

DNR: 2020-00366-1  
2020-09-25

Handläggare: Anna Nyström  
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms Stadshus AB

# Remissvar Motion om driftcentral

## Sammanfattning

Stockholms stadshus AB har remitterat rubricerat ärende till SISAB för yttrande. Motionen föreslår bland annat att koncernstyrelsen och kommunstyrelsen i samverkan med berörda organ får i uppdrag att skyndsamt utreda förutsättningar för ett samlat grepp för driftcentraler i egen regi för stadens fastighetsägande bolag, förvaltningar och stiftelser. I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med bolagets driftscentral.

Claes Magnusson Elektroniskt undertecknad av Claes Magnusson  
Datum: 2020.10.13 10:04:52 +02'00'

Claes Magnusson  
VD

## Remissen

Motionen lyfter en möjlig strategisk klimatinvetsering i syfte att ökad klimatnytta genom en gemensam driftcentral för stadens fastigheter. Förslagsställaren föreslår strukturella åtgärder i syfte att minska energianvändningen i stadens fastigheter och behovet av fossilbränsleddrivna transporter genom en gemensam driftcentral. Motionen föreslår bland annat att koncernstyrelsen och kommunstyrelsen i samverkan med berörda organ får i uppdrag att skyndsamt utreda förutsättningar för ett samlat grepp för driftcentraler i egen regi för stadens fastighetsägande bolag, förvaltningar och stiftelser.

## SISAB:s synpunkter

SISAB uppskattar att bolagets arbete med driftcentral lyfts som ett gott exempel inom staden. Det är ett arbete som utgått från verksamhetsnära förutsättningar där SISAB under en lång tid utvecklat och justerat bolagets metoder i arbetet. Som en aktör som äger och förvaltar merparten av Stockholms förskolor, grundskolor och gymnasieskolor är en viktig

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

del av uppdraget att arbeta för att tillgodose en god inomhusmiljö avseende temperatur och luftkvalitet.

För att SISAB inte enbart ska behöva förlita sig på värden från utomhustemperatur när vi mäter vårt inomhusklimat, har vi de senaste sju åren satt upp mängder av temperaturmätare och CO2-sensorer på våra fastigheter. Vi har för tillfället cirka 16 000 sensorer runt om i våra utbildningsmiljöer.

Sensorerna både mäter och styr så att vi i realtid kan hålla koll på inomhusklimatet, detta gör vi från vår driftcentral. Det finns dock en tröghet med att styra i realtid och därför startade vi vårt AI-projekt SOLIDA med syfte att söka efter teknik som tillåter att styra själva regleringen på ett smartare sätt.

SISAB samlar in runt en miljon värden per dag och vår utmaning är att utnyttja den insamlade informationen till att inte endast styra och felsöka i realtid, utan att faktiskt kunna göra datadrivna prediktioner.

AI-plattformen SOLIDA använder fastighetens sensorer (temperatur och CO2) för att skapa en digital tvilling och därefter delge SISAB:s överordnade styrsystem "SOL" med ny data var 15:e minut för att styra inomhusklimatet efter bästa förutsättning för fastigheten i energi-, miljö- och klimathänseende.

SISAB är först ut bland fastighetsbolagen att styra fastigheters klimat- och energibesparing via AI. SISAB kan konstatera att bolaget i verksamhetens driftcentral via sensorer och mätningar har förbättrat klimatbalansen i fastigheten under hela dygnet, vilket resulterat i nöjdare kunder, energibesparingar och minskad miljöpåverkan. Med det sagt så har vi en utvecklingsresa framför oss. Vi tror att SOLIDA i framtiden kommer att sköta klimat- och energiförbrukning för att trimma alla våra fastigheter samt automatisera felanmälningar till våra driftentreprenörer.

Vi tror också att vår driftpersonal i framtiden kommer att komma till kontoret på morgonen, slå upp sina datorer och mötas av SOLIDA som berättar att detta har jag gjort och dessa uppgifter behöver du hjälpa mig med idag.

Utifrån motionens förslag vill SISAB tillägga att en viktig del av arbetet inom bolaget har varit att verka för att anta våra hyresgästers perspektiv, förstå och möta behoven i utbildningsmiljöer samt prioritera vad de sätter värde på. Även om vi hoppas att arbetet kan inspirera stadens verksamhet i stort finns därmed utmaningar kring att arbeta utifrån att det finns en lösning som passar alla. Vi tror på en sammanhållen syn i staden både på kostnader och samhällsvinster men att synergier utifrån energieffektivisering bäst uppstår utifrån ett gemensamt lärande. Driftcentralen har från första början väckt intresse och vi har under det senaste åren haft nära 200 studiebesök och föreläsning – både från andra aktörer inom staden men även andra offentliga aktörer nationellt och privat näringsliv och akademien. Det tycker vi har varit väldigt roligt och vi delar gärna med oss av vår kunskap. En viktig del av allt innovationsarbete brukar vara att handlingsutrymme finns för olika verksamheters behov, på så sätt skapas bra förutsättningar för aktörer att genomföra sina uppdrag. SISAB ser fram emot att fortsatt kunna dela med sig av erfarenheter och insikter framöver kring arbetet med driftscentraler.