

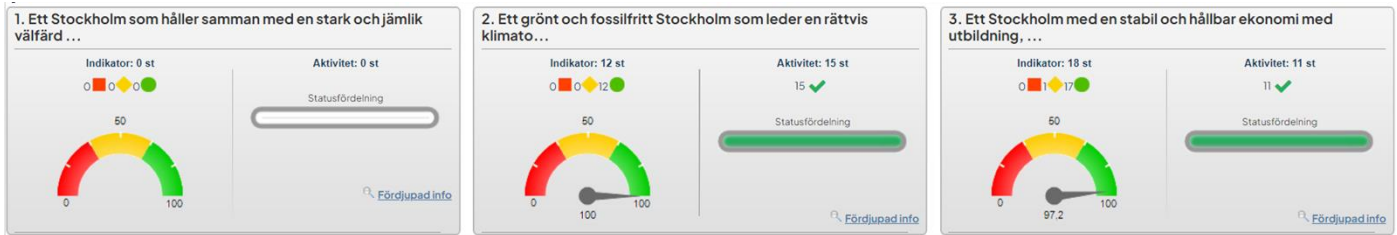
Utfallsrapport VB 2023

Stockholms Stads Parkering AB

Innehållsförteckning

Sammanfattande kommentar	3
Analys av ekonomisk utveckling	3
Bedömning av bolagets interna kontroll	6
1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden	6
1.5 Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv	6
2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning	6
2.1 Stockholm ska bli klimatpositivt – genom minskade utsläpp och ökad koldioxidlagring	6
2.2 Stockholm ska vara en stad där den biologiska mångfalden ökar	8
2.3 Stockholm ska vara en stad där framkomligheten ökar och utsläppen minskar	8
2.4 Stockholmarens hälsa ska främjas genom ren luft, rent vatten och giftfria miljöer.....	12
3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla	13
3.1 Stockholms ekonomi är stark, hållbar och lägger grunden för en jämlik välfärd	13
3.2 I Stockholm ska alla ges möjlighet till ett eget jobb.....	14
3.4 Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb.....	16
3.5 Hög beredskap och stark rådighet ska råda i alla verksamhetsområden	17
3.6 Tryggheten ska öka genom förebyggande insatser	19
3.7 Stockholm ska vara en öppen, jämställd och demokratisk stad som samarbetar internationellt	20

Sammanfattande kommentar



Analys av ekonomisk utveckling

Årsbokslut

Resultatet efter finansnetto uppgår till 156,4 mnkr före skatt och bokslutsdispositioner, vilket är 0,7 mnkr högre jämfört med föregående år.

Omsättningen uppgår till 772,1 mnkr, vilket är 82,9 mnkr högre jämfört med föregående år. Hyresintäkterna uppgår till 373,7 mnkr och är 31,3 mnkr högre jämfört med föregående år. De ökade hyresintäkterna beror i huvudsak på hyreshöjningar och nya anläggningsuppdrag.

Intäkterna för besöksparkeringar uppgår till 313,6 mnkr, vilket är 33,3 mnkr högre än föregående år. Den positiva avvikelserna förklaras av höjda taxor och högre beläggning.

Intäkter från kontrollavgifter uppgår till 50,4 mnkr och är 0,4 mnkr lägre än föregående år. Övriga intäkter uppgår till 34,4 mnkr och är 18,7 mnkr högre än föregående år. Avvikelsen avser främst intäkter avseende vidarefakturerade kostnader och erhållna skadestånd.

Rörelsekostnaderna uppgår till 583,6 mnkr. Jämfört med föregående år har kostnaderna ökat med 61,6 mnkr. Hyreskostnaderna är 21,2 mnkr högre än föregående år och uppgår till 293,6 mnkr. Ökningen förklaras i huvudsak av högre omsättningsbaserad hyra till följd av högre intäkter, men även högre fasta hyres- och arrendekostnader.

Övriga driftskostnader uppgår till 156,0 mnkr och är 25,0 mnkr högre jämfört med föregående år, vilket främst beror på högre kostnader avseende vidarefakturering, energiförbrukning och snöröjning.

Personalkostnaderna uppgår till 65,4 mnkr, vilket är 5,8 mnkr högre jämfört med föregående år. Av- och nedskrivningar uppgår till 68,6 mnkr och är 9,6 mnkr högre än föregående år. Avvikelsen mot föregående år beror till största delen på att bolaget har aktiverat P-hus Hagastaden Västra och P-hus Hagastaden Mitt. Även avskrivningar på laddstolpar är högre än föregående år.

Finansnettot uppgår till 32,1 mnkr och är 20,6 mnkr högre än föregående år, vilket beror på en högre räntenivå.

Stora projekt och investeringar

Investeringarna för helåret uppgår till 184,3 mnkr, varav 139,3 mnkr avser stora investeringar, vilket är 146,7 mnkr lägre än bolagets budgeterade volym om 331,0 mnkr. Den huvudsakliga förklaringen till avvikelserna av investeringsbudgeten är att byggstarten för Hjorthagsgaraget även under år 2023 har skjutits framåt för att bättre matcha Exploateringskontorets tidplan för bostäderna som ska nyttja garaget.

Bolaget har två större projekt i genomförandefas med förväntade investeringsutgifter över 300 mnkr, vilka redovisas nedan:

P-hus Hagastaden: Arbetet med östra delen har fortsatt under året. Anläggningen prognostiserar vara helt färdigställd till år 2029. Totalt har 673,7 mnkr upparbetats, vilket är en minskning jämfört med föregående årsbokslut om 10,8 mnkr till följd av reglerade byggkostnader mot Exploateringskontoret och Ellevio. Även en sista utbetalning av erhållna bidrag via Klimatklivet har inkommit under året.

Bolaget har tidigare även rapporterat att antalet parkeringsköp som anges i exploateringsavtal och genomförandebeslut kan komma behöva regleras. Bolaget har återkommande möten med Exploateringskontoret.

Hjorthagsgaraget: Totalt har 145,8 mnkr upparbetats, varav 39,2 mnkr under 2023. Under året har ny infartsportal, förberedande arbeten och sanering av befintliga bergutrymmen slutförts. Antal parkeringsplatser planeras till cirka 1300, vilket är en minskning om cirka 20 procent jämfört med ursprungligt estimat.

Byggstart för bostäderna i kvarteren Kolkajen och Tjärkajen vars boende är tilltänkta nyttja garaget är fastställd till år 2029 med trolig första inflyttning år 2030. Bolaget avser att fortsätta att anpassa produktionstiden utifrån förutsättningarna.

Övriga projekt

Klockelund P-hus: Parkeringshuset invigdes under hösten 2023. Vissa installationer med elservisen är dock ännu inte klara och anläggningen har endast delvis tagits i drift. Nätleverantören Ellevio har blivit försenad med konsekvens att det saknas permanent ström. Projektet räknas vara helt klart under början av år 2024.

Ävsjöstaden P-hus: Arbetet med att färdigställa anläggningen är pågått för fullt. Invigning är planerad till februari månad under år 2024.

Slakthuskolan: Projektet väntar på marklov från stadsbyggnadskontoret för att kunna påbörja schaktarbetena. Byggstart är planerad till början av år 2024 i stället för det som tidigare var planerat under slutet av år 2023.

Farsta Strand P-hus: Bolaget väntar på att ett intentionsavtal från byggaktörerna ska tecknas. Dessutom pågår utredning huruvida det är möjligt att bygga anläggningen kostnadseffektivt med trästomme i enlighet med de nya ägardirektiven för 2024.

Laddinfrastruktur

Det finns ungefär tjugo mindre pågående projekt avseende installationer av laddinfrastruktur. Totalt har 39,4 mnkr upparbetats under året, vilket är cirka 20 mnkr mindre jämfört med budget. Orsaken är att leveranstiderna för nya el-serviser och datauppkopplingar har blivit längre än planerat och även jämfört med hur det sett ut under tidigare år.

Bolagets mål under året avseende antal laddplatser är uppfyllt, men eftersom laddinfrastrukturen inte kan tas i drift utan elservis och dataanslutning är flera installationsstarter försenade. Enskilda projektbudgetar kommer inte att påverkas negativt mer än att färdigställande i stället sker först under år 2024.

Kommentarer till prognosavvikelsen i tertialrapport 2

Bolaget konstaterar att det ekonomiska resultatet med ett årsutfall om 156,4 mnkr blev högre än prognosen om 127,0 mnkr i samband med tertialrapport 2. Avvikelsen beror i huvudsak på högre besöksintäkter under hösten än vad tidigare hade förutspåtts, och även en större skadeståndsansättning för en förlorad parkeringsanläggning.

I samband med prognosarbetet för tertialrapport 2 under augusti månad prognostiserades något ökade intäkter för förhyrda parkeringar jämfört budget för 2023, något som också infriades. Med tanke på rådande läge med höga bränslepriser, säkerhetsläget i världen och pågående lågkonjunktur bedömde bolaget att det var rimligt med ett antagande om sjunkande besöksparkering med minskade intäkter som följd. Bolaget konstaterar vidare att rörelsekostnaderna i utfallet överlag ligger i nivå med budget och tidigare prognoser i tertialrapporterna.

Med facit i hand går det konstatera att intäktsutvecklingen under hösten har varit mycket god och i synnerhet besöksparkeringen, något som har bidragit till det goda ekonomiska resultatet. Bolaget vill dock understryka att pågående lågkonjunktur med ökad arbetslöshet kan komma att påverka bolagets ekonomi

negativt på sikt.

Investeringar

Bolaget prognostiserade i samband med tertialrapport 2 att årets investeringsutgifter skulle uppgå till 235,2 mnkr. Prognosavvikelsen är 50,9 mnkr och beror i huvudsak på förskjutningar i stora investeringsprojekt, men främst Hagastaden och Slakthusskolan samt installationer av laddinfrastruktur.

Resultatsammanställning

Nyckeltal mnkr	Budget	Utfall
Omsättning	735,6	772,1
Personalkostnader	-70,1	-65,4
Hyror och övriga kostnader	-437,3	-449,6
Avskrivningar	-70,3	-68,6
Finansnetto	-37,9	-32,1
Resultat efter finansnetto	120,0	156,4

Investeringar

Nyckeltal mnkr	Budget	Utfall
Nyproduktion	316,0	139,2
Strategiska investeringar (Ombyggnad)*	0,0	41,3
Ersättningsinvesteringar	15,0	3,7
Summa investeringar	331,0	184,3

* inklusive immateriella investeringar

Övrigt

Nyckeltal antal/mnkr	Budget	Utfall
Antal anställda	82	80
Balansomslutning	2 216,0	2 084,1

Marknadsinformation

Utifrån stadens vision, de tre inriktningsmålen och ägardirektiven har Stockholm Parkering en egen vision för att nå målen: Vi skapar utrymme för Stockholm att växa.

Bolaget frigör gatuutrymme för det växande Stockholm genom att bygga nya parkeringsanläggningar och nyttja anläggningarna optimalt. Det frigjorda utrymmet kan vid sidan av ett nettotillskott av parkeringsplatser öka utrymmet för den rörliga trafiken, bussar, cyklar och ett mer levande gaturum.

Bolagets affärsidé är att genom att vara aktiva, effektiva, tillgängliga och verka för trygghet och god miljö bidra till ett hållbart Stockholm.

Kvalitetsarbetet har under lång tid syftat till att tillhandahålla rena och ljusa parkeringsanläggningar där miljöarbetet är prioriterat. För att lyfta arbetet ytterligare med ambition att få genomslag i all verksamhet har Stockholm Parkering fem kärnvärden.

- Tillgängligt
- Aktivt
- God miljö
- Effektivt
- Tryggt

Marknadsförutsättningar och risker på längre sikt redovisas i styrelseärendet Marknadsrapporten.

Bedömning av bolagets interna kontroll


I enlighet med anvisningarna för internkontroll ska under denna rubrik redovisas utfallet av arbetet med den interna kontrollen under året. Alternativen är tillräcklig, delvis tillräcklig eller otillräcklig.

Bolaget bedömer att den interna kontrollen under år 2023 har varit tillräcklig.

I en av bilagorna till detta ärende av verksamhetsberättelsen redovisas uppföljningen av bolagets internkontrollplan utförligare.

1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden

1.5 Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
 Fortsätta att arbeta med att öka trygghet och trivsel för kunderna				Bolagets indikatorer för att mäta trygghet och trivsel är NKI och antalet premiumanläggningar, se redovisning nedan under mål 3.6 Tryggheten ska öka genom förebyggande insatser.

2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning

2.1 Stockholm ska bli klimatpositivt – genom minskade utsläpp och ökad koldioxidlagring

Stockholms stads mål är att senast år 2040 vara helt fossilbränslefri och att det inom den egna organisationen uppfylls senast år 2030. Klimatbudgeten och arbetet enligt klimathandlingsplanen är viktiga verktyg för att uppnå detta.

Under mandatperioden ska energianvändningen minska med minst 10 procent genom bland annat smart digital styrning, utfasning av direktverkande elsystem och energikrävande belysning och energieffektiverande åtgärder vid renovering och ombyggnation. För att minska energiförbrukningen ska

arbetet med att genomföra energieffektiviserande åtgärder intensifieras.

Uppföljning av åtgärder miljöprogrammet 2020-2023







Samtliga bolag ska beskriva hur målen i Stockholms stads miljöprogram 2020-2023 uppnås utifrån utpekat ansvar för genomförande av etappmål. Stockholm Parkerings främsta bidrag för att öka måluppfyllelsen är utbyggnad av nya laddplatser och mobilitetstjänster för att minska stadens fossilbränslebehov.


Bolaget har under året systematiskt sett över anläggningarnas belysning genom att löpande byta till modernare och effektivare LED-belysning. En stor del av belysningen i anläggningarna är närvarostyrd vilket innebär att elförbrukningen optimeras.

Laddplatserna ökar energiförbrukningen men minskar utsläpp av kol-, svavel- och kväveoxider från fordonstransporter. Bolaget ställer även miljökrav i entreprenadupphandlingar i enlighet med stadens direktiv för att främja eldrivna fordon.

Uppföljning av klimatbeting

Stockholm Parkering har inga beting i klimathandlingsplanen men bidrar till helheten genom utbyggnad av infrastruktur för laddplatser och främjande av nya mobilitetslösningar samt genom att inrätta mobilitetshubbar.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
 Arbeta för att uppnå målen i Stockholms stads miljöprogram 2020-2023 samt andra styrdokument kopplade till miljöprogrammet				<p>✓ Fortsatt öka antalet laddstolpar och mobilitetstjänster för att bidra till att minska stadens fossilbränslebehov.</p> <p>Analys</p> <p>Bolagets utbyggnad av laddinfrastruktur och mobilitetstjänster har ökat under 2023.</p>
 Inom ramen för svenskt och europeiskt klimatkontrakt 2030 arbeta med utvecklade samarbeten, innovativa arbetssätt och en ökad externfinansiering från staten och EU för att åstadkomma en snabbare klimatomställning				<p>✓ Bolaget kommer under 2023 undersöka vilka möjligheter som finns för att utveckla samarbeten och innovativa arbetssätt inom ramen för klimatkontrakt 2030.</p> <p>Analys</p> <p>Bolaget har aktivt deltagit i olika projekt, workshops och har haft löpande dialog med Miljöförvaltningen under året.</p>
	  El- och värmeproduktion baserad på solenergi	19 MWh	19 MWh	
	  Köpt energi i stadens verksamheter	8,1 GWh	9,5 GWh	


Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
	 Relativ energieffektivisering i stadens verksamheter Analys Relativ energieffektivisering har hittills redovisats i procent jmf år 2018 men kommer från och med 2024 vara i kWh per enhet.	33 % (17 kWh per enhet)	23 % (19 kWh per enhet)	

2.2 Stockholm ska vara en stad där den biologiska mångfalden ökar



Handlingsplanen för biologisk mångfald ska genomsyra stadens arbete. Klimatanpassningsarbetet utifrån genomförda skyfalls- och värmekarteringar ska vara integrerat i stadsbyggnadsprocessen. Staden ska kartlägga de risker klimatförändringarna medför i syfte att förebygga och minska samhällsstörningar och stadens försäkringskostnader.

Bolaget har under året undersökt parkeringsanläggningar där det föreligger särskild stor skaderisk för kraftigt regn eller skyfall. Granskningen visar att inget överhängande hot av översvämning råder.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
				 Bolaget avser att kartlägga anläggningar under året med särskild stor skaderisk vid skyfall. Analys Under året genomfördes screening av egna fastigheter enligt stadens skyfallsmodell som pekade på att inget överhängande hot förelåg.

2.3 Stockholm ska vara en stad där framkomligheten ökar och utsläppen minskar



Staden har målsättningen att till år 2030 minska utsläppen från transportsektorn med 80 procent jämfört med år 2010. Antagna mål för laddinfrastruktur ska genomföras med en kraftig utbyggnad av antalet laddplatser i både ytterstad och innerstad.

Stockholm Parkering bygger infrastruktur och bidrar med åtgärder för ökad framkomlighet för transporter. Fler laddplatser, utökat samarbete med poolbilsföretag och fler mobilitetstjänster ger incitament till effektivare och miljösmartare användning av fordon.









Bolaget hade vid årets slut till 7 354 laddplatser, varav 4 618 var publika. Vid nyproduktion är andelen






















parkeringsplatser med laddmöjligheter 100 procent. Andelen laddplatser i egna anläggningar uppgår till 77 procent.




Antalet anläggningar med cykelparkering var vid årets slut 80 och antalet cykelparkeringsplatser 970. Bolaget sköter också driften för två anläggningar för endast cyklar. Bolaget har 41 infartsparkeringar med utrymme för drygt 4500 platser.



Det finns flera olika mobilitetstjänster på bolaget bland annat leveransfraktboxar, bilpooler, lastcyklar och elsparkcyklar. Antalet anläggningar som har tre eller fler mobilitetstjänster uppgår till 43. Bolaget har uppdraget att pröva nya icke ännu etablerade mobilitetstjänster. Under hösten har nya kontakter etablerats med mobilitetsföretag som Rentr släputhyrning och Tobey maskinuthyrning.

I samarbete med andra förvaltningar och bolag i staden har Stockholm Parkering uppdraget genomföra pilotprojekt med laddstolpar i gatumiljö. Bolaget har under året utfört installation i två anläggningar som liknar gatumiljö, vilka är Klockelund och Bromma infartsparkering.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
 Arbeta för att tillhandahålla laddmöjligheter i gatumiljö				 Bolaget kommer utreda förutsättningarna att tillhandahålla laddplatser i gatumiljö. Analys Bolaget har utrett om det finns förutsättningar att nyttja belysningsnätet till laddplatser i gatumiljö.
				 Inrätta en pilot med att testa laddstationer på miljö som liknar gatumark. Analys Bolaget har utfört installationer på två anläggningar som liknar gatumiljö.
 Arbeta med hållbar mobilitet där cykel, nya mikromobilitetslösningar och parkeringsplatser för bilpool i attraktiva lägen är en integrerad del	  Anläggningar med flera hållbara mobilitetstjänster	43	43	
 Delta i stadens planarbete för att möjliggöra en minskning av antalet gatuparkeringar och öka andelen parkeringar på tomtmark				 Kontinuerliga möten under året med Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret med syfte att tillskapa nya investeringsprojekt. Analys Bolaget har under året fattat inriktningsbeslut för Värtanparken och tagit fram fyra nya

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
				projektidéer.
 Fortsätta utbyggnaden av laddinfrastruktur enligt stadens målsättning om 100 procent laddplatser i egna anläggningar till år 2026, 100 procent laddplatser i driftade anläggningar och ytor i innerstaden till år 2030 samt 100 procent laddplatser i driftade anläggningar och ytor utanför innerstaden till år 2030	  Andel laddplatser i egna anläggningar 2023	77 %	70 %	
	  Andelen parkeringsplatser som förses med laddmöjlighet vid nyproduktion.	100 %	100 %	
	  Antal publika laddplatser	4 618	4 500	
	  Antalet laddplatser totalt i bolagets anläggningar.	7 354	7 300	
 Leda stadens arbete med mobilitetshubbar				 Pröva nya hos bolaget icke ännu etablerade mobilitetstjänster. Analys Under hösten har bolaget haft kontakt med mobilitetsföretagen Rentr och Tobey.
 Skapa fler cykelparkeringsplatser som en integrerad del i en mobilitetslösning samt anlägga cykelboxar på nya ytor	  Antal anläggningar med cykelparkeringsplatser.	80	71	
	  Antal cykelparkeringsplatser i bolagets parkeringsgarage.	970	940	
 Tillgodose behovet av ett ökat antal parkeringsplatser vid in- och utfartsparkeringar, bland annat genom samverkan med exploateringsnämnden, AB Storstockholms Lokaltrafik och berörda grannkommuner	  Antal nya anläggningar som kan nyttjas för infartsparkering. Analys Ny infartsparkering för året finns på anläggningen Väll-In i Vällingby.	1	1	
 Tillsammans med trafiknämnden delta i stadens arbete med elektrifiering av transportsektorn, bland annat genom				 Delta i trafiknämndens arbete och möten med syfte att stödja elektrifiering. Analys Bolaget har medverkat och deltagit i möten med

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
Elektrifieringspakten och målet att trafiken ska vara utsläppsfri i innerstaden till år 2030				elektrifieringspakten och svarat på frågor som berör parkeringsverksamhet med syfte att få fler att använda laddstolpar.
				 <p>Exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, trafiknämnden, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem, AB Svenska Bostäder, Micasa Fastigheter AB, Mässfastigheter AB, SISAB, Stockholm Vatten och Avfall AB, Stockholms Hamn AB, Stockholms Stads Parkerings AB och S:t Erik Markutveckling AB ska redovisa arbetet i enlighet med målen för elektrifiering</p> <p>Analys Arbetet pågår i utvalda anläggningar med installation hos SISAB, Familjebostäder, Svenska Bostäder och Stockholmshem.</p>
				 <p>Stockholms Stads Parkerings AB ska i samarbete med exploateringsnämnden och i samråd med stadsbyggnadsnämnden utreda att tillämpa p-köp även vid förtätning</p> <p>Analys Avsiktsförklaring är tecknad för ytterligare p-köp i Räcksta. Diskussioner förs även för Högalidsgaraget och Arenagaraget.</p>
				 <p>Stockholms Stads Parkerings AB ska i samarbete med fastighetsnämnden, AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem, SISAB och Micasa Fastigheter i</p>




Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
				<p>Stockholm AB ta fram affärsmodeller för utbyggnaden av laddinfrastruktur</p> <p>Analys Affärsmodell är klar. Avtal finns med Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholms hem och SISAB.</p>
				<p> Stockholms Stads Parkerings AB ska i samarbete med fastighetsnämnden, trafiknämnden och AB Familjebostäder genomföra pilotprojekt med innovativ gatuladdning i syfte att på sikt tillhandahålla gatuladdning i enlighet med stadens mål</p> <p>Analys Bolaget har utrett en pilot baserat på belysningsnätet tillsammans med Trafikkontoret vid Islandstorgets infartsparkering.</p>
				<p> Stockholms Stads Parkerings AB ska utreda färdigt ett parkeringsgarage för cykel mellan Centralstationen och Järnvägsparken</p> <p>Analys Utredning är klar och presenterades för styrelsen i mars månad 2023.</p>

2.4 Stockholmarnas hälsa ska främjas genom ren luft, rent vatten och giftfria miljöer



Stockholm ska vara en stad där luften är hälsosam att andas, vattnet är rent och miljön är rensad från skadliga kemikalier. Stadens arbete med handlingsplan för god vattenstatus ska intensifieras och takten i genomförandet av åtgärder behöver öka.

I nya upphandlingar ställer bolaget alltid höga krav på innehåll av kemiska produkter. Miljö- och hälsofarliga ämnen ska inte förekomma eller användas i upphandlade varor och tjänster.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
	 Andel bygg- och anläggningsentreprenader i stadens regi som uppfyller stadens krav avseende användning av Byggvarubedömningen (BVB) eller därmed jämförliga system	100 %	100 %	 Ställa krav på att användningen av kemiska produkter som innehåller utfasningsämnen och prioriterade riskminskningsämnen ej används. Analys Bolaget har under året genomfört aktiviteten i alla relevanta upphandlingar. BvB har använts i bolagets bygginvesteringar.
				 Ställa krav på att miljö- och hälsofarliga ämnen ej används i upphandlade varor och tjänster. Analys Bolaget har under året genomfört aktiviteten i alla relevanta upphandlingar. BvB har använts i bolagets bygginvesteringar.

3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla



3.1 Stockholms ekonomi är stark, hållbar och lägger grunden för en jämlik välfärd



En stark ekonomi i Stockholm borgar för en väl fungerande verksamhet. Investeringar ska göras för att klara behoven i en växande stad och för att möta eftersatta behov. På samma sätt behöver investeringar i klimatomställning, framkomlighet och trygghet fortsatt vara stora. Investeringar ska till större delen finansieras genom starka ekonomiska resultat. Grundläggande är en ansvarsfull ekonomisk politik med god budgethållning i alla verksamheter.

Stockholm Parkering strävar alltid efter att utveckla effektiviteten och tillhandahålla tjänster till marknadsanpassade priser med hög kvalitet. Bolagets investeringar ska möta stadens behov och ha god styrning, effektivitet och kostnadsmedvetenhet med starka ekonomiska resultat.

Bolaget genomför löpande olika marknadsföringsinsatser för att öka intresset av tjänsterna. Aktiviteterna är allt från rörliga annonser på stadens digitala tavlor till attraktiva erbjudanden i radio och tidningar samt koncept för hemester med sevärigheter i närheten. Antalet marknadsföringsinsatser har under året varit tolv jämfört med de budgeterade sju.








Internationella samarbeten

I enlighet med uppdrag i budget 2023 ska bolaget aktivt söka extern finansiering som erbjuds inom EU:s fonder och program och som stärker den sociala såväl som den ekologiska hållbarheten. Under delmålet kan

berörda bolag beskriva vilket arbete som skett inom internationell samverkan, EU-frågor och EU-finansiering för att utveckla Stockholm och för att använda stadens resurser så effektivt som möjligt.

Stockholm Parkerings bedriver ingen egen aktiv internationell marknadsföring men samarbetar med bland annat Visit Stockholm och Stockholm Hamnar. Bolaget har löpande kontakter med internationella företag som vill etablera sig i Stockholm. Det handlar bland annat om företag som vill starta olika typer av mobilitetstjänster.

Bolaget har under året erhållit investeringsstöd för fossilfri framtidsteknik och grön omställning med nya laddstolpar i parkeringsanläggningarna Åkeshov och David bagare. Det så kallade Klimatklivet delfinansieras av EU:s återhämtningsfond, NextGenerationEU.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
 Genomföra prisjusteringar när marknaden så medger				✓ Aktivt följa marknadsutvecklingen och genomföra prisjustering. Analys Bolaget har genomfört prisjusteringar under året.
	 ● Andel administrations- och indirekta kostnader	5,9 %	5,9 %	
	 ● Andel investeringsprojekt vars genomförandebeslut är i god överensstämmelse med inriktningsbeslut	100 %	100 %	
	 ● Antal marknadsföringsinsatser.	12	7	
	  Avvikelse investeringsbudget, % Analys Avvikelsen beror främst på förskjutningar av arbeten på Hjorthagsgaraget.	184,3 mnkr, -44,32%	331,0 mnkr	
	 ● Resultat efter finansnetto(mnkr)	156,4 mnkr	120,0 mnkr	

3.2 I Stockholm ska alla ges möjlighet till ett eget jobb



Stockholmsjobb är en av stadens insatser som leder tillbaka dem som står längst från arbetsmarknaden. Sociala krav ska i ökad utsträckning ställas vid upphandling för att fler som står långt från arbetsmarknaden

ska kunna få ett jobb. Antalet feriearbeten ska utökas.

Bolagets har under året haft sex stockholmsjobbare och erbjudit tolv platser till feriearbetare. Samarbetet med arbetsmarknadsnämnden och stadsdelsnämnden i Järva har fortsatt under 2023. I upphandlingar ställer bolaget alltid sociala krav där det är tillämpligt.








Samtliga bolag ska bidra till att Stockholm har gott företagsklimat och internationellt konkurrenskraftigt näringsliv. Näringslivspolicyn tydliggör hur arbetssätt och synsätt långsiktigt kan utvecklas så att innovation, utveckling, näringsliv och tillväxt främjas på bästa sätt.

Stockholm Parkering bygger infrastruktur med fler parkeringsanläggningar och bidrar till att avlasta gatunätet genom ökad framkomlighet, vilket underlättar för fler företag att driva verksamhet.

I samarbete med Visit Stockholm har bolaget genomfört olika marknadsföringsaktiviteter kopplat till koncept med sevärdheter i närheten av parkeringsanläggningarna. Visit Stockholm och bolaget deltar i månatliga näringslivsdialoger som hålls stadsdelsvis.

I samband med att nya parkeringsanläggningar ska byggas tar bolaget stor hänsyn till näringslivet. Goda förutsättningar för företagare ska finnas i stadsutvecklingen i ett tidigt skede av planeringsprocessen.

Bolaget utvecklar kundservicefunktionen med fler automatiseringar för att erbjuda bättre service, effektivitet och rättssäkerhet i kontakt med bland annat företag.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
	 Antal aktiviteter i samarbete med Visit Stockholm	3	3	
	 Antal aspiranter som fått Stockholmsjobb	-	-	
	 Antal tillhandahållna platser för feriejobb	12	12	
	 Antal tillhandahållna platser för kommunala visstidsanställningar	-	-	
	 Antal tillhandahållna platser för Stockholmsjobb	6	6	
	 Antal ungdomar som fått feriejobb i stadens regi	-	-	
				 Avlasta gatunätet för att underlätta för


Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
				fler företag att driva verksamhet. Analys Bolaget avlastar gatunätet för att underlätta för fler företag att driva verksamhet genom att erbjuda platser på kvartersmark.
				✓ Samarbete med Visit Stockholm. Analys Bolaget genomför samarbete enligt planprogrammen.
				✓ Säkerställa förutsättningar för näringslivet i planeringsprocessen av nya garage Analys I samband med planprogrammen stämmer bolaget av förutsättningar för omgivande näringsliv.
				✓ Utökad service till företagare Analys Pilot med automatisk nummerskylts-avläsning pågår i Norra Latin, vilket bland annat effektiviserar betalning för företagare.




3.4 Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb



Stockholm ska styras med hög tillit till personalen. De ska ges stort mandat och inflytande att, utifrån övergripande politiska mål, bedriva den kommunala verksamheten. Tillitsbaserad styrning ska vara normen för stadens politiska styrning och ska även präglade kultur och arbetssätt på alla stadens arbetsplatser.

Stockholm Parkerings AMI-resultat för året uppgick till 89, jämfört med 83 i budget. Uppföljning av enkät har skett på avdelningsmöten och arbetsplatsträffar.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
	 Aktivt Medskapandeindex	89	83	

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
	 Sjukfrånvaro	3,8 %	5,5 %	
	 Sjukfrånvaro dag 1-14	2,2 %	4,4 %	
				 Periodisk genomgång av behörigheter i ekonomisystemet har genomförts Analys Bolaget har genomfört tre behörighetsgenomgångar i Agresso under året.

3.5 Hög beredskap och stark rådighet ska råda i alla verksamhetsområden

Samhällets beredskap ska stärkas. Genom en stark kommunal organisation läggs grunden för detta. Den politiska ledningen ska löpande under mandatperioden initiera beslut som stärker stadens säkerhet. Särskilt fokus ska vara på hotet mot demokratin, hotet från klimatpåverkan och hotet från våld, organiserad brottslighet och konsekvenser av internationella konflikter. Kritiska samhällsfunktioner som elförsörjning, vattenförsörjning och IT-system ska värnas och stärkas. Behovet av skyddsrum ska beaktas.

Samtliga bolag ska beskriva vilka insatser som vidtagits för att stärka stadens rådighet, säkerställa att stadens upphandlande aktörer inte bidrar till brottslighet och arbetet med att ställa arbetsrättsliga kontraktsvillkor i upphandlingar där det är behövligt.

Risk- och sårbarhetsanalyser (RSA)

I anvisningarna ska bolaget kommentera och genomföra åtgärder utifrån identifierade steg från verksamhetens RSA. Bolaget bedriver inte samhällsviktig verksamhet och har inte heller identifierat några fortsatta åtgärder utifrån steg 1-4 och behöver därför inte genomföra en särskild redovisning.

Bolagets krisledningsgrupp har under året genomfört beredskapshöjande insatser med lokal krisledningsövning och därutöver utvecklat och sett över bolagets RSA för ökad beredskap och resiliens i händelse av kris.

Informationssäkerhetsarbete

Samtliga bolag ska beskriva det systematiska informationssäkerhetsarbetet. I stadens systematiska informationssäkerhetsarbete ingår fem obligatoriska arbetssätt, vilka är implementering av lokal anvisning, incidenthantering och informationsklassning samt behörighetshantering och informationssäkerhet inom upphandlingsförfarandet.




Stockholm Parkering har under året tagit fram lokal anvisning, arbetat aktivt med incidenthantering och rapportering i systemet IA. Årets informationsklassning i systemet Klassa är genomförd. Under året har bolaget även utvecklat en ny funktion för behörighetshantering i verksamhetssystemet CRM; mer information finns beskriven i bilagd uppföljning av internkontrollplanen. Slutligen arbetar bolaget systematiskt med att säkerställa att upphandlingssekretess råder och upprätthålls i förekommande fall.




Bolaget ska årligen inhämta GDPR-årsrapport från det lokala dataskyddsombudet för redovisning i samband med verksamhetsberättelsen. Rapporten finns bilagd till denna rapport.

Upphandling/Inköp

Bolaget har under året säkerställt att upphandlingar är genomförda i enlighet med LOU och att de är marknadsmässiga, konkurrensneutrala och kostnadseffektiva samt följs upp systematiskt. Bolaget har under året haft två leverantörsuppföljningsmöten tillsammans med avtalsansvariga för att säkerställa avtalstrohet och att systematisk avtalsuppföljning sker.

Bolaget har ställt krav i relevanta upphandlingar på hållbar utveckling och samhällsansvar, där bland annat antidiskriminering, sociala och etiska hänsyn samt miljöhänsyn ingår. Användning av plast ska vara hållbar och genom upphandling och inköp minska andelen plastprodukter och plastförpackningar. Sanktionsförordningar till följd av kriget i Ukraina ska efterlevas.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
	 Andel upphandlade avtal där kontinuerlig uppföljning genomförts	100 %	80 %	
				 Nämnder och bolagsstyrelser ska säkerställa att det finns resurser och kompetens tillgängliga i den utsträckning som krävs för att möta den kraftigt ökande ambitionshöjningen i arbetet med att utveckla en sammanhållen beredskap för framtida kriser och civilt försvar, både i den egna verksamheten och inom ramen för en stadsövergripande samverkan Analys Bolaget har under året deltagit i utbildningar, workshops och stadsövergripande samverkansmöten. Krisledningsgruppen har haft lokal övning.
				 Nämnder och bolagsstyrelser ska under ledning av kommunstyrelsen medverka i upprättandet av stadens

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
				krigsorganisation och dess bemanning Analys Bolaget har upprättat och medvetandegjort lokal krigsledningsplan med avdelningsvisa genomgångar under året.
				 Statusbesiktning av bolagets tre anläggningar med skyddsrumsklassning Analys Bolaget har året genomfört besiktning av skyddsrumsklassningen i anläggningarna Norra Latin, Hantverkaren och Räckstaberg av extern konsult.
				  Stockholms Stads Parkerings AB ska utreda möjligheten att ta över någon av bolagsstyrelsens upphandlade driftverksamheter i egen regi, exempelvis parkeringsövervakning eller daglig skötsel av garage Analys Bolaget har utrett om parkeringsövervakning, eller annan verksamhet går att ta över i egen regi. Slutsatsen är bolaget har god rådighet och högre flexibilitet med nuvarande driftform, men att gränssnitten ses ständigt över.

3.6 Tryggheten ska öka genom förebyggande insatser



Alla ska kunna känna sig trygga överallt. Stockholms stad ska öka den upplevda tryggheten och samtidigt verka för att försvåra och förhindra att faktiska brott sker i det offentliga rummet.

Stockholm Parkering medverkar till ett tryggare och säkrare Stockholm genom att avlasta gatunätet från söktrafik och parkerade fordon genom att finansiera byggandet av nya garage och ha hög beläggning i de anläggningar bolaget förfogar över. Bolaget bedriver inte verksamhet som påverkar vitala samhällsfunktioner eller äventyrar liv eller hälsa.







Bolagets underjordiska garage möjliggör att den frigjorda ytan i stället kan användas som levande stadsmiljö. Alla som nyttjar parkeringsgarage ska känna sig trygga. Prioriterade trygghet- och säkerhetsfrågor är exempelvis att det ska finnas mobiltäckning i underjordiska garage.

Bolaget gör årligen nöjdhetsundersökningar (NKI). Årsmålet är ett NKI om 72, där värden över 70 betraktas som gott enligt bransch-standard. Årets undersökning erhölet ett resultat om 72 i nivå med budget.

Trygghetsarbetet i parkeringsanläggningarna innebär även löpande kontakter med kunder och att kontinuerligt anpassa och optimera säkerheten i anläggningarna. Installationer med smarta låssystem, robusta portar och brytskydd i dörrar är exempel på förbättrat skalskydd, medan belysning, musik, kameror och speglar påverkar den upplevda tryggheten på längre sikt.

Enligt anvisningarna ska bolaget särskilt redovisa arbetet med att förebygga och motverka välfärdsbrottslighet och närliggande områden, exempelvis brott och fusk med föreningsstöd eller avfallsbrottslighet.

Stockholm Parkering berörs i mindre grad av välfärds- eller avfallsbrottslighet, men arbetar löpande och systematiskt med att utveckla avtalsuppföljningen genom regelbundna möten och stickprov från leverantörer. Inom ramen för ledningssystemet sker löpande dialoger med medarbetarna om vikten att vara uppmärksam på avvikelser och eventuella oegentligheter.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
	  Antal besöksanläggningar som uppfyller Premium-normen.	13	12	
	  Antal förhyrda anläggningar som uppfyller Premium-normen	10	10	
	  Utfall nöjd kund-index.	72	72	

3.7 Stockholm ska vara en öppen, jämställd och demokratisk stad som samarbetar internationellt



Sverige och Stockholm är en del av en väl integrerad europeisk och global marknad. Det bidrar till jobb och tillväxt i Stockholm. Staden ska därför understödja internationella samarbeten som bidrar till ökad handel, kulturella utbyten samt kunskap och forskning.

Agenda 2030

Enligt anvisningarna ska bolag som inte har utpekat målansvar inom Agenda 2030 beskriva arbetet att identifiera lokala utmaningar och behov som bidrar till att nå de globala målen. Berörda bolag ska under detta mål också redovisa vilket arbete som bedrivits inom medborgarbudget och medborgardialog.

Stockholm Parkering har inte ett utpekat målansvar inom Agenda 2030. Lokala utmaningar för att bidra till de globala målen är bland annat att få fler att parkera längre och erbjuda alternativa mobilitetstjänster för att minska nyttjandet av fossildrivna fordon. Fler laddplatser ökar incitamentet att köra eldrivet. Bolaget berörs

inte direkt av medborgarbudget och medborgardialog men bidrar ändå genom att delta bland annat i näringslivsdialogen och lokala trygghetsvandringar.

Systematiskt kvalitetsarbete

Under rubriken Systematiskt kvalitetsarbete ska bolaget kortfattat redovisa vad som har genomförts för att förverkliga Stockholms stads kvalitetsprogram – Utveckling genom ständiga förbättringar, innovation och digitalisering samt vilka resultat och effekter som uppnåtts.

Stockholm Parkering har genomfört flera digitala satsningar under året, bland annat automatiserad hantering av kontrollavgifter med ny e-tjänst för bättre och snabbare kundstöd. Därtill har utvecklingen av den nya externa webben fortsatt med nya felanmälningstjänster, automatiserade frågor och svar med utökad tillgänglighet dygnet om alla dagar i veckan. Under året har en förstudie inletts för att införa mobila nycklar till garagen; en pilot med centrumlösning för parkering med kameraavläsning infördes på parkeringsanläggningen Norra Latin.

Bolaget anser att det systematiska kvalitetsutvecklingsarbetet under året har förstärkt varumärket och bidragit till att det ekonomiska resultatet har överträffat förväntningarna från budget.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
				<p>✔ Besiktning av två anläggningar utifrån ett barnsäkerhetsperspektiv.</p> <p>Analys Bolaget har under året genomfört en granskning av Arenagaraget och Hjärnegaraget utifrån ett barnsäkerhetsperspektiv.</p>