

2024-02-21 Nr 14

Till Styrelsen

Inriktningsbeslut för Sköndalskolan Garage (Delvis hemlig)

Inom Stockholms stad pågår för närvarande ett stadsutvecklingsprojekt inom Sköndalsområdet där Stockholms stad genomför förhandlingar med stiftelsen Stora Sköndal gällande kommande byggen.

Stockholm Parkering har på uppmaning av Exploateringskontoret utrett möjligheten att bygga ett garage med boendeparkering i ett källarplan i den planerade Sköndalsskolan. Bygget finansieras delvis av parkeringsköp. Bolaget har utrett förutsättningarna för detta.

Projektet innefattar ett garage om 95 parkeringsplatser i ett källarplan till den planerade Sköndalsskolan. Anläggningen förses med 100 % laddplatser och parkeringsplatserna fördelas mellan boendeparkering, platser för poolbilar samt ett fåtal besöksparkeringar.

Investeringarna för projektet motsvarar ca 74 mkr och parkeringsköp utförs på motsvarande 456 000 kr per bilplats. Parkeringsköp behöver ske på samtliga parkeringsplatser.

Bolagets bedömning är att projektet uppfyller stadens direktiv om positivt nettonuvärde med ovanstående parkeringsköp och samråd har skett med koncerncontroller på Stockholms stadshus AB.

Stockholm Parkering önskar därför gå vidare med avtalsförhandling med Exploateringskontoret, Stiftelsen Sköndal och byggaktörerna i området.

Styrelsen föreslås besluta

att godkänna förslagen inriktning för Sköndalsskolan garage.

att i övrigt uppdra åt Tf. VD att teckna erforderliga avtal för det fortsatta arbetet inför genomförandebeslut.

Fredrik Söderholm
Tf. VD

Bilagor:
Investeringskalkyl (Hemlig)
Projektdirektiv (Hemlig)