

Nr 4/2023

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms stads Parkerings AB torsdagen 5 oktober 2023 klockan 09:00 i Stockholm.

Justeras:
Lars Strömgren
Svante Linusson

Närvarande:

Ordförande:
Vice ordförande:

Lars Strömgren (MP)
Svante Linusson (C)

Ledamöter:

Ulf Walther (S)
Gunnel Färm (S)
Tobias Johansson (V)
Bo Arkelsten (M)
Erik A.O. Engström (M)

Suppleanter:

Jacob Nilsson Lehmusjärvi (S)
Marie Jokio (S)
Carolin Evander (V)
Kjell Grandin (M)
Ebba Tornérhielm (L)

Arbetsstagarrepresentant:

Daniel Norberg, Vision

Dessutom närvarade:

VD Christian Rockberger
Fredrik Söderholm
Niklas Björkman
Torbjörn Falksund
Christina Grothe
Lotta Hänsel Lee

Förhinder hade anmälts av :

Jörgen Gyllenblad (S)
Alexandra Strömbäck (M)

Samt vid protokollet:

Lisbeth Gatenborg

Öppnande av mötet

Ordförande Lars Strömgren (MP) hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

§ 1 Godkännande av föredragningslista

Styrelsen beslöt

att godkänna föreslagen föredragningslista.

§ 2 Justering av dagens protokoll

Styrelsen beslöt

att uppdra till ordförande och vice ordförande att justera dagens protokoll.

§ 3 Protokoll från styrelsens sammanträde 2023-06-08

Styrelsen beslöt

att godkänna och lägga protokollet till handlingarna.

§ 4 Årsprognos och tertialrapport 2/2023

VD föredrog bolagets årsprognos och tertialrapport 2/2023.

Stockholm Parkering prognostiserar ett ekonomiskt resultat efter finansnetto om 127,0 mnkr före dispositioner och skatt, vilket är 7 mnkr högre än budget och kommunfullmäktiges avkastningskrav.

Resultatet efter finansnetto uppgår till 98,0 mnkr före skatt och bokslutsdispositioner, vilket är 9,6 mnkr lägre jämfört med föregående år. Hyresintäkterna uppgår till 246,5 mnkr och har ökat med 19,7 mnkr jämfört med samma period föregående år. De ökade hyresintäkterna beror i huvudsak på hyreshöjningar och nya anläggningsuppdrag. Intäkterna för besöksparkering uppgår till 204,1 mnkr, vilket är 23,6 mnkr högre än samma period föregående år. Den positiva avvikelsen förklaras av höjda taxor och högre beläggning under första kvartalet.

Bolaget har därmed lyckats möta de ökade kostnaderna inflationen inneburit för hyror och entreprenader samt ökade energikostnader och avskrivningar genom ökade intäkter.

Stockholm Parkerings prognos för helåret för investeringar uppgår till 235,2 mnkr, varav 170,7 mnkr avser stora investeringar, vilket är 95,8 mnkr lägre än bolagets budgeterade volym om 331,0 mnkr. Avvikelsen beror främst på senareläggning av starten för bergentreprenaden i Hjorthagsgaraget, vilket är kopplat till utvecklingen av övrig bebyggelse i närområdet. Även teknikinvesteringar och laddinfrastruktur är lägre än budget på grund av förskjutningar i tid.

Bolaget prognosticerar att uppfylla samtliga verksamhetsmässiga årsmål, där uppdraget för laddinfrastruktur är utmanande då bolaget är beroende av en rad andra aktörer.

VD informerade om bolagets laddupdrag och ramavtal med Stockholmshem, Familjebostäder, Svenska Bostäder och Sisab, överlag fungerar samarbetet väl.

VD informerade om att bolaget beräknar att uppnå 2026 års mål om laddinfrastruktur redan till årsskiftet 2024/2025 i bolagets egna anläggningar.

VD informerade om medias rapportering om höjda avgifter för boendeparkering i innerstaden, vilket kortsiktigt torde ha positiv påverkan med anläggningar inom området med relativt låg hyra. Bolaget kommer fortsätta att bevaka hur effekterna påverkar bolaget på längre sikt då det kan innebära beteendeförändringar.

Styrelsen beslöt

att godkänna bilagda rapporter.

att uppdra åt VD att lämna rapporterna till Stockholms Stadshus AB.

§ 5 Finansiell månadsrapport juli 2023

VD föredrog bolagets finansiella läge i juli.

Styrelsen beslöt

att godkänna lämnad redovisning.

§ 6 Marknadsrapport (Hemlig)

VD föredrog bolagets marknadsläge under perioden 1 maj till 31 augusti 2023.

Styrelsen beslöt

att godkänna rapporten.

§ 7 Stockholms stads Parkerings AB:s hyreskundundersökning 2023

VD föredrog Stockholms stads Parkerings AB:s kundundersökning 2023.

Styrelsen beslöt

att notera anmälan.

§ 8 Kompletterande ägardirektiv - Revidering av Stockholms Stadshus AB:s tillämpningsanvisningar avseende bolagens investeringar

VD föredrog kompletterande ägardirektiv - Revidering av Stockholms Stadshus AB:s tillämpningsanvisningar avseende bolagens investeringar

Styrelsen beslöt

att kompletterade ägardirektiv godkänns.

att bolaget får i uppdrag att arbeta i enlighet med Stockholms Stadshus AB:s tillämpningsanvisningar avseende bolagens investeringar.

§ 9 Övriga anmälningsärenden

VD föredrog bolagets övriga anmälningsärenden sedan föregående sammanträde. VD informerade om bolagets svar på skrivelse till Konkurrensverket gällande förstudie om betalning av el för laddning vid parkering. Bolagets svar till Konkurrensverket grundar sig på den rapportering som skedde till styrelsen 9 mars 2023.

Styrelsen beslöt

att notera anmälningsärendena.

§ 10 VD-rapporter

VD informerade om bolagets arbete med tillämpning av digitala tillgänglighetsdirektivet. Bolaget har anlitat utredning för analys av hemsidan och kommer att arbeta vidare med de rekommendationer bolaget fått, exempelvis kontraster och underrubriker som kan förbättras på hemsidan. Bolaget kommer även se över skärmar och automater i bolagets anläggningar för tillämpning av tillgänglighetsdirektivet.

VD informerade om trafikkontorets upphandlade betalapp BetalaP som även gäller i bolagets anläggningar. VD redogjorde över de handlingsalternativ som övervägs.

VD informerade om att styrelsen bjudits in till invigningen av P-hus Klockelund 18 oktober. Gemensam färd t/r från bolaget till invigningen erbjuds styrelsen, anmälan sker enligt tidigare skickad inbjudan.

VD rapporterade om att nästa sammanträde 23 november kommer att äga rum i Stockholms Stadshus för att underlätta för styrelsen, då datumet sammanfaller med kommunfullmäktiges budgetdebatt.

§ 11 Övriga frågor

-

Mötet avslutades

Ordförande Lars Strömgren (MP) tackade alla och avslutade sammanträdet.

Vid protokollet:

Lisbeth Gatenborg

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende