

**Handläggare:** Lovisa Dyall Silfverbrand

**Datum:** 2020-09-02  
**Dnr:** SB 2020-0270  
**Dnr:** SSAB 2020/106

## **Remissvar: Motion om en handlingsplan för att bekämpa trångboddheten**

### **Sammanfattning**

Svenska Bostäder har beretts möjlighet att yttra sig över en motion av Clara Lindblom (V) om "Handlingsplan för att bekämpa trångboddheten". Frågan om trångboddhet är av hög prioritet för bolaget som ägare och förvaltare av ett stort lägenhetsbestånd i områden där trångboddheten är som mest utbredd. Detta ställer krav på att bolaget på ett hållbart och ansvarsfullt sätt genomför ett systematiskt underhåll av sitt befintliga bestånd samt producerar större lägenheter med överkomliga hyror.

### **Ärendet**

I en motion till kommunfullmäktige har Clara Lindblom (V) föreslagit att en handlingsplan ska tas fram för att bekämpa trångboddheten. Enligt motionären har trångboddheten ökat i Sverige under de senaste 20 åren och drabbar i huvudsak inkomstsvaga hushåll. Frågan är särskilt aktuell under rådande pandemi då smittorisken ökar av att människor bor tätt inpå varandra. För att komma till rätta med trångboddheten föreslår motionären att regeringen inrättar ett statligt investeringsstöd anpassat för större lägenheter för att underlätta, och skapa incitament, för bostadsbolagen att bygga större lägenheter. Vidare föreslår motionären att staden ger de kommunala bostadsbolagen i uppdrag att bygga större lägenheter med hyror som är överkomliga för inkomstsvaga hushåll.

### **Svenska Bostäders synpunkter och förslag**

Svenska Bostäder äger och förvaltar ett stort lägenhetsbestånd i de områden där trångboddheten, enligt statistiken, är som mest utbredd. Bolaget har totalt 5 608 lägenheter i stadsdelarna Spånga-Tensta och Rinkeby-Kista. Frågan om trångboddhet och dess negativa hälsoeffekter är därför av hög prioritet för bolaget.

Den utbredda trångboddheten kan ha olika orsaker, men indikerar att det råder en brist på större lägenheter med överkomliga hyror. Vid nyproduktion gör bolaget en avstämning mot marknaden för att möta det behov och den betalningsförmåga som finns i området. Faktorer som höga produktionskostnader och krav på exempelvis prestanda, tillgänglighet och säkerhet gör dock att nyproducerade bostäder som regel blir dyrare än det befintliga beståndet.

För att möta detta arbetar bolaget aktivt med att försöka pressa kostnader och effektivisera processer. Stadens satsning på Stockholmshusen, som är ett samarbetsprojekt mellan de allmännyttiga bostadsbolagen, stadens tekniska förvaltningar och privata byggtreprenörer, har just som mål att få till stånd ett effektivare byggande och lägre produktionskostnader över tid.

Svenska Bostäder arbetar medvetet och långsiktigt med hållbara upprustningar av sitt befintliga bestånd, för att minimera risken att inkomstsvaga hushåll ska trängas bort som ett resultat. Parallellt med sedvanliga underhållsinsatser genomför bolaget en mängd större ombyggnationer, vilket alltid sker i samråd med hyresgästerna så att det ska råda samförstånd kring åtgärdsnivån och den nya hyresnivån.

Vad det gäller det statliga investeringsstödet delar bolaget motionärens uppfattning om att stödets utformning kan behöva ses över. Som det är idag är det framförallt inriktat på små lägenheter.

## **AB SVENSKA BOSTÄDER**

Stefan Sandberg  
VD