

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Motion om en handlingsplan för att bekämpa trångboddheten

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2020/600

Ärendet

I en motion till kommunfullmäktige har Clara Lindblom (V) föreslagit att en handlingsplan ska tas fram för att bekämpa trångboddheten. Enligt motionären har trångboddheten ökat i Sverige under de senaste 20 åren och drabbar i huvudsak inkomstsvaga hushåll.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om en handlingsplan för att bekämpa trångboddheten* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Svenska Bostäder, Stockholmshem, Familjebostäder och Bostadsförmedlingen. Bostadsförmedlingen har avstått från att svara. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Underremisser

Stockholmshems remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Stockholmshem har inget att erinra mot en handlingsplan mot trångboddhet. Det förekommer idag trångboddhet i flera av stadens stadsdelar och också i några av de hus som bolaget äger och förvaltar. Det bidrar ofta till en ökad otrygghet och risk för dålig hälsa. Precis som motionären påpekar är det svårt att helt genomlysa alla de förhållanden på bostadsmarknaden som lett fram till denna situation. Bolaget anser att åtgärder för att åstadkomma en ökad rörlighet på Stockholms bostadsmarknad är att välkomna för att minska trångboddheten.

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

Frågan om trångboddhet är av hög prioritet för bolaget som ägare och förvaltare av ett stort lägenhetsbestånd i områden där trångboddheten är som mest utbredd. Detta ställer krav på att bolaget på ett hållbart och ansvarsfullt sätt genomför ett systematiskt underhåll av sitt befintliga bestånd samt producerar större lägenheter med överkomliga hyror.

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3):

Bolaget ser positivt på ambitionen att minska trångboddheten i Stockholm. Antalet större lägenheter (fem rum och kök eller större) i bolagets fastighetsbestånd är relativt få.

Byggande av större lägenheter förutsätter dels att bolaget tilldelas markanvisningar och dels att det finns efterfrågan på lägenheter med de hyror som stora lägenheter betingar.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen kan konstatera att stadens budget fastställer att Stockholm ska ha en hållbar bostadsförsörjning med bostäder som alla har råd att efterfråga. I enlighet med den målsättningen arbetar stadens allmännyttiga bolag för att sänka produktionskostnaderna i serieproduktion genom de så kallade Stockholmshusen. Även privata aktörer arbetar för att utveckla produktionsmetoder för att bygga mer effektivt. Det kan dock konstateras, vilket också dotterbolagen lyfter fram, att ett byggande av fler större bostäder behöver motsvaras av en efterfrågan av lägenheter med de hyror som stora lägenheter betingar.

En handlingsplan för att bekämpa trångboddheten skulle kunna komplettera stadens övergripande arbete för att stödja utsatta grupper. I sammanhanget ser koncernledningen och dotterbolagen att en större rörlighet på hyresmarknaden skulle kunna frigöra fler äldre hyreslägenheter med lägre månadskostnader för familjer med låga inkomster. Det skulle också kunna vara betydelsefullt med en större samverkan på övergripande nivå mellan både myndigheter och organisationer, för att stötta det strukturella arbetet med jobbskapande åtgärder som behöver göras för att minska andelen inkomstsvaga hushåll. För kompletterande synpunkter hänvisar koncernledningen till dotterbolagens remissvar.

Krister Schultz
Vice VD

Bilagor

1. Stockholmshems remissvar
2. Svenska Bostäders remissvar
3. Familjebostäders remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Krister Schultz, Vvd	2020-10-02