.

§ 13 Övriga anmälningsärenden

VD föredrog bolagets övriga anmälningsärenden sedan föregående sammanträde.

Anmälan av skrivelse om boendeparkering på Norr Mälarstrand från ledamot Sophia Granswed Baat (M) och anmälan av skrivelse om parkering på Norr Mälarstrand från vice ordförande Svante Linusson (C) noterades av styrelsen och biläggs protokollet. Suppleant Louise Minnhagen (L) anförde önskemål om att ansluta till ledamot Sophia Gransweds (M) skrivelse om boendeparkering på Norr Mälarstrand.

VD informerade om att bolaget återkommer med svar vid kommande sammanträde.

Styrelsen beslöt

att notera anmälningsärendena.

§ 14 VD-rapporter

VD informerade om parkering på Norr Mälarstrand. Staden har genom ny detaljplan renodlat ytan mellan vad som ska vara allmän platsmark/gatumark och vad som ska vara tomtmark. Det innebär att från första januari 2023 är området närmast Preemmacken allmän platsmark/gatumark. I detta område gäller sedan första januari 2023 samma regler som på gatan. Övriga delar av Norr Mälarstrand är tomtmark som Stockholm Parkeringen nu arrenderar från Stockholms stad genom exploateringsnämnden. Boendeparkering är en dispens som gäller på gatumark och har endast undantagsvis gällt hos Stockholm Parkering.

Sedan 1 mars har bolaget beslutat att boendeparkering inte längre gäller på de delar man numera arrenderar från exploateringsnämnden. Besökstaxorna har även sänkts. Ny taxa är

25 kr i timmen mot tidigare 40 kr och 100 kr per dygn mot tidigare 150 kr. Därutöver införs två nya taxor, dessa taxor har Stockholm Parkering infört med tanke på de boende vid Norr Mälarstrand, även om alla kan använda dem. Natttaxa gäller kl. 17-09 för 50 kr.. Bolaget erbjuder även en dekalplats för 1500 kr per månad.. Bolaget informerade om förändringen 14 dagar innan genomförandet med upplysningslappar och en tid efter förändringen för dem med boendeparkeringsdispens.

VD informerade om att överprövning av bolagets upphandling av laddstolpar inte beviljats prövningstillstånd i kammarrätten och därmed kan bolaget teckna kontrakt med anbudsvinnande leverantör.

VD informerade om att bolagets upphandlade avtal gällande övervakning löper ut i november 2023, bolaget har därför genomfört upphandling med prekvalificering, vilket bl. a inneburit krav på att inte bedriva konkurrerande parkeringsverksamhet för att lämna anbud. Prekvalificeringen är nu genomförd och ingen med konkurrerande verksamhet finns med i nästa fas och har inte heller överklagat förfarandet. Bolaget kommer därför gå vidare och genomföra en förnyad upphandling av övervakningsverksamheten.

VD informerade om att skiftesaktiviteter med befintlig och tillträdande styrelse sker den 28 mars enligt inbjudan.

§ 15 Övriga frågor

-

Mötet avslutades

Ordförande Lars Strömgren (MP) tackade alla och avslutade sammanträdet.

Vid protokollet:

Lisbeth Gatenborg

Skrivelse angående boendeparkering på Norr Mälarstrand

Den 1 mars togs 268 boendeparkeringar bort från Norr Mälarstrand för att istället bli besöksparkeringar. Resultatet är att det över en natt blev dyrare och svårare att vara boende på Kungsholmen och ha en bil. Moderaterna anser att detta beslut omedelbart bör rivas upp.

Under ledning av vänsterstyret tas beslut efter beslut, som försvårar för boende med bil i Stockholm. I det specifika fallet kring Norr Mälarstrand har styrelsen inte fått ta ett formellt beslut, och det har inte gjorts en tillräcklig konsekvensanalys innan beslutet fattades. Kommunikationen till de boende som nyttjat boendeparkeringarna, har varit bristfällig, vilket får stora konsekvenser för den enskilde medborgaren.

Med anledning av ovanstående vill Moderaterna att bolaget återkommer med svar gällande:

1. Hur planerar bolaget att ersätta de 268 boendeparkeringsplatserna som togs bort?
2. Planerar bolaget att fatta liknande beslut kring boendeparkeringar framöver?

Stockholm stads parkerings AB

Skrivelse om parkering på Norr Mälarstrand

Svante Linusson (C)

Den uppkomna situationen på Norrmälarstrand är inte bra. Sen 1 mars måste bilägare som vill betala månadsvis välja antingen boendeparkering eller en särskild dekal från Stockholms Stads Parkering. Denna förändring har skett på tjänstemannanivå utan att det verkar ha funnits en tydlig politiska vilja och det är ett typiskt exempel på dålig, oklar förvaltning från Stockholms stads sida. Det blir ologiskt och obegripligt för den enskilde stockholmaren när två av tre intilliggande markområden längs samma kaj plötsligt och utan motivering börjar hanteras helt olika än det tredje, endast beroende på interna byråkratiska processer i staden. Vi vill uppdra åt parkeringsbolaget att tillsammans med exploateringskontoret och trafikkontoret söka en ny lösning som inte skapar denna förvirrande situation. Det kan också bli stor konkurrens från icke-boende. Jag undrar:

1. Hur många dekaler säljs per månad?
2. Hur har belägningsgraden utvecklats sen införandet?
3. Hur många av bilarna som utnyttjar dekalparkeringen är registrerade på ägare boende på Kungsholmen?

Stockholm, 2023-03-09

Verifikat

Transaktion 09222115557489747581

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

