



Datum  
2020-08-04

Diarienummer  
Dnr 2020 0333

Stockholms Stadshus AB  
105 35 Stockholm  
remiss@stadshusab.se

## Svar på remiss angående förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen 2021-2024 Dnr SSAB 2020 129

Micasa Fastigheter har fått ovan rubricerad remiss från Stockholms Stadshus AB för yttrande senast den 2 september 2020.

### Ärendet

Enligt bostadsförsörjningslagen ska kommunen planera så att förutsättningar finns för alla invånare att kunna leva i goda bostäder. Planeringen ska göras i riktlinjer som antas av kommunfullmäktige. I budget för 2020 gavs uppdraget att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen för åren 2021-2024.

I riktlinjerna redovisas bostadsförsörjningen för staden i stort och för de särskilt prioriterade grupperna. Riktlinjerna omfattar även förslag på åtgärder för att förbättra bostadsförsörjningen. Beslut om vilka åtgärder som ska genomföras sker i samband med budget.

### Micasa Fastigheters synpunkter

För Micasa Fastigheters del är riktlinjerna gällande de särskilda grupperna på bostadsmarknaden som ingår i bolagets målgrupp av störst intresse. Dessa grupper är äldre personer över 65 år, personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning samt nyanlända och ensamkommande barn och unga.

Åtgärdsförslaget om ett utökat kunskapsutbyte mellan förvaltningar och bolag för att utveckla processen för bostadsförsörjningen anser Micasa Fastigheter kan bidra på ett positivt sätt. Micasa Fastigheter anser att kunskapen om hur attraktiva och ändamålsenliga bostäder för äldre ska utformas

#### Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3  
Box 1298  
164 29 Kista

Tfn: 08 508 360 00  
[www.micasa.se](http://www.micasa.se)

Plusgiro: 134 64 63-1  
Bankgiro: 5690-3875  
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001  
Moms/regnr: 01-556581-7870

*Micasa Fastigheter*  
– en del av Stockholms stad



behöver bli bättre och arbetar idag med frågan. Målet för bolaget är att ta fram ett ramprogram som ska ligga till grund för nyproduktion. För att uppnå en nyproduktion av seniorbostäder som motsvarar åldersgruppens utökning behöver även privata aktörer bygga seniorbostäder. Bolaget instämmer i att det kan behövas en utredning som ser över hur staden kan stimulera privata aktörer till detta.

I riktlinjerna nämns att Stadsbyggnadsnämnden har i uppdrag att inventera fastigheter som är lämpliga för nybyggnad av friliggande bostäder med särskild service. Micasa fastigheter ser fram emot att få ta del av resultatet för att kunna inleda en dialog med Stadsdelsnämnderna om en utbyggnad av denna boendeform.

Med vänlig hälsning

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Maria Mannerholm'.

Maria Mannerholm  
VD